



COMUNE DI DONORI

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 124 Del 21-12-2022	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA COMUNALE". CUP: C39H19000220004 - CIG: 9492875843.
--------------------------------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 17:15 in Donori nella sede Comunale si è adunata la Giunta Comunale in modalità mista, in presenza ed in videoconferenza, ai sensi della deliberazione G.C. n. 23 del 31.03.2022, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Meloni Maurizio, in qualità di SINDACO, dando atto che i partecipanti sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono intervenuti i Signori:

Meloni Maurizio	SINDACO	Presente
Coda Luigi	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Melis Salvatore	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Meloni Antonio	ASSESSORE	Presente
Pantaleo Angela	ASSESSORE	Assente

e risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mascia Lorenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione ha stabilito di finanziare la spesa per gli interventi in oggetto con l'assunzione di un mutuo passivo di € 250.000,00 contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo e da garantirsi ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 281 del 23.12.2021 è stato assunto un mutuo passivo da parte del responsabile del procedimento di spesa per i *“Lavori manutenzione straordinaria copertura e prospetti palestra polifunzionale, nell'ambito del protocollo d'intesa ANCI-ICS (Iniziativa sport missione Comune 2021)”*;
- con delibera di G.C. n. 1 del 14.01.2021, il Comune di Donori ha deliberato l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica - Economica i per *“Lavori manutenzione straordinaria della Palestra Comunale”*;
- con delibera di G.C. n. 89 del 29/11/2021, il Comune di Donori ha deliberato l'approvazione del Progetto Definitivo per i *“Lavori manutenzione straordinaria copertura e prospetti palestra polifunzionale, nell'ambito del protocollo d'intesa anci-ics (iniziativa sport missione comune 2021)”*;
- con propria Determinazione n. 96 del 25.11.2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 108/2021, l'incarico per la *“Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dell'opera, C.R.E.”*, dei lavori di *“manutenzione straordinaria della palestra comunale”*, in favore dell' Ing. Stefano Mascia con studio in Vico Manno, n. 2 09013 a Carbonia (SU) - C.F. MSCSFN73L28B745J P.IVA n. 03077230922, il quale ha offerto il prezzo per il servizio in oggetto, con il ribasso percentuale del 15,335% sull'importo posto a base di gara di € 28.686,73 e quindi per la somma di € 24.287,62 oltre € 971,51 per oneri previdenziali ed € 5.557,01 per l'I.V.A. al 22% e pertanto per la somma complessiva di € 30.816,14;
- con Reg. n. 469/2022 in data 05.12.2022 è stato stipulato il contratto in ottemperanza all'art. 32 co. 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Palestra Comunale necessita di urgenti interventi manutentivi riguardanti nello specifico la manutenzione straordinaria della copertura, delle gronde e dei pluviali, e dei prospetti, per arginare il problema delle infiltrazioni;

RITENUTO dare priorità alla manutenzione straordinaria e alla messa in sicurezza della Palestra Comunale;

ATTESO che è stato richiesto e ottenuto i seguenti codici C39H19000220004 e CIG: 9492875843;

VISTO il progetto Esecutivo predisposto dal professionista incaricato, Ing. Stefano Mascia con studio in Vico Manno, n. 2 09013 a Carbonia (SU) - C.F. MSCSFN73L28B745J P.IVA n. 03077230922, pervenuto al protocollo dell'ente in data 21.12.2022 al n. 8978 e costituito dai seguenti Allegati:

Elaborati Relazionali

- 00_PE_21122022_REL_1.0_Elenco Elaborati;
- 01_PE_21122022_REL_1.1_Relazione generale illustrativa;
- 02_PE_21122022_REL_1.2_Relazione Tecnica;
- 03_PE_21122022_REL_2.1_Piano di Sicurezza e Coordinamento con AVR e Fascicolo dell'opera;
- 04_PE_21122022_REL_2.2_Stima dei Costi della Sicurezza;
- 05_PE_21122022_REL_2.3_Cronoprogramma dei lavori;
- 06_PE_21122022_REL_3.1_Analisi dei Prezzi Unitari;
- 07_PE_21122022_REL_3.2_Elenco dei Prezzi Unitari;
- 08_PE_21122022_REL_3.3_Computo Metrico Estimativo;

DELIBERA DI GIUNTA n.124 del 21-12-2022 COMUNE DI DONORI

- 09_ PE_21122022_REL_3.4_Stima Incidenza Manodopera;
 10_ PE_21122022_REL_4.1_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 11_ PE_21122022_REL_5.1_Capitolato Speciale d'Appalto;
 12_ PE_21122022_REL_5.2_Schema di contratto;
 13_ PE_21122022_REL_6.1_Quadro economico di progetto.

Elaborati Grafici

- 14_ PE_21122022_TAV_1.1_Inquadramenti e stralci cartografici;
 15_ PE_21122022_TAV_2.1_Piante, sezione e prospetti situazione attuale;
 16_ PE_21122022_TAV_3.1_Adeguamento manto di copertura;
 17_ PE_21122022_TAV_3.2_Mantenzione straordinaria dei prospetti;
 18_ PE_21122022_TAV_3.3_Posizionamento scala alla marinara, rete paracolpi e sostituzione porte;
 19_ PE_21122022_TAV_4.1_Schema di montaggio ponteggio metallico;

il cui quadro economico ammonta complessivamente a € 250.000,00 così distribuiti:

RIF.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1,1	OG - 01 - Edifici civili e industriali	163 963,52
2,0	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (NON soggetti a Ribasso d'asta)	3 180,66
3,0	Importo complessivo dei lavori	€ 167 144,18
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PPALTANTE		
5,1	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera e certificato di regolare esecuzione,	24 287,62
5,2	Oneri previdenziali (4 % voce 5,1)	971,50
5,3	I.V.A. per spese tecniche (22 % voce 5,1)	5 557,01
6,1	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n. 50/2016 (2% su voce 3)	3 342,88
7,1	Accantonamento per accordi bonari di cui all'art. 205 D. Lgs. 50/2016	3 342,88
7,2	Imprevisti	8 357,20
7,3	I.V.A. sull'importo complessivo dei lavori (22 % su voce 3)	36 771,72
7,4	Contributo ANAC	225,00
8,0	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 82 855,82
RIEPILOGO		
9,1	Importo dei lavori	163 963,52
9,2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (NON soggetti a Ribasso d'asta)	3 180,66
9,3	Somme a disposizione dell'amministrazione	82 855,82
10,0	Importo complessivo di spesa	€ 250 000,00

DATO ATTO che per la realizzazione delle opere non è stato necessario acquisire pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta atti di assenso comunque denominati da parte di Enti terzi;

DATO ATTO che il Progetto è stato oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., accertando la completezza ed adeguatezza dello stesso rispetto alle esigenze specifiche dell'intervento nonché la conformità della soluzione progettuale prescelta alle condizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste trova copertura sui seguenti fondi di bilancio cod. bilancio 06.01-2.02.01.09.016 CAP. 126212 "*Lavori di manutenzione straordinaria Palestra Comunale*" del bilancio di previsione 2022/CO - annualità 2022;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs n. 267/18.8.2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di delibera, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai sensi dell'art.49, comma1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

DI DARE atto delle premesse;

DI APPROVARE il progetto Esecutivo predisposto dal professionista incaricato, Ing. Stefano Mascia con studio in Vico Manno, n. 2 09013 a Carbonia (SU) - C.F. MSCSFN73L28B745J P.IVA n. 03077230922, pervenuto al protocollo dell'ente in data 21.12.2022 al n. 8978 e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Relazionali

- 00_PE_21122022_REL_1.0_Elenco Elaborati;
- 01_PE_21122022_REL_1.1_Relazione generale illustrativa;
- 02_PE_21122022_REL_1.2_Relazione Tecnica;
- 03_PE_21122022_REL_2.1_Piano di Sicurezza e Coordinamento con AVR e Fascicolo dell'opera;
- 04_PE_21122022_REL_2.2_Stima dei Costi della Sicurezza;
- 05_PE_21122022_REL_2.3_Cronoprogramma dei lavori;
- 06_PE_21122022_REL_3.1_Analisi dei Prezzi Unitari;
- 07_PE_21122022_REL_3.2_Elenco dei Prezzi Unitari;
- 08_PE_21122022_REL_3.3_Computo Metrico Estimativo;
- 09_PE_21122022_REL_3.4_Stima Incidenza Manodopera;
- 10_PE_21122022_REL_4.1_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 11_PE_21122022_REL_5.1_Capitolato Speciale d'Appalto;
- 12_PE_21122022_REL_5.2_Schema di contratto;
- 13_PE_21122022_REL_6.1_Quadro economico di progetto.

Elaborati Grafici

DELIBERA DI GIUNTA n.124 del 21-12-2022 COMUNE DI DONORI

- 14_ PE_21122022_TAV_1.1_Inquadramenti e stralci cartografici;
 15_ PE_21122022_TAV_2.1_Piante, sezione e prospetti situazione attuale;
 16_ PE_21122022_TAV_3.1_Adeguamento manto di copertura;
 17_ PE_21122022_TAV_3.2_Manutenzione straordinaria dei prospetti;
 18_ PE_21122022_TAV_3.3_Posizionamento scala alla marinara, rete paracolpi e sostituzione porte;
 19_ PE_21122022_TAV_4.1_Schema di montaggio ponteggio metallico;

DI APPROVARE il quadro economico ammontante complessivamente a € 250.000,00, così ripartito:

RIF.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1,1	OG - 01 - Edifici civili e industriali	163 963,52
2,0	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (NON soggetti a Ribasso d'asta)	3 180,66
3,0	Importo complessivo dei lavori	€ 167 144,18
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PPALTANTE		
5,1	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera e certificato di regolare esecuzione,	24 287,62
5,2	Oneri previdenziali (4 % voce 5,1)	971,50
5,3	I.V.A. per spese tecniche (22 % voce 5,1)	5 557,01
6,1	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n. 50/2016 (2% su voce 3)	3 342,88
7,1	Accantonamento per accordi bonari di cui all'art. 205 D. Lgs. 50/2016	3 342,88
7,2	Imprevisti	8 357,20
7,3	I.V.A. sull'importo complessivo dei lavori (22 % su voce 3)	36 771,72
7,4	Contributo ANAC	225,00
8,0	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 82 855,82
RIEPILOGO		
9,1	Importo dei lavori	163 963,52
9,2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (NON soggetti a Ribasso d'asta)	3 180,66
9,3	Somme a disposizione dell'amministrazione	82 855,82
10,0	Importo complessivo di spesa	€ 250 000,00

DI DARE ATTO che le apposite dotazioni sono previste al capitolo 06.01-2.02.01.09.016 CAP. 126212 “*Lavori di manutenzione straordinaria Palestra Comunale*” del bilancio di previsione 2022/CO - annualità 2022;

Con separata votazione favorevole unanime, resa in forma palese;

DELIBERA

DELIBERA DI GIUNTA n.124 del 21-12-2022 COMUNE DI DONORI

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

21-12-2022

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
Ing. Stefano Monni

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

21-12-2022

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA**
Cinzia Cardia

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Maurizio Meloni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mascia Lorenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mascia Lorenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).