



COMUNE DI DONORI

Provincia di Cagliari

- Copia 55 -

Determinazione n. 55 del 19-04-2011

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA EX ART. 122 COMMA 7 DEL D. LGS 163/2006, E SS.MM.II. "SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO - I STRALCIO FUNZIONALE" . AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN FAVORE DELL'IMPRESA "OLTRE IL GIARDINO" DI ANEDDA GIAN LUIGI CON SEDE IN CAGLIARI E IMPEGNO DI SPESA PER INCENTIVO EX ART. 92 COMMA 5 D. LGS. 163/06 E SS. MM.II.. - CODICE CUP C46J10000080004 CIG 1546045CAE

L'anno duemilaundici addì diciannove del mese di aprile,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Settore Tecnico Manutentivo

- VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il provvedimento del Sindaco n. 03/2008, modificato con provvedimenti nn. 7/2008 e 2/2009, con cui è stato nominato il Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico ed attribuite le funzioni di cui all’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- VISTO il D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- PREMESSO che:
 - con deliberazione del C.C. n° 8 del 23/07/2008 si è provveduto ad approvare la variazione al Bilancio di Previsione 2008, al Bilancio pluriennale 2008/2010 , alla relazione previsionale e programmatica, nei quali si sono indicate le spese riguardanti i lavori di “**Sistemazione area esterna scuola media**” per l’importo complessivo di € **50.000,00** finanziate con fondi

comunali - Avanzo di Amm.ne;

- deliberazione del C.C. n° 18 del 26/05/2010 si è provveduto ad approvare la variazione al Bilancio di Previsione 2010, al Bilancio pluriennale 2010/2012, alla relazione previsionale e programmatica, nei quali si sono indicate le spese riguardanti i lavori di “Sistemazione area esterna scuola media” per l’importo di € 12.000,00 finanziate con fondi comunali - Avanzo di Amm.ne e per l’importo di € 38.000,00 finanziate con fondi di cui alla L.R. 2/07;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Tecnico Manutentivo n. 158 del 30/09/2010 veniva affidato al Dott. Agr. Raimondo Congiu - con studio professionale in Via S.T. D’Aquino – 09123 Cagliari - l’incarico per PROGETTAZIONE PRELIMINARE GLOBALE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO NONCHÉ PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E COORD. PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO – I STRALCIO FUNZIONALE, per l’importo netto di complessivi € 23.868,00 (compresa IVA e CNPAIA);
- con deliberazione della G.C. n° 97 del 24/11/2010 veniva approvato il PROGETTO PRELIMINARE GLOBALE presentato dal Dott. Agr. Raimondo Congiu - con studio professionale in Via S.T. D’Aquino – 09123 Cagliari, la cui spesa complessiva ammonta a € 385.000,00 nonché il I STRALCIO FUNZIONALE presentato dal medesimo professionista, la cui spesa complessiva ammonta a € 100.000,00 ed i cui lavori dovranno garantire la sistemazione a verde dell’area limitrofa all’ingresso veicolare della scuola primaria e secondaria e delle aiuole pedonali lungo via Dante.-
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 29/12/2010 si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio pluriennale 2011/2013, la relazione previsionale e programmatica e il programma triennale 2011/2013 ed l’elenco annuale 2011 dei LL.PP., nei quali si sono indicate ulteriori spese riguardanti i lavori di SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO per l’importo complessivo di € 17.000,00 finanziati dalla RAS (L.R. 2/2007);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Tecnico Manutentivo n. 224 del 31/12/2010 veniva accorpato il finanziamento di € 17.000,00 con quello a suo tempo già programmato nelle annualità 2008 e 2010, pari a complessivi € 100.000,00, relativo alla realizzazione dei lavori e all’affidamento dell’incarico di progettazione suindicati, al fine di garantire maggiore omogeneità e economicità nella progettazione dei lavori di SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO – I STRALCIO FUNZIONALE, la cui spesa complessiva stanziata ammonterà a € 117.000,00 (€ 100.000,00 + 17.000,00) nonché integrato l’impegno di spesa di € 23.868,00 (compresa IVA al 20% e EPAP al 2%), riguardante l’espletamento del servizio tecnico inerente la progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di “SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO – I STRALCIO FUNZIONALE” nonché la progettazione preliminare globale dei lavori di SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO, dell’importo di € 2.833,56, per una spesa complessiva di € 26.701,56 (compresa IVA al 20% e EPAP al 2%);
- con deliberazione della G.C. n. 8 del 11/02/2011, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo riguardante i lavori di **“sistemazione a verde delle aree comunali circostanti la scuola primaria e secondaria di I Grado –I stralcio funzionale-”** per un importo complessivo di **€ 117.000,00** di cui € 73.650,00 per lavori ed € 43.350,00 per somme a disposizione;
- con proprio atto n. 44 del 22.03.2011, è stato determinato di affidare i lavori in argomento mediante Procedura Negoziata, ex art. 57 e 122, comma 7, del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., con

