

ALLEGATO 2
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025/2027

Comune	Numero cespiti (a)	Tipologia cespiti (b)	Valore per singolo cespite (c)	Valore complessivo dei cespiti (d)	Livello dei dati identificativi e dei cespiti (e)	Strumenti di alienazione e valorizzazione (f)	Modalità alienazione (g)	Periodicità e struttura del Piano (h)	Destinazione proventi (i)
DONORI	C	A, C, D	SI	A	MEDIO	ALIENAZIONE, CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE		PIANO TRIENNALE 2025-2027	SI, BILANCIO

QUADRO -A-
REGISTRO TERRENI DISPONIBILI

			IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI DONORI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06/08/2008 N. 113			
DESCRIZIONE	N. LOTTO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE MQ	IMPORTO	NOTE
TERRENO P.I.P	C6	30	429-432-435	1.656,00	€ 37.118,71	TERRENO DA CEDERE IN PROPRIETA'
TERRENO P.I.P	C7	30	430-433-436	1.742,00	€ 39.046,37	TERRENO DA CEDERE IN PROPRIETA'
TERRENO P.I.P	E5	30	510-470-447	1.184,00	€ 26.538,98	TERRENO DA CEDERE IN PROPRIETA'
TERRENO P.I.P	E6	30	509-467-441-591	2.211,00	€ 49.558,86	TERRENO DA CEDERE IN PROPRIETA'
TERRENO P.E.E.P.	14	25	1868	327,00	€ 9.345,63	TERRENO DA CEDERE IN PROPRIETA'
TERRENO P.E.E.P.	27	25	1864	377,00	€ 9.533,92	TERRENO DA CEDERE IN PROPRIETA'
TERRENO P.E.E.P.	38	25	1863	426,00	€ 12.049,78	TERRENO DA CEDERE IN PROPRIETA'
TERRENO P.E.E.P.	39	25	1862	425,00	€ 9.714,69	TERRENO DA CEDERE IN PROPRIETA'

QUADRO -B-

REGISTRO FABBRICATI DISPONIBILI

		IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI DONORI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06/08/2008 N. 113				
DESCRIZIONE	INDIRIZZO	FG.	MP.	RENDITA CAT.	IMPORTO	NOTE
COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "PAPA GIOVANNI PAOLO II"	VIA VIVALDI, 8	25	1647/1	€. 3.919,92	€. 21.600,00	IMMOBILE IN LOCAZIONE
EDIFICIO POLIFUNZIONALE	LOC. SA DEFENZA	24	394	€. 2.760	€. 500,00	IMMOBILE IN LOCAZIONE
INCUBATORE DI IMPRESE	VIA S'ACQUA SA MURTA, 14	30	1163/2	€. 1.864,00	€. 3.628,80	IMMOBILE IN LOCAZIONE
INCUBATORE DI IMPRESE	VIA S'ACQUA SA MURTA, 16	30	1163/3	€. 1.870,00	€. 9.600,00	IMMOBILE IN LOCAZIONE
INCUBATORE DI IMPRESE	VIA S'ACQUA SA MURTA, 16	30	1163/4	€. 1.858,00	€. 3.628,80	IMMOBILE IN LOCAZIONE
INCUBATORE DI IMPRESE	VIA S'ACQUA SA MURTA, 18	30	1163/5	€. 2.074,00	€. 3.628,80	IMMOBILE IN LOCAZIONE
INCUBATORE DI IMPRESE	VIA S'ACQUA SA MURTA, 18	30	1163/6	€. 1.504,00	€. 2.419,20	IMMOBILE IN LOCAZIONE
ASILO NIDO (EX LUDOTECA)	P.ZZA DOTT. FOLLESA	25	1660/2	€. 954,42	€ 6.504,00	IMMOBILE IN CONCESSIONE

Legenda

Colonna (a) Numero cespiti: A) da 1 a 5; B) da 6 a 10; C) oltre 10; D) oltre 30; E) oltre 50.

Colonna (b) Tipologia dei cespiti: A) terreni; B) immobili residenziali; C) immobili commerciali; D) immobili precedentemente adibiti ad uso istituzionale/funzioni pubbliche (es. ex scuole, ex uffici, ex caserme, ecc.).

Colonna (c) Valore singolo cespiti: indica l'attribuzione del valore per singolo cespiti e, ove riscontrabili, le modalità di valutazione utilizzate.

Colonna (d) Valore totale: indica l'ammontare del valore complessivo dei cespiti: A) entro 5 milioni di euro; B) tra 5 e 10 milioni di euro; C) tra 10 e 20 milioni di euro; D) tra 20 e 40 milioni di euro; E) oltre 40 milioni di euro.

Colonna (e) Livello dei dati identificativi dei cespiti: rileva la quantità di informazioni catastali, giuridico-amministrative, urbanistiche e di altro tipo relative ai singoli beni, presenti nei Piani. In particolare, tale livello si considera: "basso" se il Piano presenta le sole informazioni relative a ubicazione del bene e/o i dati catastali e/o altri elementi non decisivi (es. superficie); "medio" se oltre alle informazioni già menzionate sono presenti

anche dati inerenti l'analisi urbanistica (intesa come indicazione dell'attuale destinazione del bene e dell'eventuale necessità di variante) e/o altre informazioni riguardanti la situazione giuridico amministrativa del bene; "alto" se il Piano indica tutti i dati precedentemente menzionati e altri relativi a eventuali vincoli e alle motivazioni che inducono alla scelta delle specifici strumenti di valorizzazione e che determinano specifiche modalità di alienazione.

Colonna (f) Strumenti di alienazione e valorizzazione: indica le tipologie di strumenti di intervento ipotizzati nel Piano (e.g. alienazione, concessione di valorizzazione, conferimento a fondo immobiliare, concessione ex art. 143 d.Lgs. 163/20016, diritto di superficie, VOL - i.e valorizzazione on line di Cassa Depositi e prestiti SpA - ecc.).

Colonna (g) Modalità di alienazione: indica le procedure seguite per la selezione del soggetto privato acquirente del bene.

Colonna (h) Periodicità e struttura del Piano: indica la periodicità del piano (annuale o triennale), le annualità di riferimento, l'eventuale ripartizione in sezioni distinte.

Colonna (i) Destinazione dei proventi: indica, ove riscontrabile, la destinazione delle risorse generate dalle operazioni di dismissione.