



# UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926

Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

COPIA

## Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE

N. 195 DEL 26-07-2023

**OGGETTO: Approvazione verbale di gara e aggiudicazione dei lavori denominati "PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico primo lotto funzionale" nel comune di Donori - CUP C34D23000120001 CIG 9874287767**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI  
DONORI (SU)



UNIONE dei COMUNI  
del PARTEOLLA e  
BASSO CAMPIDANO

#### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

##### Premesso che:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizione del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016

##### Dato atto che

- con Decreto del Presidente dell'Unione n. 11 del 01.12.2022 il sottoscritto è stato nominato come responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Informatica;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente e Informatica, è abilitato presso l'ANAC quale RUP operante per la Centrale Unica di Committenza avente codice AUSA: 0000204823;

**Visto** l'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, che in merito alla *modalità di avvio delle procedure di gara* prevede che i Comuni associati trasmettano apposita richiesta

di avvio della procedura di aggiudicazione del contratto pubblico allegando apposita determina a contrarre;

**Vista** la nota prot. 3988 del 30/05/2023 (acquisita al protocollo dell'Ente 4951 del 30/05/2023) con la quale il Comune di Donori ha chiesto di avviare la procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano dei lavori denominati *"PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico primo lotto funzionale"*;

**Vista** in particolare l'allegata determinazione a contrarre n. 51 del 26/05/2023, nella quale si stabilisce che i lavori siano affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Accertato** ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs n° 50/2016 l'inopportunità di suddividere l'appalto in lotti in quanto, data la tipologia e l'importo, lo stesso Costituisce un lotto funzionale unitario e non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare;

**Rilevato**, nel caso in esame, che ai sensi dell'art. 32 c. del D.Lgs 50/2016:

- *Esigenze da soddisfare*: elemento essenziale del contratto è l'esecuzione, tramite appalto, delle opere denominate *"PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico primo lotto funzionale"*
- *Caratteristiche del contratto*: a corpo, ai sensi comma 5-bis dell'Art. 59 del DLgs.50/2016 e dell'art. 43 comma 6 del DPR 207/2010;
- *Forma del contratto*: Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- *criterio di selezione degli operatori*: procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- *criterio di valutazione delle offerte*: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
- *Importo a base d'asta*: € 3.895.405,78, di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- *Copertura finanziaria intervento*: €. 3.897.400,00 con *"PNRR - M4 - C1 - I3.3 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU* e €. 1.087.700,00 con fondi del Comune di Donori inseriti nel bilancio del Comune di Donori;
- *Principali condizioni contrattuali*: stabilite nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto esecutivo;

**Richiamata** la determinazione del Comune di Donori n. 51 del 26/06/2023, ed in particolare:

- i lavori in oggetto sono inseriti nella programmazione triennale 2023-2025 dell'Ente e nell'elenco annuale 2023;
- il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con delibera n. 38 del 27/04/2023 della Giunta Comunale del Comune di Donori;
- per il presente appalto il Comune di Donori non è in possesso della qualificazione prevista all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, dovendosi quindi avvalere della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
- prima dell'inizio delle procedure di affidamento gli elaborati progettuali sono stati validati (verbale di validazione del 21/04/2023 approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Donori n. 51 del 26/06/2023) ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs 50/2016 nonché approvati ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016 medesimo;

**Richiamata** la propria determinazione a contrarre n. 144 del 08/06/2023 con la quale è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori denominati *"PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico primo lotto funzionale"* nel comune di Donori con importo a base d'asta di € 3.895.405,78 di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara (art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016);

**Ricordato** che:

- la procedura si è svolta all'interno del portale SardegnaCAT, nel quale è stata attivata la R.d.O. (richiesta di offerta) rfq\_414671 con scadenza stabilita per il giorno 10/07/2023 alle ore 10:00;
- entro il termine di scadenza sono state presentate n. 24 offerte;

