



COMUNE DI DONORI

Città Metropolitana di Cagliari

Area Amministrativa

Determinazione n. 178 del 25-09-2026

Oggetto: CONCESSIONE DELLA PALESTRA COMUNALE ALLE SOCIETA' SPORTIVE OTTOBRE 2026 - GIUGNO 2030 - APPROVAZIONE AVVISO

L'anno duemilaventisei addì venticinque del mese di settembre,

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Visti:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/2011;
- l'art. 109, comma 2, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;

Attesa la propria competenza attribuita con Decreto Sindacale n. 2 del 18.04.2025;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 26.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026/2028;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 23.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028, redatto secondo gli schemi armonizzati di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 09/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028 (art. 169 del D. Lgs. 267/2000);
- deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 08/06/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito, con modificazioni, in Legge n. 113/2021;

Dato atto:

- che in relazione al presente provvedimento, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6-bis della legge n. 241/90, dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente;
- che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione C.C. n. 1 del 23.01.2013;

Premesso:

- che il Comune di Donori è proprietario di una palestra polivalente sita in Via Vittorio Emanuele, con annesse le seguenti strutture:
 - un campo da basket/pallavolo, una sala per danza sportiva ed altri spazi chiusi, ed i servizi ad essa connessi;
- che gli impianti sportivi di cui trattasi sono destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa in un'ottica di soddisfacimento degli interessi generali della collettività;
- che il Comune di Donori si è dotato di un proprio regolamento, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 26 del 27/09/2006, con il quale sono stati disciplinati l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà dell'Ente;
- che al fine di garantire la continuità di un pubblico servizio, e per un più completo e razionale utilizzo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 07/10/2015 sono state fornite le direttive in merito alla gestione delle strutture sportive, come previsto dall'art. 4, c. 1, lett. a) del regolamento comunale di gestione dell'impianto sportivo sopra richiamato;
- che in particolare, in riferimento alla palestra polivalente comunale, comprendente il campo basket e gli spazi chiusi (sala specchi, atrio, etc.), è stata individuata la seguente forma di gestione:
 - gestione diretta, in quanto è la forma di gestione che meglio permette di conciliare e soddisfare le diverse esigenze delle associazioni richiedenti, con contenuti costi di gestione della struttura a carico dell'amministrazione;
- che sono state definite le seguenti politiche tariffarie:
 - prevedere una differenziazione delle tariffe da applicare agli utenti (società sportive, singoli individui, o altro) nei seguenti casi:
 1. utilizzo da parte di utenti con sede legale nel Comune di Donori e utenti con sede legale al di fuori dal Comune di Donori;
 2. tra attività avente scopo di lucro e attività senza scopo di lucro, dando comunque atto che in tutte le attività avviate nelle piccole realtà locali prevale lo scopo sociale del quale è opportuno tenere conto nelle differenziazioni tariffarie;
 3. per uso continuativo e uso straordinario o occasionale;

4. per utilizzo o meno di docce, acqua calda, illuminazione esterna, che determinano maggiori costi per l'Ente per consumi elettrici e idrici.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 08-09-2026 con la quale si stabilisce: che le tariffe orarie per l'uso dell'impianto sportivo (palestra comunale) sono le seguenti:

Ottobre – Dicembre 2026

- Società sportive con sede legale nel Comune di Donori che svolgono attività senza scopo di lucro:
 - € 0,50 senza utilizzo di docce e acqua calda;
 - € 1,00 con utilizzo di docce e acqua calda;
- Società sportive con sede legale nel Comune di Donori che svolgono attività avente scopo di lucro:
 - € 1,50 senza utilizzo di docce e acqua calda;
 - € 2,00 con utilizzo di docce e acqua calda;
- Società sportive con sede legale al di fuori del Comune di Donori che svolgono attività senza scopo di lucro:
 - € 2,00 senza utilizzo di docce e acqua calda;
 - € 4,00 con utilizzo di docce e acqua calda;
- Società sportive con sede legale al di fuori del Comune di Donori che svolgono attività avente scopo di lucro:
 - € 4,50 senza utilizzo di docce e acqua calda;
 - € 5,50 con utilizzo di docce e acqua calda;
- nonché le seguenti tariffe orarie per manifestazioni sportive straordinarie, per ogni ora di utilizzo degli impianti:
 - € 6,00 senza utilizzo di docce e acqua calda;
 - € 8,00 con utilizzo di docce e acqua calda;
- e il pagamento di € 30,00 a titolo di rimborso per spese di pulizie, escludendo dal pagamento di tali spese le società sportive per le quali è in essere un atto di concessione;