il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al fine di rispettare il principio di economicità in considerazione della limitazione dei costi che ne derivano e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, determinato per il contratto da stipulare a corpo, mediante offerta a prezzi unitari, ex art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.:

- Importo lavori a base di gara: € 71.500,00
- Importo Sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.150,00
- IMPORTO COMPLESSIVO € 73.650,00

- Con il citato atto è stato determinato di invitare le seguenti ditte, in possesso dei requisiti prescritti (cat. Prevalente OS24):

1	OLTRE IL GIARDINO DI ANEDDA GIAN LUIGI Via Angioni Contini, 8 – 09126 CAGLIARI;
2	PRIMAVERA 83 Società cooperativa Sociale, Loc. Sa Gruxi de Marmori 09030 ELMAS;
3	GLOBAL GIARDINI DI CARTA FRANCESCO Piazza Santa Maria, 29 09045 QUARTU SANT'ELENA
4	AGRI AMBIENTE s.r.l. Via della Pineta, 61 09126 CAGLIARI
5	E.V.IM. s.n.c., Via Italia 13 09045 QUARTU SANT'ELENA
6	LE MERAVIGLIE DEL VERDE DI BASCIU GIANLUCA Via Cesare Battisti, 40-09040 DONORI.

- VISTO l'allegato verbale di gara del 15.04.2011, dal quale risulta:
 - a) la partecipazione di tre operatori economici:
 1. OLTRE IL GIARDINO DI ANEDDA GIAN LUIGI
Via Angioni Contini, 8 – 09126 CAGLIARI;
 2. AGRI AMBIENTE s.r.l. Via della Pineta, 61 09126 CAGLIARI;
 3. E.V.IM. s.n.c., Via Italia 13 09045 QUARTU SANT'ELENA
 - b) l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico OLTRE IL GIARDINO di Anedda Luigi con sede in Cagliari in Via F. Angioni Contini, 8, **che ha presentato** un ribasso percentuale del 15,50% (diconsi quindici e cinquanta centesimi zero) sull'importo a base di gara di € 71.500,00 + € 2.150,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- CONSIDERATO che si è proceduto alla verifica dei conteggi della lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e che risulta una discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto e che si è proceduto alla correzione, in modo costante in base alla percentuale di discordanza (pari a 0,049%), di tutti i prezzi unitari offerti, in ottemperanza alla lettera di invito;
- RITENUTO aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta OLTRE IL GIARDINO di Anedda Luigi;
- RITENUTO, altresì, impegnare la somma di € 1.178,40 quale compenso incentivante da corrispondere in favore del personale che svolge le attività indicate dagli art. 90-91-92-93 del D. Lgs 163/06;

DETERMINA

- DI PRENDERE ATTO della premessa;