**Dato atto** che con verbale di gara n. 1 del 11/07/2023 è stata stilata la graduatoria delle offerte ammesse, la migliore delle quali, a seguito del calcolo della soglia di anomalia, è risultata quella Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.195 del 26-07-2023 Unione Comuni Parteolla

dell'operatore "CO.GE.PA. s.r.l., C.F./P.IVA 02950620928, con sede a Cagliari in via Bellini n.9, che ha offerto il ribasso del 22,222%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 2.990.879,71 oltre oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 50.000,00 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi € 3.040.879,71, oltre IVA nella misura di legge;

**Dato atto** che la suddetta ditta CO.GE.PA. s.r.l., C.F./P.IVA 02950620928 ha partecipato alla gara con avvalimento del Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in Caltagirone (CT), Viale Europa 137, C.F e P. IVA 04908490875;

**Attestata**, in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, l'assenza di conflitti in capo allo scrivente responsabile del settore ed al Responsabile del Procedimento di gara Perito Industriale Gian Marco Spada;

**Richiamato** l'articolo 3 lettera "a" del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, cui spetta il compito di curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, secondo quanto stabilito dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016, ivi comprese le verifiche, anche sul sistema AvvPass, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto** che a tale proposito sono stati effettuati, con esito favorevole, gli accertamenti in capo all'aggiudicataria (ausiliata) e alla ditta ausiliaria circa il possesso e la vigenza dei suddetti requisiti:

- per Ditta CO.GE.PA. s.r.l., C.F./P.IVA 02950620928 (ausiliata)
  - mediante accesso al sistema FvOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC:
    - Visura camerale dell'impresa, dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
    - Certificati del Casellario Giudiziale (n. 4608276/2023/R e n. 4608521/2023/R e 4608522/2023/R)
    - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n° 4608262/2023/R
    - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.
    - Verifica regolarità fiscale n. 9874287767 del 12/07/2023
    - Richiesta verifica nulla osta antimafia PR\_CAUTG\_Ingresso\_0074990\_20230711 dalla quale risulta che la prefettura competente provvederà ad effettuare i conseguenti adempimenti istruttori;
  - ulteriori verifiche:
    - DURC INAIL\_38422585 con scadenza validità 05/09//2023 (da notare che la denominazione sociale indicata è differente ma dalle visure e verifiche effettuate la ragione sociale è stata modificata a seguito del Verbale di Assemblea registrato all'Ufficio del Registro di Cagliari il 18/05/2023 n. 10428 Serie 1T e la cessione delle quote societarie è stata registrata all'Ufficio del Registro di Cagliari il 18/05/2023 n. 10434 Serie 1T)
    - Richiesta verifica nulla osta antimafia direttamente nel sito BDNA PR\_CAUTG\_Ingresso\_0077216\_20230717 del 17/07/2023;
    - Carichi pendenti: N. prot. 5335/2023 e N. prot. 5335/2023 e N. prot. 5335/2023
- per Ditta Consorzio Stabile Appaltitalia C.F./P.Iva 04908490875 (ausiliaria)
  - mediante accesso al sistema FvOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC:
    - Certificati del Casellario Giudiziale (n. 4608308/2023/R)
    - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n° 4608306/2023/R
    - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.
    - Verifica regolarità fiscale n. 9590099 del 11/07/2023
  - ulteriori verifiche:
    - DURC INAIL\_39277950 con scadenza validità 24/10/2023
    - Visura camerale dell'impresa, dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.195 del 26-07-2023 Unione Comuni Parteolla

- Carichi pendenti: della procura di Caltagirone del 15/07/2023
- iscrizione dell'impresa nell'elenco (white list) di "fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa" presso la Prefettura di Catania Ufficio Territoriale del Governo;
- attestazione SOA

potendosi pertanto dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, i presupposti per l'efficacia dell'aggiudicazione;

**Dato atto**, altresì, che ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 verranno disposte le pubblicazioni sull'esito della procedura per la parte di propria competenza mediante la pubblicazione del presente provvedimento come di seguito dettagliate:

