



COMUNE DI DONORI

Città Metropolitana di Cagliari



Area Tecnica

Determinazione n. 4 del 27-01-2026

Oggetto: INTERVENTO DENOMINATO "PNRR, M4 C1 I3.3 - RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA DANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO SCOLASTICO PRIMO LOTTO FUNZIONALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP: C34D23000120001 - CIG: 9874287767. APPROVAZIONE TREDICESIMO STATO D'AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATO DI PAGAMENTO.

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di gennaio,

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visti:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/2011;
- l'art. 109, comma 2, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;
- il Decreto del Sindaco n. 3 del 18.04.2025 con cui è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, titolare di incarico di elevata qualificazione, l'Ing. Stefano Monni, nonché attribuite le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 29.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 80/2021, convertito con modificazioni, in Legge n. 113/2021;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 04.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'elenco annuale 2025 ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 04.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027 e dell'elenco annuale 2025 ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027, ai sensi dell'art. 170, co. 1, del D. Lgs. n. 247/2000);
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 18.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 06/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 22.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ai sensi dell'art. 169 della Legge n. 267/200 T.U.E.L.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione C.C. n. 1 del 23.01.2013;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 19 del 03.02.2020 di indizione del concorso di progettazione con le modalità della procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. dal titolo: Concorso di progettazione art. 152 comma 4 del D. Lgs n°50/2016 “Riqualificazione e ampliamento del polo scolastico di Via Dante” - Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@, Programma Asse I “Scuole del Nuovo Millennio”, da espletarsi in un unico grado, in forma anonima, attraverso apposita gara telematica gestita sulla piattaforma del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto all'Elenco ufficiale dell'ANAC, denominato SardegnaCAT;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 199 del 04.11.2020 di approvazione dei verbali 1 e 2 del seggio di gara, e i verbali relativi alle operazioni della commissione di gara del 23.09.2020 e 21.10.2020 e veniva proclamato vincitore del concorso di progettazione indetto con le modalità della procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lett. b) del D. Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii. dal titolo: Concorso di progettazione art. 152 comma 4 del D. Lgs n°50/2016 “Riqualificazione e ampliamento del polo scolastico di Via Dante” - Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@, Programma Asse I “Scuole del Nuovo Millennio” il costituendo RTP Ing. Alessio Bellu (capogruppo/mandatario), dichiarata efficace con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 21 del 22.01.2021;

Vista la Delibera della G.C. n. 17 del 24.03.2021 di approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e relativo quadro economico concludente per un importo complessivo di €. 3.777.600,00 per l'intervento di “Realizzazione di un polo scolastico di eccellenza in Via Dante” nell'ambito del Programma regionale Iscol@ - Asse I - Scuole del nuovo millennio, redatto dal RTP Ing. Alessio Bellu (capogruppo/mandatario);

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 43 del 04.03.2021, all'esito della procedura negoziale e delle verifiche dei requisiti previsti nella lettera di invito a negoziare, è stato affidato al RTP “Ing. Alessio Bellu capogruppo/mandatario, con sede in Via Romagna 25 - 09027 Serrenti, l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e misura e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Intervento Asse I - Realizzazione polo scolastico Donori - Riqualificazione e ampliamento immobile complesso scolastico di Via Dante” per l'importo complessivo di €. 270.040,91, corrispondente ad un ribasso percentuale del 0,1% sull'importo di €. 270.311,22 posto a base di negoziazione, oltre a oneri di previdenza 4% ed IVA al 22%;

Dato Atto che:

- in data 09.08.2022 prot. n. 5333 il professionista incaricato, RTP Ing. Alessio Bellu capogruppo, trasmetteva la versione definitiva del progetto definitivo-esecutivo revisionato a seguito delle verifiche effettuate sulle versioni precedentemente presentate e richieste dallo Studio A1 ENGINEERING il cui Q.E. ammonta complessivamente a €. 7.000.000,00 di cui €. 5.439.000,00 per lavori e €. 1.561.000 per somme a disposizione;
- in relazione all'importo di Quadro Economico dedotto in sede di PFTE pari a €. 3.777.600,00 è risultata una spesa complessiva del progetto definitivo-esecutivo di €. 7.000.000,00 in ragione dell'aggiornamento dei prezzi e del conseguimento degli obiettivi di efficienza energetica degli edifici;
- all'esito positivo del rapporto conclusivo della Società A1 ENGINEERING S.R.L., soggetto preposto alla Verifica, pervenuto al prot. n. 765 del 03.02.2023, il progetto definitivo-esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento Per. Ind. Spada Gian Marco in data 03.02.2023;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Dato Atto che nell'ambito del PNRR il Ministero dell'Istruzione, attraverso la propria Unità di Missione, ha elaborato il programma SCUOLA FUTURA, dedicato all'attuazione delle misure PNRR per l'Istruzione;

Vista in particolare, la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”;

Visto il Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito del 7 dicembre 2022, n. 320, di individuazione e riparto di ulteriori risorse per l'approvazione di un secondo piano di interventi per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente, da finanziare utilizzando i medesimi criteri di cui al Decreto del Ministro dell'Istruzione, di concerto con il Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, con il Ministro per la Famiglia e le Pari opportunità e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie, 2 dicembre 2021, n. 343, che assegna alla Regione Sardegna risorse pari ad € 32.031.340,92;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/25 del 28 dicembre 2022 "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@: programmazione degli interventi di cui al Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito del 7 dicembre 2022, n. 320, di individuazione e riparto di ulteriori risorse per l'approvazione di un secondo piano di interventi da finanziare, utilizzando i medesimi criteri di cui all' articolo 5 del Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 343 del 2 dicembre 2021 - Piano di riqualificazione e messe in sicurezza delle scuole", che approva lo Schema di Avviso pubblico;

