



COMUNE DI DONORI

Provincia del Sud Sardegna

Area Tecnica

Determinazione n. 139 del 12-12-2024

Oggetto: DISIMPEGNO SOMME ED IMPEGNO SOMME CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORE 54NL4936 TRAMITE PROCEDURA SU SARDEGNACAT IN FAVORE DELL'O.E. OTIS SERVIZI SRL. CIG B4541ACE95.

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di dicembre,

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visti:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/2011;
- l'art. 109, comma 2, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;
- il Decreto del Sindaco n. 8 del 18.04.2024 con cui è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, titolare di incarico di elevata qualificazione, l'Ing. Stefano Monni, nonché attribuite le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 29/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 80/2021, convertito con modificazioni, in Legge n. 113/2021;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 20/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'elenco annuale 2024 ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 20/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 e dell'elenco annuale 2024 ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 07/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026, ai sensi dell'art. 170, co. 1, del D. Lgs. n. 247/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026, ai sensi dell'art. 170, co. 1, del D. Lgs. n. 247/2000);
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 06/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione C.C. n. 1 del 23.01.2013;

Premesso che l'Ente è proprietario di tre immobili dotati di ascensore;

Considerato

- che l'ascensore asservito alla Biblioteca e scuola elementare attualmente è in disuso poiché necessita di manutenzione straordinaria;
- che l'ascensore è l'unico sistema di cui Biblioteca e Scuola Elementare siano dotati per superare le barriere architettoniche costituite dalle scale;

Ritenuto necessario procedere al ripristino delle condizioni operative dell'ascensore onde consentire la piena fruizione di Biblioteca e Scuola Elementare anche ai portatori di disabilità;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs n. 36/2023 è possibile la procedura mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto il preventivo di intervento pervenuto agli atti dell'Ente con prot. 8972 del 05/11/2024 da parte dell'o.e attualmente affidatario del servizio di manutenzione ordinaria.

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 4 del Dlgs 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000 euro;

Richiamata la Determina Area Tecnica n. 127 del 06/11/2024 in cui sono state impegnate le somme a favore dell'o.e. Otis Servizi Srl Via Roma 108 Cassina De' Pecchi P.IVA 01729590032, attuale affidatario del servizio di manutenzione ordinaria;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018, sussiste l'obbligo per l'Ente di fare ricorso

al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Ritenuto pertanto di dover procedere a gestire la procedura di affidamento tramite la piattaforma SardegnaCAT;

Richiamato il Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione nell'affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 approvato con Deliberazione del C.C. n. 1 del 24.01.2024;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del LIBRO I, PARTE I, Titolo II, art. 15, del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Alessandro Pau dell'Area Tecnica del Comune di Donori;

Visto l'art. 107 del TUEL - D.lgs. 18/08/2000, n. 267, in tema di funzioni e responsabilità dei Dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei Responsabili dei Servizi, negli enti privi di dirigenza;

Visto il LIBRO I, TITOLO II, art. 17, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto il LIBRO I, TITOLO II, art. 17, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Richiamato altresì l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante":

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto di dover determinare i seguenti elementi essenziali ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D. lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D. lgs n. 267/2000:

- **Oggetto del contratto:** Servizio di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE 54NL4936";
- **Fine da perseguire:**
 - individuazione di un O.E. secondo le procedure di selezione ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in grado di eseguire il suddetto servizio;
- **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- **Importo procedura:** € 850,00 oltre € 187,00 per IVA al 22% per un complessivo di € **1.037,00**;
- **Elementi essenziali:** vedasi lettera di invito;
- **Criterio di scelta del contraente:** "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici";

Accertato:

- che la presente procedura non riveste interesse transfrontaliero certo;
- che non si è fatto ricorso al frazionamento artificioso della procedura;
- che non è possibile la suddivisione in lotti dato l'importo esiguo della procedura;

Considerato:

