

AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DELLA  
STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI DEL  
COMUNE DI DONORI  
COMUNITÀ ALLOGGIO  
"PAPA GIOVANNI PAOLO II"

PROGETTO DEL SERVIZIO

committente: Comune di Donori  
responsabile servizio/settore (PO): Dott.ssa Marcella MATTA  
responsabile unico del procedimento (RUP): Dott.ssa Marcella MATTA

affidatario: Sud Ovest Engineering S.r.l.  
progettista responsabile: Dott. Ing. Andrea LOSTIA

Sud Ovest Engineering S.r.l.

SOE

Sud Ovest  
Engineering S.r.l.

Sud Ovest Engineering S.r.l. - Società di Ingegneria, Architettura e Geologia  
Direttore Tecnico: Dott. Ing. Andrea Lostia  
Sede legale: Via Giotto n. 27, 09121 Cagliari  
codice fiscale e partita IVA: 03454150925  
capitale sociale 10.000,00 € i.v.  
Pec: soesrl@legalmail.it

Sede Operativa  
Via G. Peretti n. 2C, 09047 Selargius (CA)  
Tel./Fax: 070.8571341 - Mobile: (+39)3471485312  
e.mail: progettazione.soesrl@gmail.com  
www.sudovestengineering.it



COMUNE DI DONORI  
AREA AMMINISTRATIVA - UFFICIO SERVIZI SOCIALI

quadro economico del servizio

ELABORATO		TAVOLA		SCALA		ALLEGATO
B2						
COMMESSA		APPROVAZIONE		REVISIONE/RIAPPROVAZIONE		APPROVAZIONE DEFINITIVA
2408 (2024_08)						
livello	emissione	data	redazione	verifica	approvazione	VISTO COMMITTENTE
preliminare	RE00	SET-2024		Ing. A. LOSTIA	Ing. A. LOSTIA	

## INDICE

QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE .....	1
--	---

## PREMESSA

La presente relazione è parte integrante del progetto del servizio per l'affidamento in concessione della durata di **anni 14**, ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., della struttura residenziale per anziani di proprietà del Comune di Donori denominata: Comunità Alloggio per Anziani "Papa Giovanni Paolo II" sita in Via Vivaldi.

La struttura allo stato attuale ha una capacità ricettiva di 16 posti letto destinati a comunità alloggio per utenti anziani ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. n. 4/2008 di attuazione della L.R. n. 23/2005); oltre ad un modulo socio-educativo diurno per un massimo di n. 9 persone.

Il concessionario dovrà garantire la prosecuzione dell'attuale gestione e la sua sostenibilità economico-finanziaria con oneri a totale carico del concessionario.

Per garantire la sostenibilità economico-finanziaria della gestione il concessionario avrà la facoltà, previa autorizzazione dell'Ente concedente, di poter attivare un modulo di comunità integrata per utenti anziani ai sensi dell'art. 13 del D.P.G.R. n. 4/2008 di attuazione della L.R. n. 23/2005, con oneri a totale carico del concessionario.

## QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo stimato della concessione	6.269.760,00 €
Oneri della sicurezza derivanti dal DUVRI	0,00 €
<b>Sommano importo stimato della concessione – anni 14</b>	<b>6.269.760,00 €</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche per progettazione concessione compreso oneri previdenziali	3.744,00 €
IVA 22% su spese tecniche	823,68 €
Spese per pubblicità	3.000,00 €
IVA 22% su pubblicità	660,00 €
Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	62.697,60 €
Contributo ANAC e altre spese generali	880,00 €
arrotondamento	194,72 €
<b>Sommano somme a disposizione</b>	<b>72.000,00 €</b>
<b>Totale</b>	<b>6.341.760,00 €</b>

Il Progettista  
Sud Ovest Engineering S.r.l.  
Dott. Ing. Andrea Lostia