



COMUNE DI DONORI
Provincia del Sud Sardegna
AREA TECNICA

Piazza Italia n. 11 - 09040 Donori - tel. 070981020 - int. 3
e-mail : utc@comune.donori.ca.it - PEC: protocolodonori@pec.it

Prot. 4586 del 04.06.2025

Spett.le
VERIFICHE ITALIA SRL
Viale San Francesco, 14
– 07100 Sassari –
P.I.: 02449820907
PEC: verificheitalia@pec.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT.B) DLGS 36/2023 DEL SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA BIENNALE DEGLI IMPIANTI DI MESSA A TERRA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL QUADRIENNIO 2025/2028 – CIG. B6EAFAC7B3

LETTERA COMMERCIALE (art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023)

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 47 in data 22.05.2025, è stata affidata a codesta Ditta l'esecuzione del Servizio in oggetto per una spesa complessiva di €. 6.400,00 oltre a €. 300,00 per sicurezza e oltre l'IVA di Legge.

DENOMINAZIONE ENTE: Comune di Donori - INDIRIZZO P.zza ITALIA, 11 - 09040 DONORI.
CODICE FISCALE ENTE: 80011830926 - CODICE UNIVOCO UFFICIO: G3QK01

1. Oggetto e Parti stipulanti

L'Ente comunale affida a codesto operatore economico il servizio di **“VERIFICA PERIODICA BIENNALE DEGLI IMPIANTI DI MESSA A TERRA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL QUADRIENNIO 2025/2028”** per l'importo netto di €. 6.400,00 oltre a €. 300,00 per sicurezza e oltre l'IVA di Legge.

L'Ente comunale e l'operatore economico stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come prescritto all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., come segue:

2. Norme tecniche di riferimento

L'esecuzione del servizio è regolata dalla presente e dovrà essere conforme alla documentazione tecnica a corredo dell'offerta presentata nel portale SardegnaCAT rfq 463383.

3. Durata

Il servizio avrà la durata di 4 (quattro) anni decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.



4. Sottoscrizione del contratto

La sottoscrizione del contratto avviene nella forma elettronica dello scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023.

5. Modalità di esecuzione

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione. L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente il servizio in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente comunale. Per eventuali subappalti si applica la norma di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36 del 2023.

6. Corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale è di €. 6.400,00 oltre a €. 300,00 per sicurezza e oltre l'IVA di Legge. Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione del servizio di cui trattasi. Codesta Ditta non potrà esigere dall'Ente comunale, per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Il corrispettivo offerto si intende comprensivo di manodopera, materiali, noleggio attrezzature ed ogni altro onere comunque denominato, al netto di IVA da applicarsi nelle aliquote di legge.

7. Termini e modalità di pagamento

Il pagamento sarà effettuato ad avvenuta presentazione dei verbali riportanti gli esiti delle verifiche degli impianti le quali saranno di volta in volta concordate con il personale dell'ufficio tecnico e comunque con la cadenza prevista nell'Allegato A" della procedura;

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura in formato elettronico tramite il Sdi (Sistema di interscambio) ai sensi della legge n. 244 del 24 dicembre 2007 e ss.mm.ii. e di tutta la documentazione prevista dal presente capitolato e necessaria alla verifica e valutazione della regolarità tecnica, amministrativa e contabile.

La fattura dovrà obbligatoriamente contenere i dati identificativi dell'Ente, il codice identificativo di gara (CIG), il Codice Unico Ufficio (comunicato dalla stazione appaltante), la causale, nonché tutti gli elementi obbligatori previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti. Essa potrà essere liquidata solo dopo l'acquisizione del DURC rilasciato dagli organi competenti e la verifica della sua regolarità. In presenza di Durc irregolare si applica il cd "intervento sostitutivo" di cui all'art. 4, comma 2, del DPR 207/2010.

Per gli eventuali ritardi o sospensioni in seguito ad esito negativo dei controlli, l'appaltatore non potrà opporre eccezione all'Amministrazione, né avrà titolo a risarcimento del danno, né ad alcuna pretesa. La Ditta aggiudicataria non potrà accampare alcun diritto sulle eventuali ore non espletate in difetto rispetto al monte ore assegnato.

