



# COMUNE DI DONORI

Città Metropolitana di Cagliari

## Area Amministrativa

Determinazione n. 262 del 30-12-2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER N. 14 ANNI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI PAPA GIOVANNI PAOLO II, SITA IN VIA VIVALDI A DONORI. COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO**

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di dicembre,

### Il Responsabile dell'Area Amministrativa

#### Visti:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- l'art. 109, comma 2, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 2 del 18/04/2025, con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico Responsabile dell'Area Amministrativa;

#### Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 25.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 18.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027, redatto secondo gli schemi armonizzati di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 22/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D. Lgs. 267/200);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 31.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 23/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito, con modificazioni, in Legge n. 113/2021, modificato con deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 08/08/2025;

**Dato atto** che con Verbale del Nucleo di Valutazione n. 3/2025 è stato validato il Piano delle Performance dei Responsabili dei Servizi e del Segretario Comunale - Anno 2025;

**Dato atto che:**

- in relazione al presente provvedimento, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6-bis della legge n. 241/90, dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione C.C. n. 1 del 23.01.2013;
  - l'articolo 45 del decreto legislativo 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" disciplina gli incentivi per le funzioni tecniche. In particolare, il comma 2 precisa che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dal proprio personale"*.
  - il comma 3 del suddetto articolo sancisce poi che *"L'80% delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori"*
  - infine i commi 5, 6 e 7, sempre dell'articolo 45, stabiliscono che *"Il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7. 6. Con le risorse di cui al comma 5 l'ente acquista beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, anche per incentivare: a) la modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture; b) l'implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa; c) l'efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli. 7. Una parte delle risorse di cui al*

*comma 5 è in ogni caso utilizzata: a) per attività di formazione per l’incremento delle competenze digitali del personale nella realizzazione degli interventi; b) per la specializzazione del personale che svolge funzioni tecniche; c) per la copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale.”*

**Dato atto** che:

- con Deliberazione CC n. 34 del 23.12.2025 recante “Modifica della Deliberazione C.C. n. 36 del 25.09.2024 recante "Servizi Pubblici locali di rilevanza economica. Approvazione relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale (D.lgs. 201/2022, art. 14, commi 2 e 3) Comunità alloggio Papa Giovanni Paolo II sita in Donori". Approvazione della nuova relazione di cui all'art. 10, comma 5, d.lgs. n. 201/2022, recante durata del servizio pari a 14 anni”, si è provveduto a modificare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 25.09.2024 sostituendo la Relazione di cui all'art. 10, comma 5, del D.Lgs. n. 201/2022, che stabiliva una durata dell'affidamento di anni 20 con una nuova Relazione, che stabilisce una durata dell'affidamento del servizio pubblico di gestione della Comunità Alloggio “Papa Giovanni Paolo II” pari a 14;
- con Deliberazione G.C. 107 del 29.12.2025 è stato approvato il progetto definitivo, rimodulato, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio per anziani Papa Giovanni Paolo II per un n. di 14 anni, predisposta dall'O.E Sud Ovest Engineering Srl con sede in Cagliari. al quale è stato affidato l'incarico di supporto al RUP e di redazione di un piano economico finanziario per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio Papa Giovanni Paolo II con sede in Donori;
- Nel quadro economico della concessione è stato previsto l'accantonamento dell'1% per incentivi tecnici, pari a € 62.697,60, così ripartito: 80% (€ 50.158,08), per il personale che svolge funzioni tecniche e 20% (€ 12.539,52) destinato a fondo innovazione e formazione;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è la Responsabile dell'Area Amministrativa Dott.ssa Marcella Matta;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 10.11.2025, recante: “Regolamento incentivi per attività tecniche (*Aggiornamento D. Lgs. n. 206/2024 alle Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*)” di approvazione del nuovo regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023;

**Considerato** che in forza di quanto previsto dall'articolo 3 del suddetto regolamento, ai fini della realizzazione delle attività previste nel suddetto progetto di gara, è necessario provvedere alla costituzione del gruppo di lavoro composto da personale interno che supporterà il RUP nella gestione ed esecuzione dell'appalto;