Gennaio -Dicembre 2027

- Società sportive con sede legale nel Comune di Donori che svolgono attività senza scopo di lucro:
 - € 1,00 compreso di utilizzo di docce e acqua calda;
- Società sportive con sede legale nel Comune di Donori che svolgono attività avente scopo di lucro:
 - € 3,50 compreso utilizzo di docce e acqua calda;
- Società sportive con sede legale al di fuori del Comune di Donori che svolgono attività senza scopo di lucro:
 - € 4,00 compreso utilizzo di docce e acqua calda;
- Società sportive con sede legale al di fuori del Comune di Donori che svolgono attività avente scopo di lucro:
 - € 9,00 compreso utilizzo di docce e acqua calda;
- nonché le seguenti tariffe orarie per manifestazioni sportive straordinarie, per ogni ora di utilizzo degli impianti:
 - € 9,00 compreso utilizzo di docce e acqua calda;
- e il pagamento di € 50,00 a titolo di rimborso per spese di pulizie, escludendo dal pagamento di tali spese le società sportive per le quali è in essere un atto di concessione;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 23-09-2026 con il quale ha stabilito che la concessione in uso degli spazi della palestra comunale, prevista dalla deliberazione n. 67 del 08.09.2026, sia estesa sino al 30 giugno 2030, comprendendo le stagioni sportive 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 e 2029/2030”;

Ravvisata l’esigenza, al fine di garantire la continuità di un pubblico servizio, provvedere anche per le prossime stagioni sportive sino a giugno 2030, alla concessione in uso della palestra polivalente secondo la forma di gestione individuata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 23/2015, per gli spazi: del campo da basket/pallavolo, la sala per danza sportiva ed altri spazi chiusi, ed i servizi ad essa connessi;

Considerato che l'art. 1, comma 169, della legge 27.12.2006 n. 296 e s.m.i., testualmente recita: “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

Ricordato che l’Ente dispone di un servizio fornito da Maggioli Spa per la presentazione delle istanze tramite il portale Sportello Telematico raggiungibile dalla homepage del sito istituzionale o tramite il link <https://sportellotelematico.comune.donori.su.it>;

Ritenuto di provvedere all’utilizzo della piattaforma Sportello Telematico dell’ente per la presentazione delle istanze in modo da semplificare l’attività amministrativa e procedere con la digitalizzazione dei documenti con il minore dell’utilizzo della carta;

Ricordato che il documento facsimile della domanda ed il modulo privacy sono stati già precaricati sul portale Sportello Telematico;

Di approvare la modulistica, allegata alla presente, che dovrà essere utilizzata e trasmessa tramite la piattaforma “Sportello Telematico” ai fini della presentazione delle richieste relative al bando in oggetto, costituita dai seguenti documenti:

- Allegato A -Avviso Concessione palestra 2026
- Allegato B - Dichiarazione-impegno
- Allegato C - Griglia richiesta spazi/ore
- Allegato D- File Tariffe Palestra

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale di gestione degli impianti sportivi comunali;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

Area Amministrativa n.178 del 25-09-2026 COMUNE DI DONORI

DETERMINA

1. **di prendere atto** della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di indire** l'Avviso pubblico per la concessione della palestra comunale per le attività sportive sino a giugno 2030 per gli spazi:
 - un campo da basket/pallavolo, una sala per danza sportiva ed altri spazi chiusi, ed i servizi igienici ad essa connessi;

di dare atto che:

- possono presentare la domanda tramite portale Sportello Telematico raggiungibile dalla homepage del sito istituzionale o tramite il link <https://sportellotelematico.comune.donori.su.it> entro la data indicata nel bando;
- le domande pervenute oltre la data di scadenza non verranno accolte;

Di approvare la modulistica, allegata alla presente, che dovrà essere utilizzata e trasmessa tramite la piattaforma “Sportello Telematico” ai fini della presentazione delle richieste relative al bando in oggetto, costituita dai seguenti documenti:

- Allegato A -Avviso Concessione palestra 2026
- Allegato B - Dichiarazione-impegno
- Allegato C - Griglia richiesta spazi/ore
- Allegato D- File Tariffe Palestra

3. **di accertare:**

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;

4. **di attestare** che non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile del procedimento e del Responsabile dell’area amministrativa, che sottoscrivono il presente atto;
5. **di pubblicare** la presente determinazione all’Albo pretorio online e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente” di cui al D. Lgs. 33/2013;
6. **di inserire** il presente atto nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio amministrativo dell'Ente e disponibile attraverso l'apparato informatico.

Il Responsabile dell' Area
Marcella Matta

VISTO DI REGOLARITA’ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA, AI SENSI DELL’ART. 147-BIS DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267

Area Amministrativa n.178 del 25-09-2026 COMUNE DI DONORI

Donori, 25-09-2026

Il Responsabile dell' Area
Marcella Matta

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)