



COMUNE DI DONORI

Provincia di Cagliari

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: LAVORI DI "SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO - I STRALCIO FUNZIONALE".

IMPORTO COMPLESSIVO: € 73.650,00 DI CUI € 71.500,00 A BASE DI GARA ED € 2.150,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. CODICE CUP C46J10000080004 CIG 1546045CAE

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Donori

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, decreto legislativo n. 163 del 2006 e degli articoli 45, comma 6, e 159, del D.P.R. n. 554 del 1999.

CRITERIO DI AFFIDAMENTO: offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

=====

Addì quindici alle ore **10,15** del mese di Aprile dell'anno **duemilaundici** nella residenza municipale. Assume la presidenza l'Ing. Cristina Strinna - Responsabile del Servizio settore tecnico -, e alla presenza dei componenti la commissione, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio n. 44 del 22.03.2011,

- 1) Ing. Cristina Strinna – presidente -;
- 2) Dr.ssa Stefania Pitzalis – componente -
- 3) Sig. ra Lucia Loche – componente verbalizzante -.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n° 8 del 23/07/2008 si è provveduto ad approvare la variazione al Bilancio di Previsione 2008, al Bilancio pluriennale 2008/2010, alla relazione previsionale e programmatica, nei quali si sono indicate le spese riguardanti i lavori di **“Sistemazione area esterna scuola media”** per l'importo complessivo di **€ 50.000,00** finanziate con fondi comunali - Avanzo di Amm.ne;
- deliberazione del C.C. n° 18 del 26/05/2010 si è provveduto ad approvare la variazione al Bilancio di Previsione 2010, al Bilancio pluriennale 2010/2012, alla relazione previsionale e programmatica, nei quali si sono indicate le spese riguardanti i lavori di **“Sistemazione area esterna scuola media”** per

l'importo di € 12.000,00 finanziate con fondi comunali - Avanzo di Amm.ne e per l'importo di € 38.000,00 finanziate con fondi di cui alla L.R. 2/07;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Tecnico Manutentivo n. 158 del 30/09/2010 veniva affidato al Dott. Agr. Raimondo Congiu - con studio professionale in Via S.T. D'Aquino - 09123 Cagliari - l'incarico per PROGETTAZIONE PRELIMINARE GLOBALE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO NONCHÉ PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E COORD. PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO - I STRALCIO FUNZIONALE, per l'importo netto di complessivi € 23.868,00 (compresa IVA e CNPAIA);
- con deliberazione della G.C. n° 97 del 24/11/2010 veniva approvato il PROGETTO PRELIMINARE GLOBALE presentato dal Dott. Agr. Raimondo Congiu - con studio professionale in Via S.T. D'Aquino - 09123 Cagliari, la cui spesa complessiva ammonta a € 385.000,00 nonchè il I STRALCIO FUNZIONALE presentato dal medesimo professionista, la cui spesa complessiva ammonta a € 100.000,00 ed i cui lavori dovranno garantire la sistemazione a verde dell'area limitrofa all'ingresso veicolare della scuola primaria e secondaria e delle aiuole pedonali lungo via Dante.-
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 29/12/2010 si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio pluriennale 2011/2013, la relazione previsionale e programmatica e il programma triennale 2011/2013 ed l'elenco annuale 2011 dei LL.PP., nei quali si sono indicate ulteriori spese riguardanti i lavori di SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I GRADO per l'importo complessivo di € 17.000,00 finanziati dalla RAS (L.R. 2/2007);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Tecnico Manutentivo n. 224 del 31/12/2010 veniva accorpato il finanziamento di € 17.000,00 con quello a suo tempo già programmato nelle annualità 2008 e 2010, pari a complessivi € 100.000,00, relativo alla realizzazione dei lavori e all'affidamento dell'incarico di progettazione suindicati, al fine di garantire maggiore omogeneità e economicità nella progettazione dei lavori di SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO - I STRALCIO FUNZIONALE, la cui spesa complessiva stanziata ammonterà a € 117.000,00 (€ 100.000,00 + 17.000,00) nonchè integrato l'impegno di spesa di € 23.868,00 (compresa IVA al 20% e EPAP al 2%), riguardante l'espletamento del servizio tecnico inerente la progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di "SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO - I STRALCIO FUNZIONALE" nonchè la progettazione preliminare globale dei lavori di SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE COMUNALI CIRCOSTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO, dell'importo di € 2.833,56, per una spesa complessiva di € 26.701,56 (compresa IVA al 20% e EPAP al 2%);
- con deliberazione della G.C. n. 8 del 11/02/2011, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo riguardante i lavori di **"sistemazione a verde delle aree comunali circostanti la scuola primaria e secondaria di I Grado -I stralcio funzionale-"** per un importo complessivo di **€ 117.000,00** di cui € 73.650,00 per lavori ed € 43.350,00 per somme a disposizione;
- con proprio atto n. 44 del 22.03.2011, è stato determinato di affidare i lavori in argomento mediante Procedura Negoziata, ex art. 57 e 122, comma 7, del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al fine di rispettare il principio di economicità in considerazione della limitazione dei costi che ne derivano e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, determinato per il contratto da stipulare a corpo, mediante offerta a prezzi unitari, ex art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.:
 - ✓ Importo lavori a base di gara: € 71.500,00
 - ✓ Importo Sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.150,00
 - ✓ IMPORTO COMPLESSIVO € 73.650,00