Visto l'Avviso "per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico della Sardegna, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione della edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", e i relativi allegati in attuazione del Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito del 7 dicembre 2022, n. 320 e della Deliberazione n. 40/25 del 28 dicembre 2022, pubblicato in data 05/01/2023 con scadenza in data 06/02/2023;

Vista la Delibera della G.C. n. 14 del 03.02.2023 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI UN POLO SCOLASTICO - RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA DANTE" dell'importo complessivo di €. 7.000.000,00, di cui €. 5.439.000,00 per lavori compresi gli oneri di sicurezza e €. 1.561.000,00 di somme a disposizione, con adesione all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico della Sardegna approvato con Determinazione dell'Assessorato P.I. n. 1 Prot. n. 8 del 3 gennaio 2023, da finanziare nell'ambito dell'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) –Missione 4, Componente 1 –Investimento 3.3 "*Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*", mediante lotto funzionale dell'importo di €. 4.985.100,00 di cui €. 3.895.405,78 per lavori compresi oneri di sicurezza e €. 1.089.694,22 per somme a disposizione;

Preso atto che, a seguito delle istruttorie effettuate dalla Unità di Progetto Iscol@ della RAS, con Determinazione dell'Assessorato della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport - Unità di Progetto ISCOL@ n. 8/686 del 17/02/2023 sono stati approvati gli esiti delle istruttorie e la graduatoria delle domande ammesse da cui si evince l'ammissibilità del finanziamento richiesto dal Comune di Donori di € 3.897.400,00;

Preso atto altresì che, con nota dell'Unità di Progetto ISCOL@ del 15.03.2023, acquisita al prot. n. 1930 del 15.03.2023, è stato comunicato che il Ministero dell'Istruzione e del merito, con apposito decreto direttoriale n. 17 del 10.03.2023, ha approvato l'intervento del Comune di Donori dell'importo complessivo di €. 4.985.100,00 di cui ed €. 1.087.700,00 di cofinanziamento comunale;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 25 del 04.04.2023 di nomina ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e della legge 7 agosto 1990, n° 241, del Responsabile Unico del Procedimento per il seguente intervento "PNRR – M4C1 INVESTIMENTO 3.3. PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA DANTE. CUP. C34D23000120001" nella persona del Per. Ind. Gian

Marco Spada, Istruttore tecnico dipendente dell'Area Tecnica, il quale dovrà espletare le funzioni di RUP, nel rispetto sia delle norme di legge sulle procedure degli appalti pubblici, sia nel rispetto delle norme specifiche applicabili;

Dato atto che l'RTP incaricato, Ing. Bellu e +, ha consegnato in data 19.04.2023 al prot. n. 2878, la documentazione progettuale relativa al primo lotto funzionale dell'intervento denominato “PNRR, M4 C1 I3.3 - Riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di Via Dante per la realizzazione di un polo scolastico – Primo Lotto Funzionale”, finanziato con fondi dell'Unione Europea, Next Generation EU, mediante evidenziazione e selezione degli interventi stralciati dal progetto esecutivo generale, senza modificazione dei contenuti tecnici, architettonici e impiantistici e prestazionali, rimandando ad un lotto successivo la realizzazione della palestra, della hall di collegamento tra gli edifici della scuola primaria e secondaria, nonché le sistemazioni esterne definitive;

Visto il Verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento “PNRR, M4 C1 I3.3 - Riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di Via Dante per la realizzazione di un polo scolastico – Primo Lotto Funzionale” redatto in data 21.04.2023 dal Responsabile del Procedimento Per. Ind. Spada Gian Marco all'esito del rapporto conclusivo della Società A1 ENGINEERING sul progetto generale, ritenuto idoneo anche per la validazione del primo lotto funzionale in quanto non sono modificati i contenuti tecnici, architettonici, impiantistici e prestazionali dell'opera;

Dato atto che con Delibera della G.C. n. 38 del 27.04.2023 è stato approvato l'intervento di cui al Primo Lotto Funzionale ammontante complessivamente ad €. 4.985.100,00 di cui €. 3.895.405,78 per lavori compresi oneri di sicurezza e €. 1.089.694,22 per somme a disposizione;

Vista la Delibera C.C. n. 14 del 03.05.2023 di approvazione definitiva del primo aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2023 – 2025 e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2023, adottato con Deliberazione della G.C. n. 39 del 27.04.2023, portante l'intervento in oggetto per l'importo di €. 4.985.100,00, CUP C34D23000120001;

Visto l'accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto di cui sopra, stipulato in data 18.05.2023 con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, che prevede la seguente tempistica:

| | | |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Aggiudicazione dei lavori | Entro il 15 settembre 2023 | Determina di aggiudicazione |
| Avvio dei lavori | Entro il 30 novembre 2023 | Verbale di consegna dei lavori |
| Conclusione dei lavori | Entro il 31 marzo 2026 | Verbale di ultimazione dei lavori |
| Collaudo dei lavori | Entro il 30 giugno 2026 | Certificato di collaudo |

Richiamato il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Visto l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do No Significant Harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici

sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

Dato atto che gli enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute;

Dato atto che:

- dovranno essere rispettati i parametri relativi al DNSH (tagging climatico, milestone, target, ecc), come indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- le tempistiche del progetto sono coerenti con il cronoprogramma vincolante dell'ente finanziatore come sopra riportato;
- la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria nel Bilancio 2023-2025,
approvato con Deliberazione della G.C. n. 27 del 27.03.2023 di variazione d'urgenza n. 2 ratificata dal C.C. n. 4 del 12.04.2023, nei seguenti Capitoli di spesa:
 - quanto a €. 3.897.400,00 al capitolo di spesa 24107.0 – “PNRR - M4 -C1 - I3.3 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Lavori di Realizzazione del Polo Scolastico di Via Dante;
 - quanto a €. 1.087.700,00 al capitolo di spesa 24109.1 – “PNRR - M4 -C1 - I3.3 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Lavori di Realizzazione del Polo Scolastico di Via Dante;

Viste le checklist “Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali” e “Scheda 5 - Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici”;

Visto l'Atto del Responsabile del Area Tecnica n. 78 del 14.07.2023 con la quale si determina:

- di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intervento denominato “PNRR M.4 C.1 I 3.3, RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA DANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO SCOLASTICO I LOTTO FUNZIONALE, NEXT GENERATION EU. CUP: C34D23000120001”;
- di aderire allo schema generale di “Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso” ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata;
- che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
- di garantire le n. 58 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L.

