



# COMUNE DI DONORI

Provincia del Sud Sardegna

Area Tecnica

Determinazione n. 46 del 21-05-2025

**Oggetto: ART.13 LEGGE REGIONALE N.3 DEL 09/03/2022 ART. 13 COMMA 2 LETT.B) "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" DETERMINA APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. EDIZIONE MAGGIO 2025 E RIDISTRIBUZIONE SOMME CONCESSE PRECEDENTE EDIZIONE**

L'anno duemilaventicinque addì ventuno del mese di maggio,

## **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

### **Visti:**

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/2011;
- l'art. 109, comma 2, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;
- il Decreto del Sindaco n. 3 del 18.04.2025 con cui è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, titolare di incarico di elevata qualificazione, l'Ing. Stefano Monni, nonché attribuite le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

### **Richiamate:**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 29.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 80/2021, convertito con modificazioni, in Legge n. 113/2021;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 04.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'elenco annuale 2025 ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023;

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 04.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027 e dell'elenco annuale 2025 ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027, ai sensi dell'art. 170, co. 1, del D. Lgs. n. 247/2000);
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 18.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 06/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 22.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ai sensi dell'art. 169 della Legge n. 267/200 T.U.E.L.;

**Premesso:**

- che con la Legge Regionale n. 3 del 09 marzo 2022, all'art.13 comma 2 lett. b) sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che con D.G.C. n. 78 del 10/10/2022 sono stati impartiti gli indirizzi per l'avvio della procedura di finanziamento a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione prima casa, riservato ai residenti del Comune di Donori o a chi si impegni a trasferirvi la residenza entro 18 mesi;
- che, in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 - 2023 - 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- che il Comune di Donori risulta assegnatario del contributo totale di euro 113.573,36 suddiviso nelle seguenti annualità:
  - ✓ euro 37.857,79 per l'annualità 2022;
  - ✓ euro 37.857,79 per l'annualità 2023;
  - ✓ euro 37.857,78 per l'annualità 2024;
- che con Determinazione dell'Area Tecnica comunale n. 93 del 23/08/2023 è stata pubblicata l'edizione del Bando Pubblico Permanente, con data apertura dal 01/09/2023 al 06/10/2023;

**Richiamata** la propria Determinazione Area Tecnica n. 184 del 28/12/2023 nella quale si sono impegnate somme pari ad € **75.000,00** relative alle istanze del Bando Edizione 2022:

- 8273/22;
- 8304/22;
- 8360/22;
- 8406/22;
- 8351/22;

**Richiamata** la Determinazione Area Tecnica n. 154 del 31/12/2024 di approvazione della seguente graduatoria definitiva riferita al Bando Edizione 2023:

| ISTANZA | POSIZIONE | IMPORTO FINANZIATO | ANNO DI EROGAZIONE CONTRIBUTO |
|---------|-----------|--------------------|-------------------------------|
| 6678    | 1         | 15.000€            | 2024                          |
| 7183    | 2         | 15.000€            | 2024                          |

|      |             |                        |      |
|------|-------------|------------------------|------|
| 6899 | 3           | 8.573,36€              | 2024 |
| 7192 | 4           | Ammesso non finanziato |      |
| 6580 | 5           | Ammesso non finanziato |      |
|      |             | <b>38.573,36€</b>      |      |
| 7375 | Non ammesso |                        |      |
| 7376 | Non ammesso |                        |      |

**Considerato:**

- che l'istanza 6899 è stata finanziata solo parzialmente per completo utilizzo delle risorse;
- che le istanze 7192 e 6580 sono ammesse ma non finanziate per completo utilizzo delle risorse;

**Accertato:**

- che la Regione ha stanziato ulteriori somme a finanziamento del Bando, pari ad € 2.523,85 giusta Determina RAS 168/2024 incassate sul capitolo 433/1 CTR RAS CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO (L.R. 3/2022 ART. 13 C. 2 LETT. B) - codice 2.01.01.02.001 nell'annualità 2024;
- che nel medesimo capitolo sono stati incassati ulteriori stanziamenti pari ad € 37.857,78 nell'anno 2025;
- che in virtù di quanto premesso, l'ammontare dell'intero finanziamento è pari ad € 153.954,99;

