



COMUNE DI DONORI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

BANDO

**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE –
ANNUALITA' 2017**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

VISTI, in particolare, i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/13 del 23/05/2017, con la quale è stato dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei lavori Pubblici di predisporre e pubblicare il bando per l'annualità 2017 ed è stata fissata la scadenza del 31 luglio 2017 per la presentazione delle istanze comunali;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 20555/577 del 25/05/2017 con la quale è stato approvato il bando per l'annualità 2017;

VISTA la nota della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici prot. n. 20676 del 25.05.2017, con la quale è stata trasmessa ai Comuni la documentazione utile per l'avvio delle procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici per l'anno 2017;

PREMESSO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio - area amministrativa - n. 105 del 29.05.2017 è stato approvato il presente bando pubblico;
- l'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diventeranno effettivamente e contabilmente disponibili, ed è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione;
- pertanto tali somme, indipendentemente dai termini stabiliti dal presente bando per la presentazione delle domande, non potranno né essere erogate né essere pretese dagli interessati fino all'avverarsi della condizione di cui al precedente punto;

Tutto ciò premesso;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **30/06/2017** (termine fissato a pena di decadenza) i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2017 a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98, e secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

Art. 1 - Destinatari dei contributi

Destinatari dei contributi di cui al presente bando sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di Donori e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, comma 2, convertito con Legge 06.08.2008, n.133).

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Art. 2 - Esclusi dal contributo

Non sono ammessi al contributo:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 3 - Requisiti richiesti per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) **Fascia A:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (Euro 13.049,14 annui), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
- b) **Fascia B:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**.

Fascia B: L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

Art. 4 - Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dal presente bando.

In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

Art. 5 - Determinazione della misura del contributo

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. 7 giugno 1999, i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati all'art. 3, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sull'ISEE del nucleo familiare, indicate all'art. 3.

Art. 6 - Scadenza presentazione domanda di contributo

Le domande **dovranno pervenire** all'Ufficio Protocollo del Comune **entro il termine tassativo e perentorio del giorno 30/06/2017**, termine perentorio fissato a pena di decadenza, secondo il fac - simile appositamente predisposto dal Comune di Donori, Ufficio Affari Generali.

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, dovranno essere corredate da:

1. ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
2. copia del contratto di locazione registrato all'ufficio delle entrate.

Art. 7 - Istruttoria delle domande e formazione della graduatoria

Il Responsabile del Servizio -area amministrativa- procederà alla formulazione della graduatoria provvisoria che terrà conto dell'incidenza del canone di locazione rispetto all'ISEE, secondo le modalità di cui all'art. 5.

I richiedenti potranno presentare eventuali osservazioni, a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria, in forma scritta e datata e sottoscritta, evidenziando le motivazioni delle stesse, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria definitiva sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune e i relativi esiti verranno trasmessi alla Regione Autonoma Sardegna entro il giorno 31/07/2017.

Art. 8 - Entità dei contributi

Il contributo è commisurato all'incidenza del canone e non potrà mai essere superiore all'entità prevista per le due fasce di reddito, indicata nel presente bando all'art. 3.

Qualora il contributo della regione fosse insufficiente a soddisfare tutte le richieste degli aventi diritto, su tutti i beneficiari delle fasce di reddito A) e B), sarà applicata una riduzione proporzionale nei limiti delle risorse disponibili.

Il contributo verrà liquidato solo ad avvenuto accreditamento delle somme da parte della Regione, dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone.

art. 9 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.445/2000, l'amministrazione Comunale procederà al controllo a campione delle dichiarazioni rese nella forma di autocertificazione per accertarne la veridicità. In caso di dichiarazioni mendaci procede a revocare il contributo e ad applicare le sanzioni nei modi e nelle forme previste per legge, compreso il recupero delle somme indebitamente erogate.

Art. 10 - Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, ai relativi decreti di attuazione ed alla Deliberazione della Giunta Regionale in relazione all'erogazione dei contributi in materia.

Art. 11 - Ulteriori informazioni

Si informa che:

- I dati che saranno acquisiti in esecuzione del presente bando, saranno trattati con procedure prevalentemente informatizzate e solo nell'ambito del procedimento in argomento, nel rispetto del D.lgs. 196/03, per il periodo strettamente necessario per l'utilizzo dei dati.
- Ai sensi dell'art. 4 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii, il Responsabile del Servizio- area amministrativa- è la Dott.ssa Margherita Galasso, il Responsabile del procedimento è Lucia Loche Tel. 070981020, e-mail aagg.comune.donori.ca.it.
- Qualsiasi informazione e documentazione inerente alla procedura in questione potrà essere richiesta all'Ufficio Affari Generali comunale al numero telefonico 070 981020 e all'indirizzo e-mail: aagg@comune.donori.ca.it;
- Il presente bando e gli allegati vengono pubblicati anche sul sito Internet Ufficiale del Comune di Donori: www.comune.donori.ca.it

DONORI, 29/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-Area Amministrativa-
Dott.ssa Margherita Galasso

LL/II