Vista la Deliberazione del C.C. n. 21 del 21.07.2016 con la quale si conferma l'adesione alla centrale di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per l'espletamento delle procedure per l'aggiudicazione di lavori, servizi, forniture e concessioni;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano n. 21 del 15.07.2016;

Visto l’articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, che in merito alla modalità di avvio delle procedure di gara presso la Centrale di Committenza dell’Unione prevede che i Comuni associati trasmettono apposita richiesta di avvio della procedura di aggiudicazione del contratto pubblico;

Vista la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 51 del 26.05.2023 con la quale:

- si approva anche a cura del Responsabile dell’Area Tecnica, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori “PNRR, M4 C1 I3.3 - Riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di Via Dante per la realizzazione di un polo scolastico – Primo Lotto Funzionale”, finanziato con fondi dell’Unione Europea, Next Generation EU, il cui importo ammonta complessivamente ad €. 4.985.100,00 di cui €. 3.895.405,78 per lavori compresi oneri di sicurezza e €. 1.089.694,22 per somme a disposizione;
- si approva il Verbale di Validazione del progetto definitivo-esecutivo relativo all’intervento “PNRR, M4 C1 I3.3 - Riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di Via Dante per la realizzazione di un polo scolastico – Primo Lotto Funzionale” redatto in data 21.04.2023 dal Responsabile del Procedimento Per. Ind. Spada Gian Marco all’esito del rapporto conclusivo della Società A1 ENGINEERING sul progetto generale, ritenuto idoneo anche per la validazione del primo lotto funzionale in quanto non sono modificati i contenuti tecnici, architettonici, impiantistici e prestazionali dell’opera;
- si stabilisce che i lavori in oggetto siano affidati mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- si stabilisce di procedere alla verifica delle offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale), ai sensi del combinato disposto dell’art. 1 c. 3 della Legge n. 55/2019 come modificato dall’art. 8, c. 7, decreto-legge n. 76 del 2020 e dell’art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- si stabilisce di attivare la procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per i lavori di “PNRR, M4 C1 I3.3 - Riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di Via Dante per la realizzazione di un polo scolastico - Primo Lotto Funzionale”, finanziato con fondi dell’Unione Europea, Next Generation EU;
- si da atto che in merito alla verifica degli elementi minimi che assicurano il rispetto dei principi generali del PNRR:
 - ✓ negli atti si fa esplicito riferimento al finanziamento da parte dell’UE e all’iniziativa Next Generation EU [Reg. (UE) 2021/241 art.34];
 - ✓ è previsto l’obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH, "Do no significant harm") disposto dall’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
 - ✓ nella documentazione di gara saranno introdotte le clausole per il rispetto del principio della parità di genere (Gender Equality) [Reg. (UE) 2021/241] e di protezione e valorizzazione dei giovani [Reg. (UE) 2021/241];
 - ✓ la procedura è conforme alla disciplina sugli aiuti di Stato [Reg. (UE) 2021/241];
 - ✓ la procedura rispetta il principio di addizionalità del sostegno dell’Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento [Reg. (UE) 2021/241 art.9];

- ✓ i contenuti dell'atto sono coerenti con il raggiungimento degli adempimenti previsti dal PNRR: Missione 4, Componente 1, investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica del finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU;
- si stabilisce che il concorrente aggiudicatario, è obbligato in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse e strumentali ad assicurare:
- ✓ una quota pari al 30% di occupazione giovanile;
- ✓ una quota pari al 15% di occupazione femminile (Ai sensi dell'art.47 comma 7 e secondo quanto previsto dalle Linee Guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021, (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 30, in quanto il tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT nel settore ATECO 2 (costruzioni) è inferiore al 25%);
- si dà atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria nel Bilancio 2023-2025, approvato con Deliberazione della G.C. n. 27 del 27.03.2023 di variazione d'urgenza n. 2 ratificata dal C.C. n. 4 del 12.04.2023;

Vista la nota prot. 3988 del 30.05.2023 inoltrata alla centrale di committenza con la quale è stato richiesto, ai sensi e nei modi di cui all'art. 5, comma 1, lett. B) del Regolamento della Centrale di committenza, l'avvio della procedura di aggiudicazione dei lavori, e si trasmette, in formato digitale, la seguente documentazione:

- Deliberazione G.C. n. 38 del 27.04.2023, di approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- Determina a contrarre del responsabile dell'Area Tecnica N° 51 del 26.05.2023;
- Copia verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo;
- Link del progetto definitivo/esecutivo.

