COMUNE DI DONORI
Provincia del Sud Sardegna

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 13 A TUTTO IL 20/01/2026

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4: istruzione e ricerca - componente 1 investimento 3.3: piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di Via Dante per la realizzazione di un polo scolastico primo lotto funzionale".
CUP I34E23000120001 CIG 9874287767

COMMITTENTE: COMUNE DI DONORI

IMPRESA: CO.GE.PA. Srl

Contratto in data 19/10/2023 rep. n. 345 registrato a Donori in data __/__/____ al n. di euro 3 040 879.71

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	3 895 405.78
Data Consegna:	08/11/2023	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	08/11/2023	Importo per la Sicurezza:	50 000.00
Giorni Utili per Ultimazione:	675	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	13/09/2025	IMPORTO DI VARIANTE	4 068 847.55
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	53 000.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	304 087.98

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A CORPO **(Perizia di variante n.1 euro 4´015´847,55 - 100%)**			
1 001.001.002. PV.1	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Scavi, rimozioni e demolizioni SOMMANO % *aliquote*	85,96	111´957,80000 *(2,788%)*	96´238,92 *(2,396%)*
2 001.001.003. PV.1	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Vespai e drenaggi SOMMANO % *aliquote*	95,83	42´669,96000 *(1,063%)*	40´890,62 *(1,018%)*
3 001.001.005	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Murature e partizioni SOMMANO % *aliquote*	100,00	18´573,53000 *(0,463%)*	18´573,53 *(0,463%)*
4 001.001.006. PV.1	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Massetti, pavimenti e rivestimenti SOMMANO % *aliquote*	99,99	202´357,20000 *(5,039%)*	202´336,97 *(5,038%)*
5 001.001.008. PV.1	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Intonaci e tinteggiature SOMMANO % *aliquote*	97,84	35´690,31000 *(0,889%)*	34´919,40 *(0,870%)*
6 001.001.009. PV.1	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Impermeabilizzazioni e coibentazioni SOMMANO % *aliquote*	99,69	201´219,87000 *(5,011%)*	200´596,09 *(4,995%)*
7 001.001.010. PV.1	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Infissi SOMMANO % *aliquote*	99,51	60´750,24000 *(1,513%)*	60´452,56 *(1,505%)*
8 001.001.014. PV.1	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Sanitari SOMMANO % *aliquote*	95,00	30´998,13000 *(0,772%)*	29´448,22 *(0,733%)*
9 001.003.002	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Scavi, rimozioni e demolizioni SOMMANO % *aliquote*	81,34	131´751,50000 *(3,281%)*	107´166,67 *(2,669%)*
10 001.003.005	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Murature e partizioni SOMMANO % *aliquote*	98,14	92´031,42000 *(2,292%)*	90´319,63 *(2,249%)*
11 001.003.006	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Massetti, pavimenti e rivestimenti SOMMANO % *aliquote*	87,50	96´769,53000 *(2,410%)*	84´673,33 *(2,108%)*
12 001.003.008	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Intonaci e tinteggiature SOMMANO % *aliquote*	95,84	27´793,69000 *(0,692%)*	26´637,47 *(0,663%)*
13 001.003.009	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Impermeabilizzazioni e coibentazioni SOMMANO % *aliquote*	97,02	180´027,05000 *(4,483%)*	174´662,25 *(4,349%)*
14 001.003.010	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Infissi SOMMANO % *aliquote*	90,45	138´826,83000 *(3,457%)*	125´568,87 *(3,127%)*
15 001.003.014	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Sanitari SOMMANO % *aliquote*	50,00	17´118,67000 *(0,426%)*	8´559,34 *(0,213%)*
16	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO D - SCUOLA DELL'INFANZIA - Scavi, rimozioni e demolizioni			
	A RIPORTARE			1´301´043,87