**Dato atto** che gli stanziamenti disposti nel 2024 e 2025 consentono un totale finanziamento delle istanze 6899, 7192, 6580;

**Richiamato:**

- l'art. 1 comma 3 del Bando permanente secondo cui *“il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto”*;
- l'art. 5 del Bando permanente secondo cui *“i richiedenti idonei nelle precedenti graduatorie ma non ancora finanziati saranno inseriti in testa alle successive graduatorie a prescindere dal punteggio conseguito nella graduatoria di competenza, previa l'acquisizione della conferma di interesse”*;

**Ritenuto** opportuno richiedere:

- la conferma di interesse alla modifica dell'importo finanziato riferito all'istanza n. 6899 con integrazione pari ad € 6.426,64 pari ad un complessivo di € 15.000,00;
- la conferma di interesse all'inserimento in testa alle successive graduatorie per le istanze n. 7192 e n. 6580;

**Vista** la conferma di disponibilità pervenute:

- con prot. n. 2189 riferito all'istanza 6899 beneficiario finanziato parzialmente;
- con prot. n. 2422 riferito all'istanza 6580 beneficiario non finanziato;
- con prot. n. 3766 riferito all'istanza 7192 beneficiario non finanziato;

**Dato atto** che in virtù delle conferme ricevute, le istanze riferite al Bando Edizione 2023 ottengono i seguenti finanziamenti:

| ISTANZA | POSIZIONE | IMPORTO FINANZIATO | ANNO DI EROGAZIONE CONTRIBUTIVO |
|---------|-----------|--------------------|---------------------------------|
| 6678    | 1         | 15.000€            | 2025                            |

|      |   |                                     |      |
|------|---|-------------------------------------|------|
| 7183 | 2 | 15.000€                             | 2025 |
| 6899 | 3 | 8.573,36€ + € 6.426,64 =<br>15.000€ | 2025 |
| 7192 | 4 | 15.000€                             | 2025 |
| 6580 | 5 | 15.000€                             | 2025 |
|      |   | <b>75.000€</b>                      |      |

**Accertato** pertanto

- che le somme impegnate o ancora da impegnarsi corrispondono alla somma degli impegni giusta Determina Area Tecnica n. 184 del 28/12/2023 pari ad € 75.000 per l'edizione Bando 2022 oltre alle somme da impegnarsi per l'edizione Bando 2023 pari ad € 75.000 per complessivi **€ 150.000,00**;
- che le somme residuali a disposizione per la prossima edizione del Bando anno 2025 sono pari alla differenza tra le somme effettivamente incassate **€ 153.954,99** e le somme impegnate o da impegnarsi nelle precedenti due edizioni 2022 e 2023 pari a **€ 150.000,00**;
- che le somme residuali a disposizione per la prossima edizione del Bando sono pertanto **€ 3.954,99**;
- che predette somme sono a disponibili sul capitolo 10433/1 codice 12.05-1.04.02.05.999 "CTR REGIONALE CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO L.R. 3/2022 ART. 13 C. 2 LETT.b)"

**Visto** il Bando Pubblico avente prot. dell'Ente n. 3578 del 05/05/2025 per l'edizione maggio 2025 predisposto dall'Ufficio Tecnico comprensivo dei relativi allegati, che recepisce i criteri di premialità per l'assegnazione dei contributi;

**Dato atto** che, conformemente alle prescrizioni conferite dalle direttive sopra citate, sono stati attribuiti i seguenti punteggi ai criteri di premialità, validi per la formazione della graduatoria beneficiari:

| <b>Ordine priorità</b> | <b>Descrizione</b>   | <b>Punteggio</b> |
|------------------------|--|------------------|
| 1                      | <i>che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune<sup>(1)</sup></i>   | 10               |
| 2                      | <i>che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico</i>                | 8                |
| 3                      | <i>che acquistano e/o ristrutturano immobili dichiarati inagibili</i>            | 5                |
| 4                      | <i>che hanno un nucleo familiare<sup>(2)</sup> numeroso (4 o più componenti)</i> | 4                |
| 5                      | <i>le giovani coppie<sup>(3)</sup></i>   | 3                |
|                        | <b>TOTALE<sup>(4)</sup></b>  | <b>30</b>        |

