



COMUNE DI DONORI

Provincia del Sud Sardegna

Piazza Italia n.8 - 09040 Donori - tel. 070981020 - 070981542
e-mail : utc@comune.donori.ca.it - PEC: protocollo.donori@pec.it

Prot. n° 3578 del 05/05/2025

**LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13 COMMA 2, LETT. B),
“DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”.
CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI
PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI
EDIZIONE MAGGIO 2025**

BANDO PUBBLICO

VISTO l'art. 13 della L.R. n. 3 del 09 marzo 2022 recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni.

VISTO l'allegato alla deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 10/10/2022 di avvio programma nella quale sono stati individuati i criteri di premialità per l'assegnazione dei contributi.

RICHIAMATA la prima edizione del Bando Pubblico Permanente in materia di contrasto allo spopolamento prot. 7979 del 17/11/2022.

Si emana il presente bando finalizzato all'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

1) INDICAZIONI GENERALI (INDIRIZZI R.A.S.)

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;



- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando comunale permanente l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale permanente i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

2) REQUISITI PRIORITARI (stabiliti dall'Amministrazione Comunale)

Ordine priorità	Descrizione	Punteggio
1	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune ⁽¹⁾	10
2	che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico	8
3	che acquistano e/o ristrutturano immobili dichiarati inagibili	5
4	che hanno un nucleo familiare ⁽²⁾ numeroso (4 o più componenti)	4
5	le giovani coppie ⁽³⁾	3
	TOTALE⁽⁴⁾	30

(1) a condizione che il Comune di provenienza non sia esso stesso un comune con meno di 3.000 abitanti;

(2) si intende il nucleo familiare attestato nella certificazione anagrafica;

(3) intendendo per "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero sia:

- quelli in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di tre anni alla data di pubblicazione del bando;
- quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di tre anni dalla data di pubblicazione del bando;

(4) in caso di parità di punteggio, verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso; in caso di ulteriore parità, prevarrà l'ordine di presentazione della domanda.

3) DISPONIBILITA' FINANZIARIA

Disponibilità	Annualità
€ 3.954,99	2025 L.R 3/2022 art 13 comma 2 lett b)



4) RIPARTIZIONE DELLA DISPONIBILITA'

La disponibilità sarà ripartita concedendo il massimo contributo erogabile per ogni singola richiesta, in ordine di graduatoria, sino all'esaurimento del finanziamento.

Le domande ammesse al contributo, secondo l'ordine di graduatoria definita sulla base dei parametri stabiliti nel presente bando, potranno interessare anche quote di contributo relative ad annualità successive rispetto al periodo di approvazione della graduatoria. In tale ipotesi resta inteso che l'erogazione da parte del Comune di Donori del contributo afferente potrà essere materialmente eseguita solo nella annualità di riferimento dello stanziamento.

5) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando, unitamente all'allegato "modello A" per la presentazione della domanda di contributo, è pubblicato sul sito del Comune di Donori, al link

<https://sol.comune.donori.ca.it/donori/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/370>

La presentazione della domanda di ammissione al contributo, costituita dal modulo predisposto "All. A", contenente tutte le dichiarazioni richieste, dovrà avvenire **entro le ore 12:59 del giorno 09/06/2025**

Nella modalità:

- cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune di Donori, Piazza Italia 8, negli orari di apertura al pubblico, i documenti contenuti in busta chiusa sulla quale, oltre alle generalità del mittente dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Domanda per la concessione del contributo previsto dall'art.13 comma 2 lettera b) della L.R. 3/2022, per l'acquisto o ristrutturazione della 1^ casa"
oppure
- telematica inviando tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo PEC protocollodonori@pec.it, riportando nell'oggetto "Domanda per la concessione del contributo previsto dall'art.13 comma 2 lettera b) della L.R. 3/2022, per l'acquisto o ristrutturazione della 1^ casa".

Le domande devono essere sottoscritte dal soggetto richiedente con allegata copia di un documento di riconoscimento (qualora firmata digitalmente e trasmessa via PEC intestata al richiedente, non sarà necessario allegare copia del documento di riconoscimento).

Nel modello di domanda il soggetto richiedente dovrà dichiarare, oltre agli altri dati richiesti nel modulo, la tipologia di intervento per cui richiede il contributo (acquisto *ovvero* acquisto e ristrutturazione *ovvero* ristrutturazione), nonché l'importo previsto complessivo dell'intervento (su cui verrà calcolata la percentuale massima del 50% di contributo ammissibile, con il limite dei 15.000,00 euro).

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Non potranno essere accolte le domande:

- non contenenti le informazioni inserite in allegato A al presente bando: *si consiglia l'utilizzo dell'Allegato A per la presentazione della domanda;*
- presentate con modalità diverse da quanto previsto nel presente bando;
- predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni di Legge e del presente bando (fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove possibile, su richiesta del competente Ufficio);
- non regolarmente sottoscritte dal soggetto richiedente:



- si precisa che la firma digitale valida è unicamente quella apposta tramite dispositivi di firma certificata; non saranno accettati documenti firmati diversamente, ad esempio utilizzando la funzione “incolla” della propria firma grafica sul documento o allegando fotocopia o scansione della domanda firmata.