Vista la richiesta pervenuta dall'Unione dei Comuni, Protocollo del mittente 4962 del 30/05/2023, con la quale si inoltrava la richiesta di collaborazione alla C.U.C. del dipendente Per. Ind. Gian Marco Spada per procedura di aggiudicazione dei lavori di "PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico primo lotto funzionale";

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 76 del 08.06.2023 con la quale si dispone il distacco presso l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, del Per. Ind. Gian Marco Spada istruttore tecnico (categorie giudica C1) per 4 ore al mese, eventualmente incrementabili in ragione delle esigenze concrete;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano n° 144 del 08.06.2023 con la quale è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori denominati "PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico - Primo lotto funzionale" nel comune di Donori con importo a base d'asta di € 3.895.405,78 di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara (art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016) e procedura da svolgersi mediante l'utilizzo della piattaforma Sardegna CAT;

Vista la comunicazione prot. n. 5660 del 28.07.2023 di avvenuta aggiudicazione dei lavori da parte della centrale di committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e B. C. in favore della Ditta CO.GE.PA. s.r.l., C.F./P.IVA 02950620928, con sede a Cagliari in via Bellini n.9, che ha offerto un ribasso del 22,222% sull'importo posto a base di gara di € 3.845.405,78, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 2.990.879,71 oltre oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 50.000,00 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi € 3.040.879,71, oltre a €. 668.993,54 per IVA 22% e in totale €. 3.709.873,25;

Dato atto che la suddetta ditta CO.GE.PA. s.r.l., C.F./P.IVA 02950620928 ha partecipato alla gara con avvalimento del Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in Caltagirone (CT), Viale Europa 137, C.F e P.IVA 04908490875;

Dato atto che la centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano ha proceduto con esito favorevole alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario e dalla ditta ausiliaria, Consorzio Stabile Appaltitalia, mediante accesso al sistema AVCPass, nonché alle comunicazioni obbligatorie ex art. 76 del D.Lgs 50/2016 e agli obblighi di pubblicità ai sensi dell'art. 29 del Codice dei contratti;

Vista la determinazione del responsabile dell'Area tecnica n. 84 del 02.08.2023, esecutiva a termini di legge, di presa d'atto dell'aggiudicazione dell'appalto disposta dalla Centrale di committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano in favore della ditta CO.GE.PA. S.r.l., c.f./p.iva 02950620928 e si perfezionava l'impegno, già prenotato con determinazione n. 51 del 26.05.2023, di € 3.040.879,71 per lavori, oltre a €. 668.993,54 per IVA 22% e in totale €. 3.709.873,25, sul Cap. 24107.0, esercizio 2023;

Visto il Contratto dei lavori in parola, Rep. N. 345 del 17.10.2023 registrato a Cagliari in data 17.10.2023 al n. 21637;

Visto il Verbale di consegna dei lavori in data 08.11.2023 sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 147 del 29.11.2023 con la quale è stato rideterminato il Quadro economico complessivo dell'intervento all'esito dell'aggiudicazione definitiva disposta a seguito degli atti sopra richiamati come da seguente quadro di riepilogo:

| | | A BASE DI GARA | POST AGGIUDICAZIONE |
|-----|--|-----------------------|----------------------------|
| A1 | Lavori a base d'asta | € 3.845.405,78 | € 3.845.405,78 |
| | Ribasso d'Asta 22,222% | | € 854.526,07 |
| | Importo aggiudicazione | | € 2.990.879,71 |
| A2 | Oneri sicurezza | € 50.000,00 | € 50.000,00 |
| A | Importo totale dei lavori e sicurezza | € 3.895.405,78 | € 3.040.879,71 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1 | Imprevisti | € 168.176,62 | € 168.176,62 |
| B2 | Incentivi tecnici - art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. | € 51.653,08 | € 51.653,08 |
| B3 | Spese tecniche per direzione lavori, cse e contabilità | € 145.479,04 | € 145.479,04 |
| B4 | Spese per attività tecnico amministrativa di supporto al RUP | € 25.767,72 | € 25.767,72 |
| B5 | Spese per pubblicità | € 1.000,00 | € 1.000,00 |
| B6 | Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici | € 73.502,13 | € 73.502,13 |
| B7 | Accantonamenti per accordi bonari e revisione prezzi (5%) | € 194.770,29 | € 194.770,29 |
| B8 | Contributo ANAC per appalti | € 700,00 | € 700,00 |
| B9 | Contributi previdenziali su spese tecniche di DL (CNPAIA e altro) | € 5.819,16 | € 5.819,16 |
| B10 | I.V.A. su spese tecniche (22%) | € 33.285,60 | € 33.285,60 |
| B11 | I.V.A. su lavori (10%) | € 389.540,58 | € 304.087,97 |
| B12 | Economie da ribasso d'asta | | € 939.978,68 |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 1.089.694,22 | € 1.944.220,29 |
| TOT | IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO | € 4.985.100,00 | € 4.985.100,00 |

Considerato che con medesima Determina n. 147 del 29.11.2023 si è preso atto che l'intervento edilizio di che trattasi è ricompreso nell'ambito degli interventi di cui all'art. 3, comma 1, lett. e) - *interventi di nuova costruzione* del D.P.R. 380/2001, relativamente alla parte in ampliamento (edificio scuola infanzia), per il quale è applicabile l'aliquota ridotta del 10% ai sensi del n. 127-septies (costruzione di opere di urbanizzazione secondaria) della Tabella A, Parte III del D.P.R. 633/1972, nonché la lett. d) - *interventi di ristrutturazione edilizia* relativamente alle altre parti del fabbricato scolastico (scuola primaria e secondaria) di cui al D.P.R. n. 380/2001, per il quale è applicabile il n. 127-quaterdecies della Tabella A, Parte III del D.P.R. 633/1972 che assoggetta all'aliquota IVA ridotta del 10% le "prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi alla costruzione di case di abitazione di cui al n. 127-undecies) e alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'art. 31 della L. 5 agosto 1978, n. 457, esclusi quelli di cui alle lettere a) e b) del primo comma dello stesso articolo" intendendo che le lettere c) e d) dell'art. 31 della legge 457/78 sono ora trasfuse nelle lettere c) e d) dell'art. 3, comma 1, del D.P.R. 380/2001, e pertanto, di doversi applicare all'appalto l'aliquota agevolata del 10% e pertanto di ridurre l'impegno di spesa assunto con la determina n. 84 del 02.08.2023 per l'importo di €. 364.905,57 (importo iva impegnato 22% € 668.993,54 – importo iva calcolato al 10% € 304.087,97);