(1) a condizione che il Comune di provenienza non sia esso stesso un comune con meno di 3.000 abitanti;

(2) si intende il nucleo familiare attestato nella certificazione anagrafica;

(3) intendendo per "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero sia:

- quelli in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di tre anni alla data di pubblicazione del bando;
- quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di tre anni dalla data di pubblicazione del bando;

(4) in caso di parità di punteggio, verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso; in caso di ulteriore parità, prevarrà l'ordine di presentazione della domanda.

**Ritenuto** di dover approvare il Bando Pubblico predisposto dall'Ufficio Tecnico comprensivo degli Allegati A e B, al fine di stabilire i requisiti minimi di accesso al contributo indicati nella

citata D.G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 e i criteri di premialità per l'assegnazione dei contributi richiamati nella D.G.C. n° 78 del 10/10/2022;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità.

**DETERMINA**

**Di prendere atto** della premessa, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Di prendere atto** delle la conferma di disponibilità pervenute:

- con prot. n. 2189 riferito all'istanza 6899 beneficiario finanziato parzialmente;
- con prot. n. 2422 riferito all'istanza 6580 beneficiario non finanziato;
- con prot. 3766 riferito all'istanza 7192 beneficiario non finanziato;

**Di dare atto** che in virtù delle conferme ricevute, le istanze riferite al Bando Edizione 2023 ottengono i seguenti finanziamenti:

| ISTANZA | POSIZIONE | IMPORTO FINANZIATO                  | ANNO DI EROGAZIONE CONTRIBUTO |
|---------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 6678    | 1         | 15.000€                             | 2025                          |
| 7183    | 2         | 15.000€                             | 2025                          |
| 6899    | 3         | 8.573,36€ + € 6.426,64 =<br>15.000€ | 2025                          |
| 7192    | 4         | 15.000€                             | 2025                          |
| 6580    | 5         | 15.000€                             | 2025                          |
|         |           | <b>75.000€</b>                      |                               |

**Di accertare**

- che le somme impegnate o ancora da impegnarsi corrispondono alla somma degli impegni giusta Determina Area Tecnica n. 184 del 28/12/2023 pari ad € 75.000 per l'edizione Bando 2022 oltre alle somme da impegnarsi per l'edizione Bando 2023 pari ad € 75.000 per complessivi € **150.000,00**;
- che le somme residuali a disposizione per la prossima edizione del Bando anno 2025 sono pari alla differenza tra le somme effettivamente incassate € **153.954,99** e le somme impegnate o da impegnarsi nelle precedenti due edizioni 2022 e 2023 pari a € **150.000,00**;
- che le somme residuali a disposizione per la prossima edizione del Bando sono pertanto € **3.954,99**;
- che predette somme sono a disponibili sul capitolo 10433/1 codice 12.05-1.04.02.05.999 "CTR REGIONALE CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO L.R. 3/2022 ART. 13 C. 2 LETT.b)"

**Di approvare** l'unito BANDO PUBBLICO comprensivo degli Allegati A e B per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art.13

della L.R. n.3 del 09 marzo 2022 art. 13 comma 2 lett. b) che riporta i requisiti minimi di accesso al contributo stabiliti dalla citata DGR n.20/59 del 30/06/2022, nonché contenente i criteri di premialità per l'assegnazione dei contributi indicati in D.G.C. n. 78 del 10/10/2022 edizione maggio 2025;

**Di disporre** la pubblicazione del citato bando nonché l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti al presente deliberato, nel rispetto della tempistica ed indicazioni dettate dalla R.A.S.;

**Di inserire** il presente atto nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio tecnico e disponibile attraverso l'apparato informatico.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Stefano Monni

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, AI SENSI DELL'ART. 147-BIS DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267**

Donori, 21-05-2025

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Stefano Monni

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*