- che è stata indetta procedura sul SardegnaCAT n. rfq 449547 indetta il giorno 07/11/2024 e chiusa il giorno 18/11/2024;
- che l'importo a base di gara era €860,00 netto d'IVA;
- che ha partecipato l'o.e. OTIS SERVIZI SRL VIA ROMA 108 CASSINA DE' PECCHI P.IVA 01729590032;
- che l'o.e. ha trasmesso la propria offerta, dichiarando di essere disposto a svolgere il servizio di "Manutenzione straordinaria ascensore 54NL4936" per l'importo di € 850,00, quindi con un ribasso del 1,16% oltre € 187,00 per IVA al 22% per un complessivo di € **1.037,00**;
- che il R.U.P., considerata la tipologia del Servizio, ha ritenuto congrua e vantaggiosa per l'amministrazione l'offerta formulata dall'o.e.;
- che la Ditta ai sensi dell'art. 52 del D. Lsg. n. 36/2023, ha regolarmente presentato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al DPR 445/2000, con cui attesta il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
- che qualora da successive verifiche venga dimostrato che l'affidatario non sia in possesso dei requisiti previsti, si procederà all'applicazione delle penali come da norma;
- che l'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, riservarsi la facoltà di interrompere la procedura di affidamento di che trattasi in qualsiasi momento, ovvero di non procedere all'affidamento, senza che i soggetti interpellati possano vantare diritti di sorta o alcuna pretesa anche di tipo risarcitorio nei confronti dell'Amministrazione;

Accertata la regolarità contributiva con l'acquisizione del certificato INAIL_ 42611968 con validità dal 24.09.2024 al 22.01.2025;

Dato atto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al Responsabile di Progetto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che la relativa spesa pari a €. 1.037,00 risulta impegnata sul Bilancio comunale Anno 2024 come da prospetto di seguito riportato:

Eserc. Finanz.	2024/CO	Codice Bilancio	01.05-1.03.02.09.004
Cap./Art.	1510.13	Descrizione	MANUTENZIONE ORD. IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
CUP		CIG	B41ECF60B1
Affidatario	OTIS SERVIZI SRL VIA ROMA 108 CASSINA DE' PECCHI P.IVA 01729590032		
Oggetto	Servizio di "Manutenzione straordinaria ascensore 54NL4936"		
Importo	€ 255,75		

Eserc. Finanz.	2024/CO	Codice Bilancio	01.05-2.02.01.09.002
Cap./Art.	21513.4	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI (OO.UU)
CUP		CIG	B41ECF60B1
Affidatario	OTIS SERVIZI SRL VIA ROMA 108 CASSINA DE' PECCHI P.IVA 01729590032		
Oggetto	Servizio di "Manutenzione straordinaria ascensore 54NL4936"		
Importo	€ 781,25		

Ritenuto opportuno disimpegnare le suddette somme dai capitoli in parola;

Dato atto che il Codice Identificativo di Gara per la procedura in parola è stato richiesto tramite la piattaforma GGAP interconnessa al SardegnaCAT, avente n. CIG B4541ACE95;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), n. 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla l. 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui si riferisce il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto:

- di dover procedere all'affidamento del Servizio "Manutenzione straordinaria ascensore 54NL4936", in favore dell'o.e. OTIS SERVIZI SRL VIA ROMA 108 CASSINA DE' PECCHI P.IVA 01729590032, per la somma di € 850,00 oltre € 187,00 per IVA al 22% per un complessivo di € **1.037,00**;
- di assumere l'impegno di spesa relativo al suddetto affidamento;

Preso atto che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

Dato atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6-bis della legge n. 241/90, dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente, approvato con deliberazione della G.C. n. 88 del 06.12.2021;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

Ritenuto di dover procedere in merito;

D E T E R M I N A

Di dare atto che la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente

atto e che qui si intende integralmente richiamata ed approvata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

- **Di affidare** all'o.e. OTIS SERVIZI SRL VIA ROMA 108 CASSINA DE' PECCHI P.IVA 01729590032 il servizio di “*Manutenzione straordinaria ascensore 54NL4936*”, in favore dell'o.e. OTIS SERVIZI SRL VIA ROMA 108 CASSINA DE' PECCHI P.IVA 01729590032, per la somma di € 850,00 oltre € 187,00 per IVA al 22% per un complessivo di € **1.037,00**;