**Atteso** che la struttura interna del GDL deve essere costituita da diverse figure professionali che per comprovata esperienza professionale possano contribuire a tutte le fasi fondamentali degli appalti pubblici, di cui alle seguenti parti al D.Lgs. n. 36/2023:

Libro I - Parte III: Programmazione;

Libro I - Parte IV: *Progettazione e contestuale Verifica*;

Libro II – Parte IV e V: *Scelta del contraente ed Aggiudicazione*;

Libro II - Parte VI: *Esecuzione e Controllo*;

**Rilevata** la necessità di approvare la costituzione del gruppo di lavoro del personale incaricato, ai fini della ripartizione degli incentivi, come di seguito indicato:

Gruppo di Lavoro	Attività Tecnica	Percentuale art. 12 Regolamento comunale incentivi	Eventuale riduzione ai sensi dell'art. 15 Regolamento comunale incentivi
Marcella Matta	Responsabile Unico del Progetto	50%	
	Direzione dell'esecuzione	2%	Ridurre al 50% in quanto il DEC coincide con il RUP
Roberto Lecca	Predisposizione dei documenti di gara	5%	
Stefano Monni Alessandro Pau	Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	30%	

**Dato atto** che l'art. 15 del vigente Regolamento Incentivi prevede:

- Che nel caso in cui allo stesso soggetto siano assegnate più attività separatamente considerate ai fini dell'incentivo, si sommano le relative percentuali.
- Che nel caso di espletamento da parte del RUP delle funzioni di direttore dell'esecuzione (art. 114, Codice) è applicato un abbattimento del 1,00 % sulla percentuale minore;

**Dato atto** che per la procedura in oggetto è prevista la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche;

**Dato atto** di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6-bis della legge n. 241/90, dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale "incentivi per attività tecniche" approvato con D.G.C. n. 38 del 23.05.2025;

## DETERMINA

**Di richiamare** integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Di istituire**, per l'intervento di cui trattasi, il Gruppo di Lavoro ai sensi dell'art.4 del Regolamento per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui al D.lgs. n. 36/2023, approvato con Deliberazione G.C. n. 90 del 10.11.2025, formato dal personale interno di seguito riportato:

Gruppo di Lavoro	Attività Tecnica	Percentuale art. 12 Regolamento	Eventuale riduzione ai sensi dell'art. 15
------------------	------------------	------------------------------------	--

Area Amministrativa n.262 del 30-12-2025 COMUNE DI DONORI

		<b>comunale incentivi</b>	<b>Regolamento comunale incentivi</b>
Marcella Matta	Responsabile Unico del Progetto	50%	
	Direzione dell'esecuzione	2%	Ridurre al 50% in quanto il DEC coincide con il RUP
Roberto Lecca	Predisposizione dei documenti di gara	5%	
Stefano Monni Alessandro Pau	Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	30%	

**Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è la Responsabile dell'Area Amministrativa Dott.ssa Marcella Matta;

**Di dare atto** che l'importo delle risorse finanziarie complessive del fondo incentivi verrà quantificato a seguito dell'adeguamento del Progetto Esecutivo;

**Di riconoscere** se consentiti dalla normativa vigente e dagli orientamenti giurisprudenziali delle sezioni della Corte dei Conti, al predetto personale, l'erogazione degli incentivi nella misura prevista dal predetto Regolamento da calcolarsi all'approvazione del Quadro Economico di progetto;

**Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**Di dichiarare** l'immediata esecutività dell'atto;

**Di trasmettere** la presente Determina all'albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge;

**Di dare atto** che la presente Determina non necessita di apposizione del visto di regolarità contabile

Il Responsabile dell' Area  
Marcella Matta

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, AI SENSI DELL'ART. 147-BIS DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267**

Donori, 30-12-2025

Il Responsabile dell' Area  
Marcella Matta

Area Amministrativa n.262 del 30-12-2025 COMUNE DI DONORI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*