Visto:

- che con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 161 del 11.12.2023 si sono approvati gli atti contabili del SAL n. 01 e il Certificato di Pagamento n. 01 dei Lavori in parola, dell'importo di € 149.700,00, al netto della ritenuta per infortuni 0.5% pari ad € 752,40 e arrotondato ai 100 €., oltre a €. 14.970,00 per IVA 10%, e complessivamente di € 164.670,00;
- che con Atto di Liquidazione n. 237 del 12.12.2023 è stata liquidata in favore della Ditta esecutrice la fattura n. 07 del 07.12.2023 per l'importo di € 149.700,00 oltre ad € 14.970,00 per IVA al 10% e complessivamente € 164.670,00 soggetta a Split Payment, relativa al saldo del primo stato di avanzamento dei lavori;
- che con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 2 del 22.01.2024 si sono approvati gli atti contabili del SAL n. 02 e il Certificato di Pagamento n. 02 dei Lavori in parola, dell'importo di € 174.000,00, al netto della ritenuta per infortuni 0.5% pari ad € 1.626,78 e all'ammontare del certificato precedente di €. 149.700,00 arrotondato ai 100 €.,

- così per €. 174.000,00 oltre a €. 17.400,00 per IVA 10%, e complessivamente di € 191.400,00;
- che con Atto di Liquidazione n. 24 del 29.01.2024 è stata liquidata in favore della Ditta esecutrice la fattura n. 1/PA del 22.01.2024 per l'importo di € 174.000,00 oltre ad € 17.400,00 per IVA al 10% e complessivamente € 191.400,00 soggetta a Split Payment, relativa al saldo del secondo stato di avanzamento dei lavori;
 - che con richiesta pervenuta in data 09.02.2024 al n. 1169 di protocollo la ditta CO.GE.PA. S.r.l. ha richiesto l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale residuo di euro 2.717.179,71;
 - che con nota del Responsabile Unico del Procedimento, prot. n° 1295 del 14.02.2024 si è comunicato il nulla osta all'erogazione dell'anticipazione, ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/16, previa produzione di una garanzia finanziaria valida;
 - che con nota prot. 1757 integrata con nota prot. 1759 del 29.02.2024, la Ditta CO.GE.PA. S.r.l. ha trasmesso la seguente documentazione:
 - polizza N. KL030870/DE per l'importo di €. 304.087,98, oltre il tasso del 2,50% per l'importo totale garantito di €. 319.292,38, emessa in data 28.02.2024 dalla compagnia assicurativa KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD, Numero Iscrizione Albo Imprese IVASS 40799;
 - nota con la quale la stessa Impresa CO.GE.PA. S.r.l. attesta che: "Per quanto riguarda il pagamento della Fattura 02/PA l'urgenza di far fronte a corrispettivi di spesa su ordinazione materie prime necessarie per la prosecuzione delle attività di cantiere possiamo accettare anche una parziale anticipazione dell'importo dovuto di €. 100.000,00";
 - che con Atto del Responsabile dell'Area Tecnica n. 51 del 04.03.2024 è stata disposta, in favore della Ditta esecutrice, la liquidazione dell'importo di €. 100.000,00 oltre a €. 10.000,00 per IVA 10%, così per complessivi 110.000,00, a titolo di acconto dell'anticipazione dei lavori a parziale copertura della fattura N. 2/PA del 27.02.2024 dell'importo complessivo di €. 304.087,98 oltre IVA;
 - che con Atto di Liquidazione n. 60 del 18.03.2024 è stata liquidata in favore della Ditta esecutrice la fattura n. 2/PA del 27.02.2024 per l'importo di € 204.087,98 oltre ad € 20.408,80 per IVA al 10% e complessivamente € 224.496,78soggetta a Split Payment, relativa all'acconto fattura n. 2/PA anticipazione Lavori;
 - che con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 34 del 18.03.2024 si sono approvati gli atti contabili del SAL n. 03 e il Certificato di Pagamento n. 03 dei Lavori in parola, dell'importo di € 184.900,00, al netto della ritenuta per infortuni 0.5% pari ad € 2.673,77 della ritenuta pari al 11.19% dell'anticipazione di €. 23.431,70 e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 323.700,00 arrotondato ai 100 €., così per €. 184.900,00 oltre a €. 18.490,00 per IVA 10%, e complessivamente di € 203.390,00;
 - che con Atto di Liquidazione n. 79 del 19.04.2024 è stata liquidata in favore della Ditta esecutrice la fattura n. 3/PA del 18.03.2024 per l'importo di € 184.900,00 oltre ad € 18.490,00 per IVA al 10% e complessivamente € 203.390,00 soggetta a Split Payment, relativa al saldo del terzo stato di avanzamento dei lavori;
 - che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 65 del 31.05.2024 si sono approvati gli atti contabili del SAL n. 04 e il Certificato di Pagamento n. 04 dei Lavori in parola, dell'importo di €. 144.900,00, al netto della ritenuta per infortuni 0.5% pari ad € 3.493,88 della ritenuta pari al 11.19% dell'anticipazione di €. 41.971,01 e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 508.400,00 arrotondato ai 100 €., così per €. 144.900,00 oltre a €. 14.490,00 per IVA 10%, e complessivamente di € 159.390,00;
 - che con Atto di Liquidazione n. 99 del 04.06.2024 è stata liquidata in favore della Ditta esecutrice la fattura n. 4/PA del 29.05.2024 per l'importo di € 144.900,00 oltre ad €