Laddove nel corso della verifica o dell'istruttoria per la liquidazione emergano irregolarità dal documento unico di regolarità contributiva che non consentano a questo Ente il pagamento, si attiverà l'intervento sostitutivo, di cui all'articolo 31, comma 3, del d.l. n. 69/2013, convertito in L. n. 98/2013.

8. Responsabile del procedimento e direttore di esecuzione del contratto

Per. Ind. Gian Marco Spada

9. Verifica

La verifica del servizio sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento.



10. Penali

L'Amministrazione Comunale, attraverso la Direzione Lavori svolgerà attività di controllo sull'espletamento del servizio e qualora riscontrasse violazioni agli obblighi assunti trasmetterà, via mail, formale diffida assegnando un termine non superiore a giorni tre decorso inutilmente il quale, in assenza di formale e motivata presentazione di giustificazioni da parte dell'affidatario, irrognerà una penale di importo variabile da € 51,65 a € 516,46 a suo discrezionale giudizio per le seguenti inadempienze, fatto salvo diversi provvedimenti o addebiti per danni:

- quando il servizio non sia svolto regolarmente ed in modo soddisfacente: penale di € 51,65 per il primo richiamo; € 103,30 per il secondo richiamo; € 154,95 per il terzo richiamo e così di seguito entro il limite di € 516,46 per i successivi richiami;
- condotta non decorosa da parte degli addetti dell'appaltatore: penale di € 51,65 per il primo richiamo; € 103,30 per il secondo richiamo; € 154,95 per il terzo richiamo e così di seguito entro il limite di € 516,46 per i successivi richiami;
- mancata sostituzione del personale non gradito sul piano comportamentale o del rendimento: penale di € 516,46;

Pertanto, fermo restando l'applicazione della penale prevista, qualora l'affidatario del servizio a seguito di contestazione non adempia agli obblighi assunti, l'amministrazione può avvalersi di un servizio sostitutivo a danno dell'affidatario stesso mediante semplice comunicazione di avvertimento a mezzo mail, rivalendosi sulle fatture o sulla cauzione.

La Direzione Esecuzione Contratto rinuncia all'applicazione delle penali e delle sanzioni qualora le contro deduzioni presentate dall'affidatario evidenziassero l'assenza di colpa e responsabilità da parte dello stesso.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 1382 del Codice Civile le parti convengono espressamente che viene fatta comunque salva la risarcibilità del danno ulteriore.

11. Copertura Assicurativa

L'appaltatore è responsabile di ogni danno che possa derivare al Comune di Donori ed a terzi in relazione all'espletamento del servizio o a cause connesse allo svolgimento del servizio di manutenzione in oggetto.

L'appaltatore è pertanto obbligato a stipulare presso una primaria Compagnia, specifica polizza assicurativa per responsabilità civile (RC), comprensiva della Responsabilità Civile Verso Terzi (RCT) nella quale venga esplicitamente precisato che il Comune di Donori debba essere considerato "terzo" a tutti gli effetti, per l'intera durata del contratto e a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di cui al presente capitolato, anche prodotti per colpa grave.

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale dell'affidatario durante l'esecuzione del servizio. A tale riguardo deve essere stipulata una polizza R.C.O. con un massimale per sinistro non inferiore ad € 500.000,00 per persona.

In alternativa alla stipula della polizza di cui al comma precedente, l'affidatario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le caratteristiche uguali o superiori a quelle indicate per la polizza specifica. In tal caso, deve produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto per conto dell'Amministrazione Comunale precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, nonché limiti del massimale annuo per danni. Copia della polizza specifica, o come appendice alla polizza esistente, conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale prima della stipula del contratto e comunque prima dell'inizio del servizio, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio. Quest'ultima dovrà essere presentata con la periodicità prevista dalla polizza stessa, onde verificare il permanere della validità nel corso della durata del contratto.

