



COMUNE DI DONORI

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 83 Del 25-11-2021	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI " MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA COMUNALE" CUP. C39H19000220004
-------------------------------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 19:00 in Donori nella sede Comunale si è adunata la Giunta Comunale in modalità mista, in presenza ed in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 D.L. 18/2020 e s.m.i., per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Meloni Maurizio, in qualità di SINDACO

Sono intervenuti i Signori:

Meloni Maurizio	SINDACO	P
Coda Luigi	ASSESSORE	P
Melis Salvatore	ASSESSORE	P
Meloni Antonio	ASSESSORE	P
Pantaleo Angela	ASSESSORE	A

e risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mascia Lorenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- a causa di problematiche insorte nel tempo alla struttura destinata a palestra comunale, che nonostante diversi interventi manutentivi effettuati continuano a presentarsi, dovute alle infiltrazioni d'acqua dalla copertura lungo il perimetro murario hanno indotto l'Amministrazione Comunale a programmare un intervento finalizzato alla manutenzione straordinaria della palestra comunale, spazio necessario per migliorare la qualità di vita della cittadina e funzionale allo sviluppo del processo aggregativo sociale;

- risulta necessario dover prevedere un intervento di manutenzione straordinaria consistente:
 - sulla copertura, mediante la demolizione dei parapetti murari al fine di consentire il convogliamento delle acque meteoriche alle gronde da porre esternamente alla struttura; sui prospetti e pareti interne, procedendo al ripristino delle lesioni e alla tinteggiatura delle stesse;
- con delibera G.C. n. 1 del 14.01.2021 è stato approvato il progetto di il Progetto di fattibilità tecnico-economico dei lavori di “Manutenzione straordinaria copertura e prospetti palestra polifunzionale comunale”, predisposto dall’ufficio tecnico comunale, il cui quadro economico ammonta a €. 272.000,00, composto dai seguenti elaborati:
 - Doc. A – Relazione di fattibilità tecnica e Stima sommaria dei costi – Quadro economico;
 - Tavola 1 – Elaborati grafici;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 270 del 24.12.2020 con la quale è stato conferito l’incarico per il servizio tecnico di ingegneria e architettura consistente nella redazione del progetto definitivo per la manutenzione straordinaria palestra comunale a favore dell’Ing. Cauli Davide C.F. CLADVD79D25H856X P.IVA 01082750959 con sede in Viale Giacomo Matteotti 58-09025 Sanluri (SU), con il ribasso percentuale del 31,50%, corrispondente ad un prezzo netto di €. 6.478,53 oltre € 259,14 per contributi previdenziali CNPAIA al 4% e IVA al 22% pari a € 1.482,29 per un importo complessivo di € 8.219,96

VISTO il progetto definitivo presentato dal professionista incaricato al protocollo n. 3610 del 21.05.2021 e integrato a seguito di istruttoria dell’ufficio tecnico con documentazione pervenuta al protocollo dell’Ente al n. 6753 del 6.10.2021, e composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A: RELAZIONE TECNICA
- Allegato B: ELENCO DEI PREZZI
- Allegato C: COMPUTO METRICO
- Allegato D: ANALISI DEI PREZZI
- Allegato E: DISCIPLINARE TECNICO
- Allegato F: QUADRO ECONOMICO
- Allegato G: PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA
- Allegato H: CALCOLO PARCELLA PROFESSIONALE
- TAV 1: PLANIMETRIA GENERALE E INQUADRAMENTO
- TAV 2: PROSPETTI STATO DI FATTO E DI PROGETTO
- TAV 3: AREE DI INTERVENTO PROSPETTI
- TAV 4: AREE DI INTERVENTO INTERNE PIANTE
- TAV 4: SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

il cui quadro economico ammonta complessivamente a €. 250.000,00, così ripartiti:

Importo dei lavori da ribassare	€.	163.505,69
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	1.783,82
Importo lavori compresa la manodopera	€.	<u>165.289,51</u>

Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA al 22% sui lavori 22.00%	€.	36.363,69
Spese tecniche - Progettazione definitiva. - al netto del ribasso del 31,50	€.	6.550,15
CASSA 4%	€.	262,01
Oneri su spese tecniche (iva al 22%)	€.	1.498,67
Progetto esecutivo-DL-contabilità	€.	36.397,81

Indennità RUP Art. 113 D.Lgs 50/16	€.	3.305,79
Imprevisti	€.	302,37
Contributo ANAC	€.	30,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	84.710,49
Prezzo complessivo dell'opera		€. 250.000,00

DATO ATTO che è stata effettuata la verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. n.50/2016 accertata la completezza ed adeguatezza dello stesso rispetto alle esigenze specifiche dell'intervento nonché la conformità della soluzione progettuale prescelta alle condizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche;

CONSIDERATO che le apposite dotazioni sono previste al Capitolo 26212.0 Cod. bilancio 06.01-2.02.01.09.016, denominato "*LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA COMUNALE*";

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs n. 267/18.8.2000;

DATO ATTO che è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Servizio – Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

DI DARE ATTO della premessa;

DI APPROVARE il progetto definitivo, redatto Ing. Cauli Davide C.F. CLADVD79D25H856X P.IVA 01082750959 con sede in Viale Giacomo Matteotti 58-09025 Sanluri (SU) e presentato al protocollo al n. 3610 del 21.05.2021 e integrato a seguito di istruttoria dell'ufficio tecnico con documentazione pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 6753 del 6.10.2021, e composto dai seguenti elaborati:

Allegato A: RELAZIONE TECNICA

Allegato B: ELENCO DEI PREZZI

Allegato C: COMPUTO METRICO

Allegato D: ANALISI DEI PREZZI

Allegato E: DISCIPLINARE TECNICO

Allegato F: QUADRO ECONOMICO

Allegato G: PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA

Allegato H: CALCOLO PARCELLA PROFESSIONALE

TAV 1: PLANIMETRIA GENERALE E INQUADRAMENTO

TAV 2: PROSPETTI STATO DI FATTO E DI PROGETTO

TAV 3: AREE DI INTERVENTO PROSPETTI

TAV 4: AREE DI INTERVENTO INTERNE PIANTE

TAV 4: SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

il cui quadro economico ammonta complessivamente a €. 250.000,00, così ripartiti:

Importo dei lavori da ribassare €. 163.505,69

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso €. 1.783,82

Importo lavori compresa la manodopera **€. 165.289,51**

DELIBERA DI GIUNTA n.83 del 25-11-2021 COMUNE DI DONORI

Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA al 22% sui lavori 22.00%	€.	36.363,69
Spese tecniche - Progettazione definitiva. - al netto del ribasso del 31,50	€.	6.550,15
CASSA 4%	€.	262,01
Oneri su spese tecniche (iva al 22%)	€.	1.498,67
Progetto esecutivo-DL-contabilità	€.	36.397,81
Indennità RUP Art. 113 D.Lgs 50/16	€.	3.305,79
Imprevisti	€.	302,37
Contributo ANAC	€.	30,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	<u>84.710,49</u>
Prezzo complessivo dell'opera	€.	250.000,00

DI DARE ATTO altresì che le apposite dotazioni sono previste al Capitolo 26212.0 Cod. bilancio 06.01-2.02.01.09.016, denominato “*LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA COMUNALE*”;

Con separata votazione favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l’urgenza di provvedere in merito.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

17-11-2021

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**

Ing. Laura Carta

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

18-11-2021

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA**

Cinzia Cardia

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Maurizio Meloni

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Mascia Lorenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Mascia Lorenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)