Di stabilire ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. lgs n. 267/2000:

- **Oggetto del contratto:** Servizio di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE 54NL4936”;
- **Fine da perseguire:**
 - individuazione di un O.E. secondo le procedure di selezione ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in grado di eseguire il suddetto servizio;
- **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- **Importo procedura:** € 850,00 oltre € 187,00 per IVA al 22% per un complessivo di € **1.037,00**;
- **Elementi essenziali:** vedasi procedura Rfq 449547;
- **Criterio di scelta del contraente:** “affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici”;

Di disimpegnare ai sensi 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria - All.4/2 al D. Lgs n. 118/2011, le somme che graveranno sul Bilancio comunale Anno 2024, come da prospetto di seguito riportato:

Eserc. Finanz.	2024/CO	Codice Bilancio	01.05-1.03.02.09.004
Cap./Art.	1510.13	Descrizione	MANUTENZIONE ORD. IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
CUP		CIG	B41ECF60B1
Affidatario	OTIS SERVIZI SRL VIA ROMA 108 CASSINA DE' PECCHI P.IVA 01729590032		
Oggetto	Servizio di “ <i>Manutenzione straordinaria ascensore 54NL4936</i> ”		
Importo	€ 255,75		

Eserc. Finanz.	2024/CO	Codice Bilancio	01.05-2.02.01.09.002
Cap./Art.	21513.4	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI (OO.UU)
CUP		CIG	B41ECF60B1
Affidatario	OTIS SERVIZI SRL VIA ROMA 108 CASSINA DE' PECCHI P.IVA 01729590032		
Oggetto	Servizio di “ <i>Manutenzione straordinaria ascensore 54NL4936</i> ”		
Importo	€ 781,25		

Di impegnare ai sensi 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria - All.4/2 al D. Lgs n. 118/2011, le somme che graveranno sul Bilancio comunale Anno 2024, come da prospetto di seguito riportato:

Eserc. Finanz.	2024/CO	Codice Bilancio	01.05-1.03.02.09.004
Cap./Art.	1510.13	Descrizione	MANUTENZIONE ORD. IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
CUP		CIG	B4541ACE95

Affidatario	OTIS SERVIZI SRL VIA ROMA 108 CASSINA DE' PECCHI P.IVA 01729590032		
Oggetto	Servizio di “ <i>Manutenzione straordinaria ascensore 54NL4936</i> ”		
Importo	€ 255,75		

Eserc. Finanz.	2024/CO	Codice Bilancio	01.05-2.02.01.09.002
Cap./Art.	21513.4	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI (OO.UU)
CUP		CIG	B4541ACE95
Affidatario	OTIS SERVIZI SRL VIA ROMA 108 CASSINA DE' PECCHI P.IVA 01729590032		
Oggetto	Servizio di “ <i>Manutenzione straordinaria ascensore 54NL4936</i> ”		
Importo	€ 781,25		

Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

Di dare atto che l'aggiudicazione verrà formalizzata a seguito della stipula contrattuale, in una delle forme indicate dall'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;

Di dare atto che nel caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18, c. 5, D. Lgs. n. 36/2023, all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo salvo il rimborso delle spese contrattuali;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del LIBRO I, PARTE I, Titolo II, art. 15, del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Alessandro Pau, dell'Area Tecnica del Comune di Donori;

Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento in argomento è attribuito il codice identificativo di gara CIG: **B4541ACE95**;

Di ottemperare alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii. disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato indicato dalla Ditta;

Di dare atto, ai sensi dall'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto che la presente Determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;

Di dare atto che la presente Determinazione è esecutiva dal momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del servizio in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

Di inserire il presente atto nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio tecnico e disponibile attraverso l'apparato informatico;

Allegati:

- Regolarità contributiva;
- Verbale Rfq 449547.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Stefano Monni

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, AI SENSI DELL'ART. 147-BIS DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267

Donori, 12-12-2024

Il Responsabile del Servizio
Ing. Stefano Monni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)