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			1´301´043,87
001.004.002	SOMMANO % *aliquote*	43,50	17´165,11000 *(0,427%)*	7´466,82 *(0,186%)*
17 001.004.003	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO D - SCUOLA DELL'INFANZIA - Vespai e drenaggi SOMMANO % *aliquote*	77,38	10´395,70000 *(0,259%)*	8´044,19 *(0,200%)*
18 001.004.005	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO D - SCUOLA DELL'INFANZIA - Murature e partizioni SOMMANO % *aliquote*	68,79	75´095,26000 *(1,870%)*	51´658,03 *(1,286%)*
19 001.004.006	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO D - SCUOLA DELL'INFANZIA - Massetti, pavimenti e rivestimenti SOMMANO % *aliquote*	21,40	46´207,92000 *(1,151%)*	9´888,49 *(0,246%)*
20 001.004.009	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO D - SCUOLA DELL'INFANZIA - Impermeabilizzazioni e coibentazioni SOMMANO % *aliquote*	19,79	99´458,23000 *(2,477%)*	19´682,78 *(0,490%)*
21 001.004.010	OPERE ARCHITETTONICHE - BLOCCO D - SCUOLA DELL'INFANZIA - Infissi SOMMANO % *aliquote*	54,07	89´420,99000 *(2,227%)*	48´349,93 *(1,204%)*
22 001.006.002	OPERE ARCHITETTONICHE - SPAZI E COMUNI E SISTEMAZIONI ESTERNE - Scavi, rimozioni e demolizioni SOMMANO % *aliquote*	48,00	5´246,22000 *(0,131%)*	2´518,19 *(0,063%)*
23 001.006.003	OPERE ARCHITETTONICHE - SPAZI E COMUNI E SISTEMAZIONI ESTERNE - Vespai e drenaggi SOMMANO % *aliquote*	85,08	22´359,27000 *(0,557%)*	19´023,27 *(0,474%)*
24 002.001.004	OPERE STRUTTURALI - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Calcestruzzi e acciai SOMMANO % *aliquote*	97,87	113´865,82000 *(2,835%)*	111´440,47 *(2,775%)*
25 002.003.004	OPERE STRUTTURALI - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Calcestruzzi e acciai SOMMANO % *aliquote*	94,66	162´627,45000 *(4,050%)*	153´943,14 *(3,833%)*
26 002.004.004	OPERE STRUTTURALI - BLOCCO D - SCUOLA DELL'INFANZIA - Calcestruzzi e acciai SOMMANO % *aliquote*	96,14	222´076,55000 *(5,530%)*	213´504,39 *(5,317%)*
27 003.001.024	IMPIANTI MECCANICI - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Impianto di condizionamento SOMMANO % *aliquote*	91,91	196´283,47000 *(4,888%)*	180´404,14 *(4,492%)*
28 003.001.025	IMPIANTI MECCANICI - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Impianto di ventilazione SOMMANO % *aliquote*	85,00	51´833,28000 *(1,291%)*	44´058,28 *(1,097%)*
29 003.003.024	IMPIANTI MECCANICI - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Impianto di condizionamento SOMMANO % *aliquote*	85,00	133´383,75000 *(3,321%)*	113´376,19 *(2,823%)*
30 003.003.025	IMPIANTI MECCANICI - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Impianto di ventilazione SOMMANO % *aliquote*	85,00	52´175,73000 *(1,299%)*	44´349,37 *(1,104%)*
31 004.001.026	IMPIANTI IDRICO SANITARI E FOGNARI - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Impianto ACS SOMMANO % *aliquote*	30,00	4´772,49000 *(0,119%)*	1´431,75 *(0,036%)*
32	IMPIANTI IDRICO SANITARI E FOGNARI - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO -			
	A RIPORTARE			2´330´183,30

