



COMUNE DI DONORI

Provincia di Cagliari

- Copia 58 -

Determinazione n. 58 del 27-04-2011

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DEL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI.
CPV:90911200-8 CIG:2113435DB8**

L'anno duemilaundici addì ventisette del mese di aprile,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore Tecnico Manutentivo

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 3 del 04/07/2008 e le successive integrazioni, con cui è stato conferito all'Ing. Cristina Strinna l'incarico, ex D. Lgs. n. 267/2000 art. 110, di Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la propria determinazione n° 2 del 18/01/2011 con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento del servizio di pulizia locali comunali il geom. Roberto Erriu;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

VISTO il D.L. 12 luglio 2004, n. 168, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2004, n. 191, recante: "Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica";

VISTO l'articolo 125 (Lavori servizi e forniture in economia) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE);

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n° 34 del 25/11/2009 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 52 del 29/12/2010, con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2011, la relazione previsionale e programmatica, il bilancio pluriennale

2011/2013;

CONSIDERATO che in data 30.06.2011 scade il contratto relativo al Servizio di pulizia degli edifici comunali, affidato alla ditta NUOVA PULINDUSTRIALE, con sede a Quartu Sant'Elena;

DATO ATTO che con il servizio di cui all'oggetto si intende perseguire il fine di eseguire la pulizia ordinaria di alcuni locali di proprietà comunale (Municipio, biblioteca, ludoteca e centro sociale) per anni due e mesi sei dal 01/07/2011 al 31/12/2013;

VISTO l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, così come sostituito dall'articolo 1, comma 4, del D.L. 12 luglio 2004, n. 168, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 30 luglio 2004, n. 191 in cui le forniture e le prestazioni di servizi possono essere sempre sostituite da ricorso alle convenzioni quadro CONSIP;

VISTA la circolare del 3 agosto 2004, n. 31 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente ad oggetto "Decreto Legge 12 luglio 2004, n. 168 - Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica", nella quale si chiarisce che "per i beni e servizi oggetto di convenzione è possibile procedere in maniera autonoma solamente previo confronto con i parametri qualità e prezzo offerti nelle convenzioni medesime. Mentre, per i beni e servizi non disponibili in regime di convenzione, possono essere utilizzate le normali procedure di approvvigionamento previste dalla vigente normativa in materia contrattuale".

VERIFICATO che la Consip s.p.a., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura dei servizi comparabili con quelli in parola, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della citata legge n. 488/1999 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che il servizio che si intende acquisire rientra per tipologia ed importo nel disposto dell'art. 6, comma 1, lett. m) del regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi;

RITENUTO procedere all'acquisizione del servizio mediante cottimo fiduciario previa richiesta di cinque preventivi-offerta ai sensi dell'art. 14 comma 1) lettera b) del Regolamento per l'acquisizione in economia dei beni e dei servizi, in quanto l'ammontare della spesa supera l'importo di € 20.000,00 e risulta inferiore a € 193.000,00, con l'esclusione dell'IVA, ed aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ex art. 16 comma 1 lett.a) del predetto regolamento;

– Importo del servizio a base di gara: € 42.695,00;

RITENUTO necessario prenotare la spesa complessiva presunta di € 51.234,00, comprensiva degli oneri fiscali, al servizio 01.05, capitolo 1510.4, per l'importo di:

- € 9.234,00 sul bilancio esercizio 2011,

- € 21.000,00 sul bilancio pluriennale 2011-2013 annualità 2012,

- € 21.000,00 sul bilancio pluriennale 2011-2013 annualità 2013,

dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con successivo provvedimento;

DETERMINA

DI AVVIARE le procedure per l'acquisizione in economia del Servizio di "PULIZIA EDIFICI COMUNALI" CPV: 90911200-8;

DI PROCEDERE per i motivi espressi in premessa all'acquisizione in economia del servizio di "PULIZIA EDIFICI COMUNALI", mediante cottimo fiduciario, previa richiesta di cinque preventivi-offerta, con le modalità previste dal vigente regolamento comunale per l'acquisizione in

economia di lavori, beni e servizi;

ed aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ex art. 16 comma 1 lett.a) del predetto regolamento;

- Importo del servizio a base di gara: € 42.695,00;

DI APPROVARE il capitolato speciale d'appalto, la lettera di invito e lo schema di contratto che, allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI INVITARE i seguenti operatori economici:

- 1) **NUOVA PULINDUSTRIALE** - Via Palestrina n. 55 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA);
- 2) **IMPRESA DI PULIZIE HELEN DI LAURO IVANO** - Via Manno n. 52 - 09040 Serdiana (CA);
- 3) **LECCA MAURIZIO** Impresa di Pulizie e Servizi - Via Trento, 113 - 08035 Nurri (CA);
- 4) **SOCIETÀ A.2R.SERVIZI Srl** - Via Bachalet, 1 - 09040 - Serdiana (CA);
- 5) **CIELO BLU di Marcialis Gianpiero** - Via Chiesa Nuova, 34, 09020 Ussana (CA)

DI FISSARE la gara per il giorno 24/05/2011 alle ore 11,00

DI NOMINARE, in qualità di componenti della commissione di gara, i Signori:

- Ing. Cristina Strinna - Presidente-;
- Geom. Roberto Erriu - Componente;
- Sig.ra Stefania Pitzalis - Componente verbalizzante-.

DI PUBBLICARE la lettera d'invito in forma integrale sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna e per estratto sul sito istituzionale del Comune;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il geom. Roberto Erriu giusta determina n° 2 del 18/01/2011;

DI PRENOTARE la spesa complessiva presunta di € 51.234,00, comprensiva degli oneri fiscali, al servizio 01.05, capitolo 1510.4, per l'importo di:

- € 9.234,00 sul bilancio esercizio 2011,
 - € 21.000,00 sul bilancio pluriennale 2011-2013 annualità 2012,
 - € 21.000,00 sul bilancio pluriennale 2011-2013 annualità 2013,
- dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con successivo provvedimento

DI STABILIRE che, in regione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dall'art. 17 comma 2 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. CRISTINA STRINNA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESE EX ART. 153 COMMA 5 DEL D. LGS. N. 267 DEL 18.08.2000.-

Donori, li 28-04-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Rag. ALESSANDRA PILLAI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale in data 11-05-2011 per quindici giorni dal 11-05-2011 al 25-05-2011.

SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.-
Donori, li 11-05-2011

L'IMPIEGATO INCARICATO