- 14.490,00 per IVA al 10% e complessivamente € 159.390,00 soggetta a Split Payment, relativa al saldo del quarto stato di avanzamento dei lavori;
- che nota pervenuta in data 24.06.2024 la ditta esecutrice ha richiesto l'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs N° 50/2016, pari al 8,89% del residuo dell'anticipazione totale dovuta (20%) già concessa e pagata con Atti n. 51 del 04.03.2024 e n. 60 del 18.03.2024, calcolata sull'importo di €. 3.040.879,91 dedotti i S.A.L. già pagati, (20% - 11% = 9%) di €. 206.339,34;
 - che a copertura della suddetta anticipazione la CO.GE.PA. Srl. ha presentato apposita garanzia fideiussoria n. 2024KL03000545 per l'anticipazione rilasciata dalla KLPP Insurance & Reinsurance company LTD iscritta all'IVASS con codice n. 40799 dell'importo totale garantito di €. 206.339,34 oltre il tasso del 2,50% per un importo complessivo garantito di €. 227.003,28;
 - che con Atto del Responsabile dell'Area Tecnica n. 109 del 04.07.2024 è stata disposta, in favore della Ditta esecutrice, la liquidazione dell'importo di €. 206.339,34 oltre a €. 20.633,93 per IVA 10%, così per complessivi 226.973,27, a titolo di saldo della seconda anticipazione dei lavori a copertura della fattura N. 5/PA del 24.06.2024 dell'importo complessivo di €. 206.339,34 oltre IVA;
 - che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 111 del 24.09.2024 si sono approvati gli atti contabili del SAL n. 05 e il Certificato di Pagamento n. 05 dei Lavori in parola, dell'importo di €. 128.500,00 al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 4.325,32, della ritenuta pari al 20,00% dell'anticipazione di €. 78.874,89 e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 653.300,00 arrotondato ai 100 €., così per €. 128.500,00 oltre a €. 12.850,00 per IVA 10%, e complessivamente di € 141.350,00;
 - che con Atto di Liquidazione n. 162 del 18.10.2024 è stata liquidata in favore della Ditta esecutrice la fattura n. 6/PA del 20.09.2024 per l'importo di € 128.500,00 oltre ad € 12.850,00 per IVA al 10% e complessivamente € 141.350,00 soggetta a Split Payment, relativa al saldo del quinto stato di avanzamento dei lavori;
 - che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 111 del 24.09.2024 si sono approvati gli atti contabili del SAL n. 06 e il Certificato di Pagamento n. 06 dei Lavori in parola, dell'importo di €. 146.300,00, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 5.173,86 della ritenuta pari al 20,00% dell'anticipazione di €. 101.425,69 e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 781.800,00 arrotondato ai 100 €., così per €. 146.300,00 oltre a €. 14.630,00 per IVA 10%, e complessivamente di € 160.930,00;
 - che con Atto di Liquidazione n. 168 del 04.11.2024 è stata liquidata in favore della Ditta esecutrice la fattura n. 7/PA del 28.10.2024 per l'importo di € 146.300,00 oltre ad € 14.630,00 per IVA al 10% e complessivamente € 160.930,00 soggetta a Split Payment, relativa al saldo del sesto Stato di Avanzamento dei Lavori;
 - che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 4 del 22.01.2025 si sono approvati gli atti contabili del SAL n. 07 il Certificato di Pagamento n. 07 dei Lavori in parola, dell'importo di € 128.800,00, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 6.051,77, del recupero dell'anticipazione n. 1 calcolato a partire dal SAL n. 3 per € 99.216,48 e del recupero dell'anticipazione n. 2 calcolato a partire dal SAL n. 5 per € 48.129,39, e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 928.100,00 arrotondato ai 100 €., così per €. 128.800,00 oltre a €. 12.880,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 141.680,00;
 - che con Atto di Liquidazione n. 13 del 30.01.2025 è stata liquidata in favore della Ditta esecutrice la fattura n. 3/FE del 28.01.2025 per l'importo di € 128.800,00 oltre a €. 12.880,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 141.680,00, soggetta a Split Payment, relativa al saldo del settimo Stato di Avanzamento dei Lavori;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 24 del 27.03.2025 si sono approvati gli atti contabili del SAL n. 08 il Certificato di Pagamento n. 08 dei Lavori in parola, dell'importo di € 151.700,00, al netto della ritenuta per infortuni 0.5% pari ad € 7.003,83, del recupero dell'anticipazione n. 1 calcolato a partire dal SAL n. 3 per € 120.523,74 e del recupero dell'anticipazione n. 2 calcolato a partire dal SAL n. 5 per € 64.581,10, e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 1.056.900,00 arrotondato ai 100 €, così per € 151.700,00 oltre a €. 15.170,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 166.870,00;
- che con Atto di Liquidazione n. 43 del 07.04.2025 è stata liquidata in favore della Ditta esecutrice la fattura n. 8/FE del 27.03.2025 per l'importo di € 151.700,00 oltre a €. 15.170,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 166.870,00, soggetta a Split Payment, relativa al saldo dell'ottavo Stato di Avanzamento dei Lavori;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 43 del 20.05.2025 si sono approvati gli atti contabili del SAL n. 09 il Certificato di Pagamento n. 09 dei Lavori in parola, dell'importo di € 138.600,00, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 7.873,55, del recupero dell'anticipazione n. 1 calcolato a partire dal SAL n. 3 per € 139.988,10 e del recupero dell'anticipazione n. 2 calcolato a partire dal SAL n. 5 per € 79.609,89, e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 1.208.600,00 arrotondato ai 100 €, così per € 138.600,00 oltre a €. 13.860,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 152.460,00;
- che con Atto di Liquidazione n. 66 del 21.05.2025 è stata liquidata in favore della Ditta esecutrice la fattura n. 9/FE del 20.05.2025 per l'importo di € 138.600,00 oltre a €. 13.860,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 152.460,00, soggetta a Split Payment, relativa al saldo del nono Stato di Avanzamento dei Lavori;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 69 del 09.07.2025 si sono approvati gli atti contabili del SAL n. 10 il Certificato di Pagamento n. 10 dei Lavori in parola, dell'importo di € 137.200,00, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 8.734,40, del recupero dell'anticipazione n. 1 calcolato a partire dal SAL n. 3 per € 159.253,95 e del recupero dell'anticipazione n. 2 calcolato a partire dal SAL n. 5 per € 94.485,40, e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 1.347.200,00 arrotondato ai 100 €, così per € 137.200,00 oltre a €. 13.720,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 150.920,00;
- che con Atto di Liquidazione n. 89 del 11.07.2025 è stata liquidata in favore della Ditta esecutrice la fattura n. 16/FE del 20.05.2025 per l'importo di € 137.200,00 oltre a €. 13.720,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 150.920,00, soggetta a Split Payment, relativa al saldo del decimo Stato di Avanzamento dei Lavori;
- che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 64 del 02.07.2025 è stata approvata definitivamente la Variante per la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 92 del 03.09.2025 si sono approvati gli atti contabili del SAL n. 11 il Certificato di Pagamento n. 11 dei Lavori in parola, dell'importo di € 126.600,00, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 9.529,25, del recupero dell'anticipazione n. 1 calcolato a partire dal SAL n. 3 per € 177.042,50 e del recupero dell'anticipazione n. 2 calcolato a partire dal SAL n. 5 per € 108.220,26, e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 1.484.400,00 arrotondato ai 100 €, così per € 126.600,00 oltre;
- che con Atto di Liquidazione n. 126 del 04.09.2025 è stata liquidata in favore della Ditta esecutrice la fattura n. 19/FE del 03.09.2025 per l'importo di € 126.600,00 oltre ad €. 12.660,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 139.260,00, soggetta a Split Payment, relativa al saldo dell'undicesimo Stato di Avanzamento dei Lavori;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 134 del 09.12.2025 si sono approvati gli atti contabili del SAL n. 12 e il Certificato di Pagamento n. 12 dei Lavori in parola, dell'importo di € 213.900,00, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 10.871,34, del recupero dell'anticipazione n. 1 calcolato a partire dal SAL n. 3 per € 207.078,58 e del recupero dell'anticipazione n. 2 calcolato a partire dal SAL n. 5 per € 131.411,65, e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 1.611.000,00 arrotondato ai 100 €, così per € 213.900,00 oltre a €. 21.390,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 235.290,00;
- che con Atti di Liquidazione n. 162 e n. 163 del 09.12.2025 sono state liquidate in favore della Ditta secutrice rispettivamente le fatture n. 34/FE del 05.12.2025 e n. 35/FE del 05.12.2025, per l'importo complessivo di € 213.900,00 oltre a €. 21.390,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 235.290,00, soggetta a Split Payment, relativa al saldo del dodicesimo Stato di Avanzamento dei Lavori;