- Con il citato atto è stato determinato di invitare le seguenti ditte, in possesso dei requisiti prescritti (cat. Prevalente OS24):

1	OLTRE IL GIARDINO DI ANEDDA GIAN LUIGI Via Angioni Contini, 8 – 09126 CAGLIARI;
2	PRIMAVERA 83 Società cooperativa Sociale, Loc. Sa Gruxi de Marmori 09030 ELMAS;
3	GLOBAL GIARDINI DI CARTA FRANCESCO Piazza Santa Maria, 29 09045 QUARTU SANT'ELENA
4	AGRI AMBIENTE s.r.l. Via della Pineta, 61 09126 CAGLIARI
5	E.V.IM. s.n.c., Via Italia 13 09045 QUARTU SANT'ELENA
6	LE MERAVIGLIE DEL VERDE DI BASCIU GIANLUCA Via Cesare Battisti, 40-09040 DONORI.

CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo avere constatato che sono pervenute n. 3 buste sigillate nei termini previsti, dispone l'apertura delle medesime ai soli fini del controllo dell'ammissibilità delle ditte concorrenti. A seguito dell'esame dei documenti, il Presidente riscontrata la regolarità e constatato che tutti gli operatori economici hanno attestato il possesso dei requisiti di ordine generale e i requisiti di capacità economica finanziaria e professionale mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, come previsto dagli artt. 38, 41 e 42 del D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. Decide di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta, con il risultato di seguito indicato:

Impresa		Offerta
1. Oltre Il Giardino Di Anedda Gian Luigi- Cagliari-	REGOLARE	-15,50%
2. AGRI AMBIENTE s.r.l. Cagliari	REGOLARE	- 15,237%
3. E.V.IM. s.n.c. Quartu S. E.	REGOLARE	-13,336%

Non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, in ottemperanza all'art. 86, comma 4 del D.L. 163/06, in quanto le offerte valide non sono superiori a dieci.

Il Presidente aggiudica provvisoriamente, l'appalto dei lavori di "sistemazione a verde delle aree comunali circostanti la scuola PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO - I STRALCIO FUNZIONALE" all'Impresa OLTRE IL GIARDINO DI ANEDDA GIAN LUIGI con sede in Cagliari in Via Angioni Contini, 8 che ha presentato un ribasso percentuale del 15,50% (diconsi quindici e cinquanta centesimi) sull'importo a base di gara di € 71.500,00 + € 2.150,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà atto che l'Ente è in possesso della documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti dell'operatore economico, ex art. 11 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., acquisita per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto "COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE DEL VERDE NELL'AREA PIP" giusta propria determinazione n. 34 del 07.03.2011 .-

L'impresa aggiudicataria dovrà presentarsi alla stipula del contratto d'appalto nei termini che le verranno fissati dall'amministrazione.

Del che viene redatto il presente verbale cui si uniscono le offerte pervenute.

LETTO E CONFERMATO:

IL PRESIDENTE F.TO ING. CRISTINA STRINNA _____

IL COMPONENTE F.TO DR.SSA STEFANIA PITZALIS _____

IL COMPONENTE E VERBALIZZANTE F.TO Sig.ra LUCIA LOCHE _____

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.-
Donori, lì 19-04-2011

L'IMPIEGATO INCARICATO