



COMUNE DI DONORI

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 33 Del 13-04-2023	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE INTERNE E MANTO DI COPERTURA DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO COME REVISIONATO IN BASE ALL'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 2, DL 50/2022 DEL 17/5/2022. CUP C31D2100005000.
-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di aprile alle ore 13:15 in Donori nella sede Comunale si è adunata la Giunta Comunale in modalità mista, in presenza ed in videoconferenza, ai sensi della deliberazione G.C. n. 23 del 31.03.2022, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Meloni Maurizio, in qualità di SINDACO, dando atto che i partecipanti sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono intervenuti i Signori:

Meloni Maurizio	SINDACO	Presente
Coda Luigi	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Melis Salvatore	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Meloni Antonio	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Pantaleo Angela	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

e risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mascia Lorenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera G.C. n. 4 del 14.01.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, predisposto dall' Ing Farris Andrea, acquisito al protocollo dell'Ente con n. 8359 del 30.12.2020;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 144 del 22.06.2021, veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e rilascio del certificato di regolare esecuzione per la realizzazione dei lavori di "manutenzione straordinaria, ed efficientamento energetico dell'immobile destinato al Centro di aggregazione sociale" all'Ing. Farris Andrea C.F. FRRNDR70L19I695H - P.IVA 02863830929 con sede in Via F.lli Cervi n. 20 09028 - Sestu (CA), con il ribasso il percentuale del 5,68%, sull'importo di €. 21.516,27 calcolato sull'importo presunto dei lavori di €. 96.000,00, corrispondente ad un prezzo netto di €. 20.294,15 oltre € 811,77 per contributi previdenziali CNPAIA al 4% e IVA al 22% pari a € 4.643,30 per un importo complessivo di € 25.749,22;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 204 del 13.09.2021 si dà atto che il progetto definitivo - esecutivo redatto dall'Ing. Farris Andrea acquisito al protocollo in data 30.07.2021 al n. 5272 presenta un importo complessivo di intervento pari a € 210.000,00 (di cui €. 136.682,24 per lavori compreso oneri sicurezza) superiore rispetto a quello inizialmente stimato con il progetto di fattibilità tecnico economica dell'importo di € 160.000,00, (di cui €. 96.000,00 per lavori compresi oneri sicurezza) date le effettive condizioni di vetustà e deterioramento dell'immobile e gli interventi necessari per il corretto ripristino, e viene rettificato l'impegno, assunto con determinazione n. 144/2021, nella sola parte riguardante l'imputazione della spesa dell'incarico professionale;

VISTA la Delibera della G.C. n. 84 del 29.11.2021 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di "*Manutenzione straordinaria, ed efficientamento energetico dell'immobile destinato al Centro di aggregazione sociale*" acquisito al protocollo in data 30.07.2021 al n. 5272, redatto dall' Ing. Farris Andrea C.F. FRRNDR70L19I695H - P.IVA 02863830929 con sede in Via F.lli Cervi n.20 09028 - Sestu (CA) e avente un quadro economico ammontante complessivamente a €. 210.000,00 di cui €. 136.682,24 per lavori compreso €. 3.500,00 per oneri sicurezza;

DATO ATTO che con propria nota, prot. 5335 del 02.08.2021, è stato inviato alla RAS – Servizio Tutela Paesaggio il progetto in parola per il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 06.09.2021 al n. 5869 la quale evidenzia che la tipologia dell'intervento ricade tra quelle individuate nell'allegato A del DPR n. 31 del 13.02.2017, recepito nell'ordinamento regionale con la L.R. n. 9 del 05.05.2017 che ha modificato l'art 5 bis della L.R. 29/98 e, più precisamente ai punti A1 e A2, e quindi non più soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTO il DL 50 del 17/5/2022 che all'art. 26 comma 2 prevede che "*in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente all'entrata in vigore del presente decreto e sino al 31/12/2022 ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3*";

CONSIDERATO che al fine di ottemperare alle normative vigenti si è reso l'aggiornamento prezzi del progetto in esame secondo l'art.26 c.2 del D.L. 50/2022;

CONSIDERATO, altresì che si è resa necessaria una rivalutazione tecnica su alcune soluzioni progettuali, più congrue alla funzionalità del fabbricato e ad una migliore esecuzione delle opere;

VISTA la nota Prot. 2159 del 24.03.2023, con la quale si chiedeva al professionista incaricato un adeguamento progettuale con incremento delle voci di computo in corrispondenza del nuovo prezzario Regionale 2022 e la rivalutazione tecnica su alcune soluzioni progettuali tese a migliorare la funzionalità del fabbricato e all'esecuzione delle opere;