La stipula della polizza sopraccitata non solleva in ogni caso l'affidatario da ulteriori e maggiori responsabilità che dovessero derivare dal servizio.



Il servizio non può iniziare se l'affidatario non ha provveduto a stipulare la polizza di cui al presente articolo: ove l'affidatario abbia comunque iniziato l'esecuzione del servizio e non dimostri, entro il ristrettissimo e perentorio termine comunicato dall'Amministrazione Comunale, di avere ottemperato a quanto previsto nel presente articolo, stipulando una polizza con data di decorrenza non successiva al primo giorno di esecuzione del servizio come previsto dal presente Capitolato, l'affidatario incorrerà nell'automatico scioglimento della contratto.

L'o.e. a tal scopo ha presentato la polizza IFL0012916 sottoscritta con AIG Europe S.A. filiale MILANO con massimale RCT € 5.000.000,00.

12. Modifiche contrattuali.

Ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 è prevista l'opzione di rinnovo senza una nuova procedura per il biennio 2029/2030, per l'ammontare di €. 3.345,00 oltre a €. 150,00 per oneri sicurezza, e IVA esclusa.

Ai sensi dell'Art. 120 comma 9) del D.Lgs. 36/2023 è stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione di ulteriori servizi alle stesse condizioni previste nel Contratto.

13. Risoluzione di diritto

Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del contratto, l'Ente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art.1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno. Se una delle prestazioni attinenti alla realizzazione delle prestazioni non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

14. Responsabilità

La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Ente in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione delle prestazioni.

L'appaltatore si obbliga a sostituire immediatamente, a proprie spese, qualsiasi manufatto venisse rotto o danneggiato dal personale addetto all'intervento.

L'appaltatore si obbliga, a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità, all'osservanza delle norme e delle disposizioni legislative in materia di prevenzione infortuni e di igiene e salute sul lavoro per tutte le attività che svolgerà per conto dell'Amministrazione Comunale, nonché a sostenere tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica per garantire, in ossequio al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., la completa sicurezza durante l'esercizio dei lavori e l'incolumità delle persone addette ai servizi stessi e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando di conseguenza l'Amministrazione da ogni qualsiasi responsabilità.

L'affidatario si obbliga pertanto ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D. Lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m.i., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili a tutte le lavorazioni, confermando di avere piena conoscenza di tutte le norme in materia di sicurezza nonché dei rischi specifici del proprio lavoro.

L'affidatario dovrà utilizzare macchine e attrezzature, necessarie per lo svolgimento del servizio, che siano conformi alle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro.

Dovrà inoltre impartire ai propri dipendenti precise istruzioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti interessati dal servizio.



L'affidatario è obbligato a dotare gli operatori dei Dispositivi di Protezione Individuali /DPI necessari all'espletamento dei lavori in sicurezza. I DPI che l'affidatario intende adottare devono essere comunicati al responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione dell'Amministrazione Comunale.

Qualora dovesse verificarsi un infortunio, la responsabilità dell'accaduto sarà interamente ed esclusivamente a carico dell'affidatario.

La lavorazione deve essere svolta senza creare rischi di natura interferente con le attività della Biblioteca e delle Scuole, provvedendo ad isolare adeguatamente l'area di intervento.

15. Trattamento dei dati

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'esecuzione del presente servizio, saranno trattati, raccolti e conservati presso il Comune di Donori, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n.679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n.196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Donori.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 è disponibile sul sito internet del Comune di Donori.

Completa informativa privacy è scaricabile dal sito:

<https://comune.donori.su.it/it/privacy>

16. Assenza di conflitto di interesse

L'offerente dichiara di non ricadere nella disciplina dettata dall' Art. 53 comma 16-ter D.Lgs. Nr. 165/2001 (cd *pantouflage*) "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'Art. 1 comma 2 non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

17. Norme finali

Per tutto ciò che non è espressamente indicato, ci si riferirà al Capitolato allegato all'offerta sul SardegnaCAT rfq 463383.

Donori, 04.06.2025

L'Operatore Economico

Il Responsabile del Procedimento

Per. Ind. Gian Marco Spada