Dato atto che il D.L. Ing. Alessio Bellu, capogruppo mandatario del RTP Ing. Alessio Bellu e +, ha redatto e trasmesso al protocollo dell'Ente al n. 510 del 22.01.2026, gli atti contabili relativi al SAL n. 13 dei Lavori di "PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico - Primo lotto funzionale" contenente:

- Libretto delle misure n. 13;
- Libretto dei sotto computi n. 13;
- Registro di contabilità n. 13;
- Stavo di Avanzamento Lavori n. 13;

Visto il SAL n. 13 dei Lavori di "PNRR, M4 C1 I3.3 - Riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico - Primo lotto funzionale" redatto dal D.L. Ing. Alessio Bellu, capogruppo mandatario del RTP Ing. Alessio Bellu, da cui risulta che l'ammontare lordo dei lavori eseguiti e delle spese sostenute alla data del 20.01.2026 è pari a € 2.276.646,64 già ribassato del 22,222%, e oltre I.V.A. al 10 %;

Visto il Certificato di Pagamento n. 13 emesso in data 27.01.2026 dal RUP Ing. Stefano Monni e avente protocollo dell'Ente n. 604, dell'importo di € 122.500,00, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 11.640,28 del recupero dell'anticipazione n. 1 calcolato a partire dal SAL n. 3 per € 224.287,51 e del recupero dell'anticipazione n. 2 calcolato a partire dal SAL n. 5 per € 144.698,98, e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 1.824.900,00 arrotondato ai 100 €, così per € 122.500,00 oltre a €. 12.250,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 134.750,00;

Dato atto che il suddetto è stato splittato in n. 02 Certificati di Pagamento rispettivamente per:

- a) gli interventi inerenti all'Ampliamento, dell'importo di € 55.500,00, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 10.227,59, del recupero dell'anticipazione n. 1 calcolato a partire dal SAL n. 3 per € 192.671,44 e del recupero dell'anticipazione n. 2 calcolato a partire dal SAL n. 5 per € 120.287,64, e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 1.666.500,00 arrotondato ai 100 €, così per € 55.500,00 oltre a €. 5.500,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 61.050,00;
- b) gli interventi inerenti alle opere rendicontabili PNRR, dell'importo di € 67.000,00, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 10.941,94 del recupero dell'anticipazione n. 1 calcolato a partire dal SAL n. 3 per € 208.658,57 e del recupero dell'anticipazione n. 2 calcolato a partire dal SAL n. 5 per € 132.631,59, e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 1.769.400,00 arrotondato ai 100 €, così per € 67.000,00 oltre a € 6.700,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 73.700,00;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono disponibili nel Bilancio Comunale e più precisamente:

| | | | |
|-----------------------|----------------|------------------------|--|
| Eserc. Finanz. | 2026 | Codice Bilancio | 04.02-2.02.01.09.003 |
| Cap./Art. | 24107 | Descrizione | <i>PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico - Primo lotto funzionale</i> |
| Imp./Sub. | 489 sub 2/2023 | | |
| Importo | € 73.700,00 | | |
| CIG | 9874287767 | CUP | C34D23000120001 |

| | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------------|--|
| Eserc. Finanz. | 2026 | Codice Bilancio | 04.02-2.02.01.09.003 |
| Cap./Art. | 24109/1 | Descrizione | <i>COFINANZIAMENTO COMUNALE (FIN. MUTUO) PNRR M.4. 3.3 PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO PRIMO LOTTO.</i> |
| Imp./Sub. | FPV 355/2023 sub 5 | | |
| Importo | € 61.050,00 | | |
| CIG | 9874287767 | CUP | C34D23000120001 |