DATO ATTO che con nota prot. n. 2532 del 05.04.2023 l'Ing. Farris Andrea ha presentato la stesura definitiva del progetto definitivo esecutivo di "*Manutenzione straordinaria opere interne e manto di copertura nel centro di aggregazione sociale*" revisionato in base all'aggiornamento dei prezzi e che ha comportato un incremento dei costi complessivi dell'opera, passando da euro 210.000,00 ad euro 235.000,00 di cui €. 146.133,39 per lavori e €. 3.500,00 per oneri sicurezza;

DELIBERA DI GIUNTA n.33 del 13-04-2023 COMUNE DI DONORI

DATO ATTO che per la realizzazione delle opere non è stato necessario acquisire ulteriori pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta, atti di assenso comunque denominati, in quanto nella precedente versione approvata con D.G.C. n. 84 del 29.11.2021 era già stato ottenuto il parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza ABAP - Città metropolitana di Cagliari e province di Oristano e Sud Sardegna, che ha dichiarato la “*non assoggettabilità dell'intervento*” in quanto “*la tipologia di intervento dell'istanza in argomento ricade fra quelle individuate nell'Allegato A del DPR n. 31 del 13/02/2017, recepito nell'ordinamento regionale con la L.R. 9 del 05/05/2017, che ha modificato l'art. 5bis della L.R. n. 28/98, e più precisamente ai punti A1 e A2. L'intervento non è quindi più soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica*”.

VISTO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “*Manutenzione straordinaria opere interne e manto di copertura nel centro di aggregazione sociale*”, aggiornato negli elaborati interessati dalla revisione prezzi e su alcune soluzioni progettuali, più congrue alla funzionalità del fabbricato e ad una migliore esecuzione delle opere, recante l'importo complessivo di euro 235.000,00, di cui € 146.133,36 per lavori, €. 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di 149.633,39 ed euro 82.784,31 per somme a disposizione dell'amministrazione, e composto dai seguenti elaborati:

- A - Relazione tecnica-illustrativa
- B - Relazione di diagnosi energetica
- C - Relazione sul contenimento energetico
- D - Relazione illuminotecnica
- E - Relazione paesaggistica
- F - Computo metrico estimativo
- G - Elenco prezzi
- H - Analisi dei prezzi
- I - Stima dell'incidenza della manodopera
- L - Quadro economico
- M - Cronoprogramma
- N - Capitolato speciale d'appalto
- O - Schema di contratto
- P - Piano di sicurezza e coordinamento
- Q - Fascicolo dell'opera
- R - Piano di manutenzione dell'opera
- S - Distinta spese tecniche
- Elaborati grafici
- Tav. 1 - Inquadramenti territoriali 1:2000/200
- Tav. 2 - Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni 1:100
- Tav. 3 - Stato di progetto: piante, prospetti, sezioni 1:100
- Tav.4 - Particolari costruttivi, abaco infissi, schemi impianti

VISTO il Quadro Economico del progetto definitivo-esecutivo in esame:

A.1	Importo LAVORI a CORPO a BASE di GARA - assoggettati all'IVA del 22%	146.633,39 €
A.2	Oneri per l'attuazione dei PIANI di SICUREZZA - assoggettati all'IVA del 22% (non soggetti a ribasso d'asta)	3.500,00 €
	Importo di: A.1+A.2	149.633,39 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori con aliquota del 22% di A.1+A.2	32.919,35 €
B.2a	Spese tecniche (scontate del 5,68 %)	27.225,53 €
B.2b	Cassa Ingegneri - 4% di B.2b	1.089,02 €
B.2c	Iva su spese tecniche - 22 % di (B.2a + B.2b)	6.229,20 €
B.3	Spese Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici	225,00 €

B.4	Accantonamento Art. 205 c.1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. (3%)	4.489,00 €
B.5	Incentivo ufficio tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	2.992,67 €
B.6	Imprevisti	7.614,54 €
B	<i>Sommano</i>	82.784,31 €
C	SOMME GIA' EROGATE	
C1	Spese tecniche progetto di prefattibilità tecnico economica già pagate (compresa IVA e Cassa)	2.582,30 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	235.000,00 €

DATO ATTO che per procedere nell'esecuzione dei lavori finanziati è necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo ed al successivo affidamento dei lavori secondo la normativa vigente;

CONSIDERATO che il presente progetto denominato “*Manutenzione straordinaria opere interne e manto di copertura nel centro di aggregazione sociale*” dell'importo complessivo di euro 235.000,00, per quanto sopraccitato, è meritevole di approvazione, in quanto rispondente alle esigenze che si intendono soddisfare nonché conforme agli art. 17 e seguenti del DPR 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti;

