



# COMUNE DI DONORI

Provincia del Sud Sardegna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

<b>N. 4 Del 14-01-2021</b>	<b>APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE SITO IN PIAZZA DOTT. FOLLESA COD. CUP. C31D21000050005</b>
------------------------------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 13:00 in Donori nella sede Comunale si è adunata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. MELONI MAURIZIO, in qualità di SINDACO

Sono intervenuti i Signori:

<b>MELONI MAURIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Coda Luigi</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Melis Salvatore</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Meloni Antonio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Spada Giulia</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

e risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mascia Lorenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che è intendimento dell'amministrazione Comunale provvedere alla Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria nei locali destinati al centro di aggregazione sociale stante le condizioni di vetustà e deterioramento dell'immobile;

**CONSIDERATO** che con Determinazione del Responsabile del Servizio – Area Tecnica n. 264 del 23.12.2020 è stato conferito l'incarico per la “manutenzione straordinaria per opere interne e copertura C.A.S” a favore dell'Ing. Farris Andrea C.F. FRRNDR70L19I695H P.IVA 02863830929 con sede in Via f.LLI Cervi n.20 09028 - Sestu (CA) iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n.5037, per un importo complessivo di € 1.647,09 (di cui €. 1.298,15 oltre € 51,93 per contributi previdenziali CNPAIA al 4% e IVA al 22% pari a € 297,02) in virtù del ribasso percentuale del 2,84%, sull'importo posto a base di gara;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnico-economica, predisposto dall' Ing Farris Andrea, acquisito al protocollo dell'Ente con n. 8359 del 30.12.2020, composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato B – Stima dei Lavori;
- Allegato C – Quadro economico;
- Allegato D – Prime indicazioni sulla sicurezza;
- Tavola 1 – Inquadramento territoriale;
- Tavola 2 – stato di fatto.
- Tavola 3 – Stato di progetto;

**VISTO** il quadro economico ammontante complessivamente a €.160.000,00, rimodulato dal RUP e così ripartito

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE SITO IN PIAZZA DOTT. FOLLESA</b>		
A	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€.92.500,00
B	Importo Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.3.500,00
C	<b>Sommano A+B Totale importo lavori</b>	<b>€.96.000,00</b>
D	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
d.1	Iva al 22% sui lavori	€.21.120,00
d.2	Spese tecniche studio di fattibilità tecnico economica ribassato del 1,11%	€.2.035,23
d.3	Contributo previdenziale INARCASSA 4%	81,41
d.4	Iva spese tecniche al 22%	465,66
d.5	Totale spese tecniche studio di fattibilità tecnico economica già impegnate	€.2.582,30
d.6	Spese tecniche progettazione def/esecc DL sicurezza comprese cassa previdenziale e iva 22%	€ 35.279,26
d.7	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€.37.861,56</b>
d.8	INCENTIVO art.113 D.lgs. 50/2016	€.1.920,00
d.9	Accantonamenti accordi bonari	€. 2.880,00
d.10	SPESE DI GARA E PUBBLICAZIONE	€.30,00
d.11	IMPREVISTIO E ARROTONDAMENTI	€.188,43
D	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€.64.000,00</b>

DELIBERA DI GIUNTA n.4 del 14-01-2021 COMUNE DI DONORI

<b>E</b>	<b>=</b>	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€.160.000,00</b>
<b>(C+D)</b>			

**CONSIDERATO** che con Determinazione del Responsabile del Servizio – Area Tecnica n. 280 del 30.12.2020 è stato rideterminato a favore dell’Ing. Farris Andrea il corrispettivo dell’incarico, applicando il ribasso percentuale del 2,84% sugli onorari calcolati ai sensi D.M. 17/06/2016, per un importo netto di €. 2.035,23 oltre a € 81,41 per contributo C.N.P.A.I.A. 4% in totale 2.116,64 e €. 465,66 per IVA 22% per un importo complessivo di €. 2.582,30 e pertanto impegnata la maggiore spesa rispetto al precedente impegno di spesa assunto con Determinazione del Responsabile del Servizio – Area Tecnica n. 268 del 24.12.2020;

**ESAMINATO** il progetto di fattibilità Tecnico-economica;

**DATO ATTO** che è stata effettuata la verifica di cui all’art.26 del D.lgs. n.50/2016 accertata la completezza ed adeguatezza dello stesso rispetto alle esigenze specifiche dell’intervento nonché la conformità della soluzione progettuale prescelta alle condizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche.