- sulla GURI e i quotidiani
- sul profilo della Centrale di Committenza - Unione dei Comuni;
- sezione "Amministrazione trasparente"
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e trasporti l'avviso di appalto aggiudicato;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna l'avviso di appalto aggiudicato;

**Dato atto**, che la presente determinazione sarà trasmessa al Comune di Donori con tutta la documentazione necessaria per gli adempimenti successivi, nonché all'espletamento delle procedure di pubblicizzazione ed alle comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016 in particolare:

- sul sito ANAC, Servizio SIMOG, l'avviso di appalto aggiudicato;
- sul profilo del Comune l'avviso di appalto aggiudicato, il verbale di gara e la determina di aggiudicazione;
- comunicazione aggiudicazione definitiva a tutte le ditte partecipanti;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, con particolare riguardo all'articolo 107 recante "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e articolo 183 "Impegni di spesa";
- il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

**Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di approvare**, per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate, il verbale di gara n. 1 del 11/07/2023, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto esperita sulla piattaforma telematica Sardegna Cat con attribuzione del codice di gara rfq\_414671;

**Di aggiudicare** l'appalto dei lavori denominati "PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico primo lotto funzionale" nel comune di Donori - CUP C34D23000120001 – CIG 9874287767 – in favore dell'impresa "CO.GE.PA. s.r.l., C.F./P.IVA 02950620928, con sede a Cagliari in via Bellini n.9, che ha offerto il ribasso del 22,222%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 2.990.879,71 oltre oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 50.000,00 e pertanto l'importo complessivo contrattuale di € 3.040.879,71, oltre IVA nella misura di legge;

**Di dare atto** che

- sono stati effettuati con esito favorevole gli accertamenti in capo all'aggiudicataria circa il possesso e la vigenza dei prescritti e pertanto sono verificati i presupposti per l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- relativamente alla verifica antimafia la pratica è in istruttoria da parte della Prefettura competente e pertanto, ai sensi del comma 3 dell'art. 92 del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2021 e

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.195 del 26-07-2023 Unione Comuni Parteolla

ss.mm.ii., trascorso il periodo di 30 giorni (1° periodo c. 2 dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2021) dalla richiesta di verifica antimafia, l'Ente potrà procedere alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione antimafia sotto condizione risolutiva di recesso dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

**Di dare atto:**

- che il responsabile unico del procedimento di gara è il Perito Industriale Gian Marco Spada;
- che competono al Comune di Donori i provvedimenti di aggiudicazione efficace, impegno di spesa e i conseguenti oneri per la realizzazione dell'intervento nonché all'espletamento delle procedure di pubblicizzazione ed alle comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016;

**Dato inoltre atto** che la presente determina di aggiudicazione sarà trasmessa al Comune di Donori, in uno con tutta la documentazione necessaria per gli adempimenti successivi, nonché all'espletamento delle procedure di pubblicizzazione ed alle comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016 in particolare:

- sul sito ANAC, Servizio SIMOG, l'avviso di appalto aggiudicato;
- sul profilo del Comune l'avviso di appalto aggiudicato, il verbale di gara e la determina di aggiudicazione;
- comunicazione aggiudicazione definitiva a tutte le ditte partecipanti;

**Di provvedere** agli adempimenti previsti all'articolo 29 comma 1 del Decreto Legislativo 50 del 2016 mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

**Di disporre** le pubblicazioni sull'esito della procedura come di seguito dettagliate:

- sulla GURI e sui quotidiani
- sul profilo della Centrale di Committenza - Unione dei Comuni;
- sezione "Amministrazione trasparente"
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e trasporti l'avviso di appalto aggiudicato;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna l'avviso di appalto aggiudicato;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto** che l'impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria verrà effettuato dal comune di Donori beneficiario della procedura;

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Antonio Ibba

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 26-07-2023

	Il Responsabile del Servizio
	F.to Ing. Antonio Ibba

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.195 del 26-07-2023 Unione Comuni Parteolla

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 26-07-2023 per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Antonio Ibba

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Serdiana , 26-07-2023

**L'IMPIEGATO INCARICATO**