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			2´330´183,30
004.001.028	Impianto Idrico e fognario			
	SOMMANO %	89,37	60´039,27000	53´657,10
	aliquote		*(1,495%)*	*(1,336%)*
33 004.003.026	IMPIANTI IDRICO SANITARI E FOGNARI - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Impianto ACS			
	SOMMANO %	30,00	1´193,12000	357,94
	aliquote		*(0,030%)*	*(0,009%)*
34 004.003.028	IMPIANTI IDRICO SANITARI E FOGNARI - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Impianto Idrico e fognario			
	SOMMANO %	88,30	27´652,11000	24´416,81
	aliquote		*(0,689%)*	*(0,608%)*
35 004.006.028	IMPIANTI IDRICO SANITARI E FOGNARI - SPAZI E COMUNI E SISTEMAZIONI ESTERNE - Impianto Idrico e fognario			
	SOMMANO %	85,00	44´960,50000	38´216,42
	aliquote		*(1,120%)*	*(0,952%)*
36 005.001.023	IMPIANTI ANTINCENDIO - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Impianto antincendio			
	SOMMANO %	53,41	118´100,33000	63´077,38
	aliquote		*(2,941%)*	*(1,571%)*
37 005.003.023	IMPIANTI ANTINCENDIO - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Impianto antincendio			
	SOMMANO %	50,31	113´751,60000	57´228,43
	aliquote		*(2,833%)*	*(1,425%)*
38 006.001.016	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Impianti elettrici			
	SOMMANO %	83,02	101´111,80000	83´943,01
	aliquote		*(2,518%)*	*(2,090%)*
39 006.001.017	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Impianto di illuminazione			
	SOMMANO %	40,00	44´663,32000	17´865,32
	aliquote		*(1,112%)*	*(0,445%)*
40 006.001.018	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Impianto rete dati, fonia e TV			
	SOMMANO %	95,00	35´024,94000	33´273,70
	aliquote		*(0,872%)*	*(0,829%)*
41 006.001.020	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - impianto Rivelazione fumi			
	SOMMANO %	95,00	15´926,10000	15´129,80
	aliquote		*(0,397%)*	*(0,377%)*
42 006.001.022	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - BLOCCO A -SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO - Impianto energie rinnovabili - fotovoltaico			
	SOMMANO %	95,44	56´794,85000	54´205,00
	aliquote		*(1,414%)*	*(1,350%)*
43 006.003.016	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Impianti elettrici			
	SOMMANO %	82,02	62´674,21000	51´405,38
	aliquote		*(1,561%)*	*(1,280%)*
44 006.003.017	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Impianto di illuminazione			
	SOMMANO %	50,00	64´464,88000	32´232,44
	aliquote		*(1,605%)*	*(0,803%)*
45 006.003.018	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Impianto rete dati, fonia e TV			
	SOMMANO %	95,62	28´674,93000	27´418,98
	aliquote		*(0,714%)*	*(0,683%)*
46 006.003.020	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - impianto Rivelazione fumi			
	SOMMANO %	80,00	19´393,74000	15´515,00
	aliquote		*(0,483%)*	*(0,386%)*
47 006.003.022	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - BLOCCO C - SCUOLA PRIMARIA - Impianto energie rinnovabili - fotovoltaico			
	A RIPORTARE			2´898´126,01

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			2´898´126,01
	SOMMANO % *aliquote*	79,63	36´396,76000 *(0,906%)*	28´982,74 *(0,722%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*			2´927´108,75 *(72,889%)*
	RIBASSO del 22,222% da considerare su euro			2´927´108,75
	A R I P O R T A R E			2´927´108,75

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			2´927´108,75
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)			
48 ONERI SICUREZZA.PV.1	ONERI SICUREZZA SOMMANO CORPO	0,97	53´000,00000	51´410,00
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			51´410,00
	T O T A L E euro			2´978´518,75
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	RIEPILOGO FINALE			
	Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Perizia di variante n.1 - euro			*4´068´847,55*
	Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro			*53´000,00*
	LAVORI A CORPO (Perizia di variante n.1 euro 4´015´847,55 - 100%) euro			2´927´108,75
	aliquota			*(72,889%)*
	RIBASSO del 22,222% da applicare su euro 2´927´108,75 = euro			-650´462,11
	PER LAVORI A CORPO euro			2´276´646,64
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			51´410,00
	T O T A L E euro			2´328´056,64
	Data, 20/01/2026			
	L'Impresa CO.GE.PA. Srl			
	Il Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bellu			
	A R I P O R T A R E			