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del SAL n. 13 dei Lavori in questione e del Certificato di Pagamento n. 13 dell'importo di €. 122.500,00 oltre a €. 12.250,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 134.750,00;

Dato atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6-bis della legge n. 241/90, dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, num. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 convertito dalla Legge 29.07.2021 n. 108;
- il DLgs. 36 del 31 marzo 2023;
- il Regolamento di attuazione del codice sugli appalti, approvato con DPR 207/2010, per la parte ancora vigente;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

Di approvare gli atti contabili redatti e trasmessi al protocollo dell'Ente al n. 510 del 22.01.2026, relativi al SAL n. 13 dei Lavori di “PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico - Primo lotto funzionale” contenente:

- Libretto delle misure n. 13;
- Libretto dei sotto computi n. 13;
- Registro di contabilità n. 13;
- Stavo di Avanzamento Lavori n. 13;

Di approvare il SAL n. 13 dei Lavori di “PNRR, M4 C1 I3.3 - Riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico - Primo lotto funzionale” redatto dal D.L. Ing. Alessio Bellu, capogruppo mandatario del RTP Ing. Alessio Bellu, da cui risulta che l'ammontare lordo dei lavori eseguiti e delle spese sostenute alla data del 20.01.2026 è pari a € 2.276.646,64 già ribassato del 22,222%, e oltre I.V.A. al 10 %;

Di approvare il Certificato di Pagamento n. 13 emesso in data 27.01.2026 dal RUP Ing. Stefano Monni e avente protocollo dell'Ente n. 604, dell'importo di € 122.500,00, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 11.640,28 del recupero dell'anticipazione n. 1 calcolato a partire dal SAL n. 3 per € 224.287,51 e del recupero dell'anticipazione n. 2 calcolato a partire dal SAL n. 5 per € 144.698,98, e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 1.824.900,00 arrotondato ai 100 €, così per € 122.500,00 oltre a €. 12.250,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 134.750,00;

Di dare atto che il suddetto è stato splittato in n. 02 Certificati di Pagamento rispettivamente per:

- a) gli interventi inerenti all'Ampliamento, dell'importo di € 55.500,00, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 10.227,59, del recupero dell'anticipazione n. 1 calcolato a partire dal SAL n. 3 per € 192.671,44 e del recupero dell'anticipazione n. 2 calcolato a partire dal SAL n. 5 per € 120.287,64, e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 1.666.500,00 arrotondato ai 100 €, così per € 55.500,00 oltre a €. 5.500,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 61.050,00;
- b) gli interventi inerenti alle opere rendicontabili PNRR, dell'importo di € 67.000,00, al netto della ritenuta per infortuni 0,5% pari ad € 10.941,94 del recupero dell'anticipazione n. 1 calcolato a partire dal SAL n. 3 per € 208.658,57 e del recupero dell'anticipazione n. 2

calcolato a partire dal SAL n. 5 per € 132.631,59, e all'ammontare dei certificati precedenti di €. 1.769.400,00 arrotondato ai 100 €, così per € 67.000,00 oltre a € 6.700,00 per IVA 10%, e complessivamente per € 73.700,00;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono disponibili nel Bilancio Comunale e più precisamente:

| | | | |
|-----------------------|----------------|------------------------|--|
| Eserc. Finanz. | 2026 | Codice Bilancio | 04.02-2.02.01.09.003 |
| Cap./Art. | 24107 | Descrizione | <i>PNRR, M4 CI I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico - Primo lotto funzionale</i> |
| Imp./Sub. | 489 sub 2/2023 | | |
| Importo | € 73.700,00 | | |
| CIG | 9874287767 | CUP | C34D23000120001 |

| | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------------|--|
| Eserc. Finanz. | 2026 | Codice Bilancio | 04.02-2.02.01.09.003 |
| Cap./Art. | 24109/1 | Descrizione | <i>COFINANZIAMENTO COMUNALE (FIN. MUTUO) PNRR M.4. 3.3 PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO PRIMO LOTTO.</i> |
| Imp./Sub. | FPV 355/2023 sub 5 | | |
| Importo | € 61.050,00 | | |
| CIG | 9874287767 | CUP | C34D23000120001 |

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Stefano Monni, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Donori;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6-bis della legge n. 241/90, dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente, approvato con deliberazione della G.C. n. 88 del 06.12.2021;

Di notificare copia della presente per conoscenza e per i provvedimenti di competenza all'ufficio di ragioneria;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

Di inserire il presente atto nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio tecnico e disponibile attraverso l'apparato informatico.

Allegati:

- Libretto delle misure n. 13;
- Libretto dei sotto computi n. 13;
- Registro di contabilità n. 13;

- Stato di Avanzamento Lavori n. 13;
- Certificato di pagamento n. 13.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Stefano Monni

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, AI SENSI DELL'ART. 147-BIS DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267

Donori, 27-01-2026

Il Responsabile del Servizio
Ing. Stefano Monni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)