**ACQUISITO IL COD. CUP. C31D21000050005** per il presente intervento;

**CONSIDERATO** che le apposite dotazioni finanziarie sono previste ai seguenti interventi di bilancio:

- per euro 2.582,30 a valere sui fondi di bilancio cod. bilancio 01.06-1.03.02.11.999 capitolo 1611/3 “PRESTAZIONE PROFESSIONALI” del redigendo bilancio di previsione 2021/2023 – in conto RR.PP.;
- per euro 157.417,70 a valere su mutuo da richiedere presso la cassa depositi e prestiti da stanziare su apposito capitolo del bilancio di previsione;

**RITENUTO** di individuare quale Responsabile unico del procedimento dell’opera in questione l’Ing. Laura Carta;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali D. Lgs n. 267/18.8.2000;

**DATO ATTO** che è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Servizio – Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e il parere favorevole del Responsabile del Servizio – Area Finanziaria- in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** delle premesse.

**DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico-economica, predisposto dall’Ing Farris Andrea, acquisito al protocollo dell’Ente con n. 8359 del 30.12.2020, composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato B – Stima dei Lavori;

DELIBERA DI GIUNTA n.4 del 14-01-2021 COMUNE DI DONORI

- Allegato C – Quadro economico;
- Allegato D – Prime indicazioni sulla sicurezza;
- Tavola 1 – Inquadramento territoriale;
- Tavola 2 – stato di fatto.
- Tavola 3 – Stato di progetto;

**DI APPROVARE** altresì il quadro economico ammontante complessivamente a €.160.000,00, rimodulato dal RUP e così ripartito

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE SITO IN PIAZZA DOTT. FOLLESA</b>		
A	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€.92.500,00
B	Importo Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.3.500,00
C	<b>Sommano A+B Totale importo lavori</b>	<b>€.96.000,00</b>
D	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
d.1	Iva al 22% sui lavori	€.21.120,00
d.2	Spese tecniche studio di fattibilità tecnico economica ribassato del 1,11%	€.2.035,23
d.3	Contributo previdenziale INARCASSA 4%	81,41
d.4	Iva spese tecniche al 22%	465,66
d.5	Totale spese tecniche studio di fattibilità tecnico economica già impegnate	€.2.582,30
d.6	Spese tecniche progettazione def/esecc DL sicurezza comprese cassa previdenziale e iva 22%	€ 35.279,26
d.7	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€.37.861,56</b>
d.8	INCENTIVO art.113 D.lgs. 50/2016	€.1.920,00
d.9	Accantonamenti accordi bonari	€. 2.880,00
d.10	SPESE DI GARA E PUBBLICAZIONE	€.30,00
d.11	IMPREVISTIO E ARROTONDAMENTI	€.188,43
D	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€.64.000,00</b>
<b>E = (C+D)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€.160.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che le apposite dotazioni finanziarie sono previste ai seguenti interventi di bilancio:

- per euro 2.582,30 a valere sui fondi di bilancio cod. bilancio 01.06-1.03.02.11.999 capitolo 1611/3 “PRESTAZIONE PROFESSIONALI” del redigendo bilancio di previsione 2021/2023 – in conto RR.PP.;
- per euro 157.417,70 a valere su mutuo da richiedere presso la cassa depositi e prestiti da stanziare su apposito capitolo del bilancio di previsione;

**DI DARE ATTO** altresì che il Responsabile unico del procedimento dell'opera in questione è l'Ing. Laura Carta;

Con separata votazione favorevole espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di provvedere alla predisposizione dei livelli successivi di progettazione.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Donori, 13-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA  
Ing. Laura Carta

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

Donori, 13-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA FINANZIARIA  
Cinzia Cardia

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
MAURIZIO MELONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mascia Lorenzo

---

La presente deliberazione è stata pubblicata in data 15-01-2021 all'albo pretorio online del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1), del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e contestualmente trasmessa ai capigruppo.

Donori, 15-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mascia Lorenzo

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mascia Lorenzo