



COMUNE DI DONORI

Città Metropolitana di Cagliari

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE Sessione Straordinaria Seduta Pubblica

N. 33 Del 24-11-2025	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 - TRIENNIO 2026/2028
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 10:00 nel Comune di Donori e nella sala delle adunanze.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio comunale si è riunito in Prima convocazione nelle persone dei Signori:

Meloni Maurizio	Presente	Plano Manuel	Presente
Melis Salvatore	Presente	Meloni Francesca	Presente
Sedda Stefano	Presente	Piredda Salvatore Angelo	Assente
Aresu Luca	Presente	Stochino Gino	Presente
Loche Francesca	Assente	Deiana Maurizio	Assente
Pantaleo Angela	Presente	Meloni Michael	Presente
Mura Stefania	Presente		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dessi' Elena

Il Sig. Meloni Maurizio, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco illustrare la proposta:

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO che il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

RITENUTO che l'individuazione degli immobili aventi le caratteristiche contemplate nel primo comma dell'art. 58 della legge n. 133/08 sia di competenza dell'organo esecutivo, competendo, invece, al Consiglio comunale l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, essendo questo un allegato al bilancio di previsione;

PRESO ATTO che i beni immobili, fabbricati e terreni, non strumentali alle funzioni istituzionali, di cui all'art. 58 legge 133/2008 di proprietà del Comune, vengono allegati alla presente deliberazione come di seguito:

- Allegato 1 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare – art. 58 Legge 6.08.2008, n. 133;
- Allegato 2: Quadro A - Registro Terreni disponibili;
 Quadro B - Registro Fabbricati disponibili;

DATO ATTO che:

- l'elenco è redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2026/2028;
- l'inserimento in questo elenco e quindi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, non significa necessariamente e con sicurezza alienare (o dare in locazione ecc.) gli immobili;

ATTESO che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili del patrimonio indisponibile del conto del patrimonio, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la destinazione urbanistica;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica nonché del Responsabile dell'Area finanziaria per quanto concerne la regolarità contabile;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante le seguenti risultanze:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.33 del 24-11-2025 COMUNE DI DONORI

Presenti: 10
Favorevoli: 8
Astenuiti: 2 (Stochino, Meloni Michael)

DELIBERA

DI APPROVARE il piano per l'alienazione e la valorizzazione dei beni immobili anni 2026/2028 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133 contenente i seguenti allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato 1 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - art. 58 Legge 6.08.2008, n. 133;
- Allegato 2: Quadro A - Registro Terreni disponibili;
 Quadro B - Registro Fabbricati disponibili;

DI DARE ATTO che l'inserimento in questo elenco e quindi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:

1. ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica.
2. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
3. non significa necessariamente e con sicurezza alienare (o dare in locazione ecc.) gli immobili;
4. che visti i vincoli e gli impegni a carico di ciascuno degli immobili dell'elenco dei fabbricati sopra elencati, non si è, al momento, in grado di concretizzare forme di alienazione e di valorizzazione (es. concessione in locazione) per questa tipologia di immobili;

DI ALLEGARE copia del presente atto alla deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del Bilancio di previsione così come disposto dall'art. 172, co. 1, lett. c), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dall'art. 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112;

DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati al relativo bilancio;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio comunale on-line, in esecuzione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e D.Lgs. n. 33/2013;

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Data: 19-11-2025

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
Ing. Stefano Monni

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Data: 19-11-2025

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA**
Cinzia Cardia

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
Maurizio Meloni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dessi' Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta a controllo di legittimità, è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni consecutivi dalla compiuta pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dessi' Elena

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)