

COMUNE DI DONORI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 17/12/2025

Verbale n. 29.2025 Data 18/12/2025	OGGETTO: MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 36 DEL 25.09.2024 RECANTE "SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA. APPROVAZIONE RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA SCELTA DELLA MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE (D.LGS. 201/2022, ART. 14, COMMI 2 E 3) COMUNITÀ ALLOGGIO PAPA GIOVANNI PAOLO II SITA IN DONORI". APPROVAZIONE DELLA NUOVA RELAZIONE DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 5, D.LGS. N. 201/2022, RECANTE DURATA DEL SERVIZIO PARI A 14 ANNI.
---------------------------------------	--

L'anno 2025, il giorno 18 del mese di settembre alle ore 12:05, si è riunito il Revisore dei Conti del Comune di Donori, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/06/2023, in persona del:

- Dr. Gabriele Bolasco,

per esprimere il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 17/12/2025, avente ad oggetto: **MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 36 DEL 25.09.2024 RECANTE "SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA. APPROVAZIONE RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA SCELTA DELLA MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE (D.LGS. 201/2022, ART. 14, COMMI 2 E 3) COMUNITÀ ALLOGGIO PAPA GIOVANNI PAOLO II SITA IN DONORI". APPROVAZIONE DELLA NUOVA RELAZIONE DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 5, D.LGS. N. 201/2022, RECANTE DURATA DEL SERVIZIO PARI A 14 ANNI.**

VISTI

- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 e 114 del D.lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e smi;
- l'art. 3 bis, comma 1 bis, del D.L. 138/2011 (introdotto dall'art. 34, comma 23, del d.l. n. 179/2012, successivamente modificato dall'art. 1, comma 609, lett. a) della Legge 190/2014);
- la Legge n. 328/2000;

TENUTO CONTO

- che l'art. 112 co. 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *"Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali;*
- che tra i servizi pubblici locali che interessano il Comune, in quanto svolti a beneficio del proprio territorio e della collettività locale, rientra anche la gestione della comunità alloggio per anziani;
- che ai sensi dell'art. 34, comma 20, D.L. 179/2012, convertito in L. 221/2012, il quale prevede che *"per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'Ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i*

contenuti specifici degli obblighi di servizio e servizio universale, indicando le compensazioni economiche, se previste”.

- delle indicazioni fornite nella documentazione presentata dalla società dell'O.E Sud Ovest Engineering S.r.l., ovvero che la struttura Comunità Alloggio per Anziani “Papa Giovanni Paolo II” sita nel Comune di Donori, risulta attualmente in esercizio con 16 ospiti, 16 posti letto per utenti anziani e che ai sensi dell’art. 11 del D.P.G.R. n. 4/2008 di attuazione della L.R. n. 23/2005, negli anni ha assunto un ruolo significativo sia in termini occupazionali che di accoglienza, essendo una tra le pochissime strutture del genere in un’area caratterizzata da un rapido invecchiamento della popolazione.

VISTE INOLTRE

- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 17/12/2025, avente ad oggetto “MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 36 DEL 25.09.2024 RECANTE "SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA. APPROVAZIONE RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA SCELTA DELLA MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE (D.LGS. 201/2022, ART. 14, COMMI 2 E 3) COMUNITÀ ALLOGGIO PAPA GIOVANNI PAOLO II SITA IN DONORI". APPROVAZIONE DELLA NUOVA RELAZIONE DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 5, D.LGS. N. 201/2022, RECANTE DURATA DEL SERVIZIO PARI A 14 ANNI.
- la determinazione del Responsabile del Servizio amministrativo n. 44 del 21.03.2024 recante “Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del "Servizio di redazione di un piano economico finanziario e supporto al RUP per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio per anziani Papa Giovanni Paolo II" - CIG B0EA0D2475 - Assunzione impegno di spesa in favore dell'O.E Sud Ovest Engineering S.r.l. con sede in Cagliari;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 25.09.2024 limitatamente alla Relazione di cui all’art. 10, comma 5, del D.Lgs. n. 201/2022, sostituendola integralmente con la nuova Relazione allegata al presente atto, la quale stabilisce una durata dell’affidamento del servizio pubblico di gestione della Comunità Alloggio “Papa Giovanni Paolo II” pari a 14 anni anziché 20 anni.
- il progetto del servizio di affidamento mediante concessione della struttura residenziale per anziani del Comune di Donori presentato dalla società dell'O.E Sud Ovest Engineering S.r.l., redatto ai sensi dell’art. 14 comma 2 e 3 del D.lgs n. 201/2022;
- gli articoli dal 176 al 192 del D.lgs 36/2023 che rilevano l’obbligo dell’affidamento della concessione mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, e con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 185 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo gli elementi qualitativi e quantitativi dell’offerta presentata dal concessionario.

CONSIDERATO

- Considerato che il Consiglio Comunale, quale organo di indirizzo e di controllo politico - amministrativo del Comune, è chiamato a decidere sulle modalità di gestione dei servizi a rilevanza economica, così come indicato dall’art. 14 del D.L. n. 201/2022, ovvero:
 - a) affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo le modalità previste dall'articolo 15, nel rispetto del diritto dell'Unione europea;
 - b) affidamento a società mista, secondo le modalità previste dall'articolo 16, nel rispetto del diritto dell'Unione europea;
 - c) affidamento a società in house, nei limiti fissati dal diritto dell'Unione europea, secondo le modalità previste dall'articolo 17;
 - d) limitatamente ai servizi diversi da quelli a rete, gestione in economia o mediante aziende speciali di cui all'articolo 114 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000.

- che sono stati resi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabili dei Servizi interessati ai sensi degli articoli 49 del D.Lgs. n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Il Revisore dei Conti, dopo un'attenta istruttoria svolta sulla documentazione prodotta e richiesta, ritenendo congruo, coerente e attendibile contabilmente quanto previsto dalla proposta di deliberazione in oggetto

ESPRIME

parere FAVOREVOLE al alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 17/12/2025, avente ad oggetto: **MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 36 DEL 25.09.2024 RECANTE "SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA. APPROVAZIONE RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA SCELTA DELLA MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE (D.LGS. 201/2022, ART. 14, COMMI 2 E 3) COMUNITÀ ALLOGGIO PAPA GIOVANNI PAOLO II SITA IN DONORI". APPROVAZIONE DELLA NUOVA RELAZIONE DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 5, D.LGS. N. 201/2022, RECANTE DURATA DEL SERVIZIO PARI A 14 ANNI..**

La seduta si è conclusa alle ore 13:00

Letto, approvato e sottoscritto.

II REVISORE DEI CONTI
Dr. Gabriele Bolasco
(firmato digitalmente)