CONSIDERATO, altresì, che il Comune di Donori è risultato beneficiario di un finanziamento di cui alla legge regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3 - interventi di interesse regionale e locale, programma per la “Riqualificazione centri urbani” Allegato 4, tabella D, per l'importo di €. 210.000,00, come risulta dalla graduatoria definitiva degli interventi ammessi a finanziamento approvata con Determinazione RAS n. 2232;

PRESO ATTO che l'importo del progetto definitivo-esecutivo aggiornato risulta finanziato e imputato secondo il cronoprogramma nel bilancio dell'Ente per €. 210.000,00 al Capitolo 22000.0 codice 12.05-2.02.01.99.999 denominato “Manutenzione straordinaria/messa in sicurezza ed efficientamento energetico del centro di aggregazione sociale” per €. 25.000,00 al Capitolo 21000 codice 01.02-2.02.03.05.001 denominato “spese per progettazione opere pubbliche”;

VISTA la validazione già redatta in data 11.04.2023 dall'Ing. Stefano Monni ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 in quanto i contenuti del progetto non risultano modificati e la modifica riguarda esclusivamente l'aggiornamento dei prezzi ai sensi del D.L. 50/2022;

VISTI:

- la deliberazione di giunta comunale n. 109 del 24/11/2022 di adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi, ai sensi dell'art. 21 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 28/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025, redatto secondo gli schemi armonizzati di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 09.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 (Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 23/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano dettagliato degli Obiettivi dei Responsabili dei Servizi e del Segretario Comunale - Anno 2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 07 del 27/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica nonché del Responsabile dell'Area finanziaria per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “*Manutenzione straordinaria opere interne e manto di copertura nel centro di aggregazione sociale*”, aggiornato negli elaborati interessati dalla revisione prezzi e su alcune soluzioni progettuali, più congrue alla funzionalità del fabbricato e ad una migliore esecuzione delle opere, recante l'importo complessivo di euro 235.000,00, di cui € 146.133,36 per lavori, €. 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di 149.633,39 ed euro 82.784,31 per somme a disposizione dell'amministrazione e secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

A.1	Importo LAVORI a CORPO a BASE di GARA - assoggettati all'IVA del 22%	146.633,39 €
A.2	Oneri per l'attuazione dei PIANI di SICUREZZA - assoggettati all'IVA del 22% (non soggetti a ribasso d'asta)	3.500,00 €
	Importo di: A.1+A.2	<i>149.633,39 €</i>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori con aliquota del 22% di A.1+A.2	32.919,35 €
B.2a	Spese tecniche (scontate del 5,68 %)	27.225,53 €
B.2b	Cassa Ingegneri - 4% di B.2b	1.089,02 €
B.2c	Iva su spese tecniche - 22 % di (B.2a + B.2b)	6.229,20 €
B.3	Spese Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici	225,00 €
B.4	Accantonamento Art. 205 c.1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. (3%)	4.489,00 €
B.5	Incentivo ufficio tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	2.992,67 €
B.6	Imprevisti	7.614,54 €
B	<i>Sommario</i>	<i>82.784,31 €</i>
C	SOMME GIA' EROGATE	
C1	Spese tecniche progetto di prefattibilità tecnico economica già pagate (compresa IVA e Cassa)	2.582,30 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	235.000,00 €

e composto dagli elaborati e tavole indicati nella parte in premessa;

DI PRENDERE ATTO della validazione redatta in data 11.04.2023 dall'Ing. Stefano Monni ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 in quanto i contenuti del progetto non risultano modificati e la modifica riguarda esclusivamente l'aggiornamento dei prezzi ai sensi del D.L. 50/2022;

DI DARE ATTO che l'importo del progetto definitivo-esecutivo aggiornato risulta finanziato e imputato secondo il cronoprogramma nel bilancio dell'Ente per €. 210.000,00 al Capitolo 22000.0 codice 12.05-2.02.01.99.999 denominato “Manutenzione straordinaria/messa in sicurezza ed efficientamento energetico del centro di aggregazione sociale” per €. 25.000,00 al Capitolo 21000 codice 01.02-2.02.03.05.001 denominato “spese per progettazione opere pubbliche”;

DI DARE ATTO che gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo - esecutivo vengono custoditi agli atti del fascicolo di progetto depositato presso il Servizio tecnico;

DELIBERA DI GIUNTA n.33 del 13-04-2023 COMUNE DI DONORI

Con separata votazione favorevole unanime, resa in forma palese;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

12-04-2023

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
Ing. Stefano Monni

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

13-04-2023

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA**
Cinzia Cardia

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Maurizio Meloni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mascia Lorenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mascia Lorenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).