Il Comune di Donori non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

È prevista la riapertura dei termini entro 6 mesi dalla scadenza del Bando, ed ogni 6 mesi dalle successive scadenze, fino al completo esaurimento delle risorse finanziate ovvero fino ad anni cinque dall'ultima domanda pervenuta. Il Comune di Donori provvederà a pubblicare un preavviso di riapertura dei termini prima della scadenza di ogni Bando, indicando contestualmente i termini di presentazione della conferma di interesse al contributo per i richiedenti idonei ma non finanziati, pena la loro esclusione dai contributi.

Alla scadenza dei termini le domande presentate verranno analizzate e si provvederà a redigere la relativa graduatoria che determinerà l'erogazione del contributo.

I richiedenti idonei nelle precedenti graduatorie ma non ancora finanziati saranno inseriti in testa alle successive graduatorie a prescindere dal punteggio conseguito nella graduatoria di competenza, previa l'acquisizione della conferma di interesse.

6) FORMAZIONE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande pervenute verranno esaminate da apposita Commissione in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri indicati al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria redatta dalla Commissione appositamente nominata verrà approvata dal Responsabile dell'Area Tecnica e pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'Ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi da parte della Commissione, il Responsabile dell'Area Tecnica approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

Ai beneficiari rientranti in graduatoria utile, ai fini della stipula della convenzione ed erogazione del contributo assegnato di cui al successivo punto, verranno richiesti i seguenti documenti di comprova dei requisiti:

Per l'acquisto:

- planimetria dell'alloggio e visura catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- copia ovvero dichiarazione sostitutiva di atto notorietà attestante l'originario atto abilitativo (licenza o concessione edilizia se prescritti all'epoca della costruzione, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967) redatta conformemente all'Allegato B;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorietà attestante la corrispondenza dello stato attuale del fabbricato con il titolo abilitativo approvato redatta conformemente all'Allegato B;
- compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto.

Per la ristrutturazione:



- atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);
- copia ovvero dichiarazione sostitutiva di atto notorietà attestante l'originario atto abilitativo (licenza o concessione edilizia se prescritti all'epoca della costruzione, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967) redatta conformemente all'Allegato B;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorietà attestante la corrispondenza dello stato attuale del fabbricato con il titolo abilitativo approvato redatta conformemente all'Allegato B;
- planimetria dell'alloggio e Visura catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
 - o relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione della spesa prevista, oppure computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa, con dichiarazione di compatibilità degli interventi agli strumenti pianificatori e/o urbanistici comunali e /o sovracomunali in vigore al momento della richiesta.

Qualora in seguito a controlli successivi venga appurato il mancato possesso dei requisiti dichiarati da parte di un soggetto utilmente inserito nella graduatoria, questo verrà tempestivamente escluso dalla graduatoria e i fondi eventualmente a lui destinati verranno dedicati alle istanze che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 che recita "1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera."

7) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO E DISPOSIZIONI FINALI

Stipula del contratto

Per la erogazione del contributo l'Amministrazione Comunale, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica, stipulerà apposita convenzione con i soggetti beneficiari, in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetta a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

Modalità di erogazione dei contributi

L'ammontare dei contributi concessi sarà impegnato a carico del Bilancio Comunale, con formale provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica, previo esito favorevole dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai richiedenti, sulla base della tipologia di intervento e fatta salva la eventuale ripartizione nella annualità successiva come descritto al punto "4) Ripartizione della Disponibilità":

- **Acquisto:** Erogazione del contributo in un'unica soluzione, a seguito della stipula e presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previa rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.
- **Ristrutturazione:** Il Comune potrà trasferire ai beneficiari del finanziamento le risorse spettanti:
 - o Fino al 70% del contributo concesso a seguito della stipula della convenzione tra Comune e beneficiario, previa sottoscrizione da parte di quest'ultimo di apposita polizza fideiussoria di importo pari all'importo richiesto;
 - o Saldo del contributo concesso a seguito della corretta esecuzione dell'intervento e della regolarità della rendicontazione presentata dai beneficiari.

I finanziamenti concessi possono essere erogati anche ad ultimazione dei lavori autorizzati, purché richiesto dai beneficiari, fermo restando l'obbligo di stipula della convenzione con il Comune.

Le spese effettuate per la realizzazione dell'intervento devono essere documentate con fatture quietanziate e consegnate in copia conforme all'originale al Comune al momento della verifica



della conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto regolarmente assentito, sulla base della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica.

Ove le spese sostenute siano inferiori, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, con riproporzionamento della percentuale indicata per l'erogazione del saldo finale.

Obbligo a carico dei beneficiari

E' fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di acquisire l'agibilità dell'abitazione, ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, all'atto del trasferimento di residenza;
- di rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel Comune di Donori per il periodo di cinque anni, pena la restituzione del contributo;
- di favorire l'attività ispettiva dell'Amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza.

Controllo e Monitoraggio

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese; sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

8) INFORMAZIONI FINALI E PRIVACY

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Il Comune di Donori si riserva di modificare/revocare/sospendere in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

È possibile recarsi per informazioni c/o l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di: lunedì-martedì-mercoledì-giovedì e venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Per quanto concerne il presente procedimento si informa che il Comune di Donori, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività previste dalla presente procedura di assegnazione contributo, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al GDPR n.679/2016 UE.

L'informativa completa sulla privacy è resa disponibile nel link:

<https://comune.donori.su.it/it/privacy>

Ai sensi della legge 241/2000 il Responsabile del procedimento è l'Istruttore Tecnico Ing. Alessandro Pau.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Pau

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Stefano Monni