- DI APPROVARE le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, come risultano dal verbale di gara in data 15.04.2011, allegato alla presente sotto la lettera "A";
- DI AGGIUDICARE definitivamente l'appalto dei lavori di **"SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO - I STRALCIO FUNZIONALE"** all'Operatore Economico **"OLTRE IL GIARDINO di Anedda Luigi"** con sede in Cagliari in Via F. Angioni Contini, 8 per un importo lordo di **€ 75.081,00** così determinato:

Importo lavori a base di gara	€ 71.500,00
Ribasso di gara 15,50%	€ -11.082,50
Importo lavori contrattuale	€ 60.417,50
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.150,00
Importo netto contrattuale	€ 62.567,50
IVA 20%	€ 12.513,50
IMPORTO LORDO CONTRATTUALE	€ 75.081,00

- DI DARE ATTO che per effetto del ribasso del 15,50 % si determina un'economia di spesa di € 11.082,50 più la minore IVA sui lavori di € 2.216,50 per un totale di **€ 13.299,00**, che va a rimodulare la voce imprevisti del quadro economico;
- DI RIDETERMINARE il Q.E. progettuale nelle risultanze che seguono:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
a)	IMPORTO LAVORAZIONI		
	Lavori a base di gara		71.500,00
	- Ribasso del 15,50 %		11.082,50
	Totale lavori al netto del ribasso		60.417,50
b)	<i>oneri di sicurezza non soggetti al ribasso</i>		2.150,00
	TOTALE LAVORI		62.567,50
c)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Imprevisti	14.039,04	
	spese tecniche (progettazione def.-esec., D.L., contabilità e coordinamento compresa IVA e CNPAIA)	24.131,16	
	spese tecniche (progettazione preliminare globale IVA e CNPAIA)	2.570,40	
	Indennità ufficio Responsabile unico del procedimento	1.178,40	
	IVA sui lavori (20%)	12.513,50	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		54.432,50
	TOTALE COMPLESSIVO		117.000,00

- DI ADDIVENIRE al contratto, da stipulare a corpo, secondo lo schema approvato con propria determinazione n. 44 del 22.03.2011, per rogito del Segretario Comunale;
- DI IMPEGNARE la somma di € 1.178,40 quale compenso incentivante, pari all'80% del 2% dell'importo a base di gara, comprensivo degli oneri di sicurezza, da corrispondere in favore del personale comunale (Ing. Cristina Strinna, P.E. Spada Gian Marco, Sig.ra Lucia Loche, Sig. Zucca Efisio) che svolge le attività indicate dagli art. 90-91-92-93 del D. Lgs 163/06 e nella misura determinata con il Regolamento Comunale per la disciplina del

compenso incentivante approvato con deliberazione della G.C. n. 20 del 14.03.2007, comprensiva degli oneri riflessi;

- DI IMPUTARE la spesa complessiva di **€76.259,40** (di cui € 75.081,00 per lavori al lordo dell'IVA 20%, € 1.178,40 per compenso incentivante) ai seguenti servizi dell'elenco residui e del bilancio corrente:
 - € 50.000,00 Titolo II, Servizio 04.03 (cap. 24314.1) RR 2008;
 - € 12.663,60 Titolo II, Servizio 04.03 (cap. 24210.2) RR 2010;
 - € 12.000,00 Titolo II, Servizio 04.03 (cap. 24210.3) RR 2010
 - € 1.595,80 Titolo II, Servizio 09.06 (cap. 29618.4) COMP. 2011.-
- DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace in quanto l'Ente è in possesso della documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti dell'operatore economico, ex art. 11 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., acquisita per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto "COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE DEL VERDE NELL'AREA PIP" giusta propria determinazione n. 34 del 07.03.2011 .-

LL/II

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. CRISTINA STRINNA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESE EX ART. 153 COMMA 5 DEL D. LGS. N. 267 DEL 18.08.2000.-

Donori, li 19-04-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Rag. ALESSANDRA PILLAI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale in data 19-04-2011 per quindici giorni dal 19-04-2011 al 03-05-2011.

SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.-

Donori, li 20-04-2011

L'IMPIEGATO INCARICATO