

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

<b>N. 84 Del 29-11-2021</b>	<b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE DESTINATO AL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE"</b>
-------------------------------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 12:00 in Donori nella sede Comunale si è adunata la Giunta Comunale in modalità mista, in presenza ed in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 D.L. 18/2020 e s.m.i., per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Meloni Maurizio, in qualità di SINDACO

Sono intervenuti i Signori:

<b>Meloni Maurizio</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Coda Luigi</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Melis Salvatore</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Meloni Antonio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Pantaleo Angela</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

e risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mascia Lorenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- l'art. 1 comma 30 della Legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di bilancio 2020) ha previsto l'assegnazione in favore dei comuni per le annualità 2020/2021/2022/2023/2024 di contributi per la realizzazione di progetti relativi a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo sostenibile;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno il suddetto contributo è stato assegnato ai comuni sulla base della popolazione residente, attribuendo al comune di Donori un contributo pari a € 50.000,00;
- con il decreto del 30 novembre 2020 è stato poi fissato un ulteriore contributo ai Comuni per l'anno 2021 con ammontare raddoppiato per il solo anno 2021 rispetto a quanto stabilito nel decreto ministeriale del 30 gennaio attribuendo al comune di Donori un contributo pari a € 100.000,00;

**ATTESO** che, sentita l'amministrazione, i contributi succitati sono stati destinati come segue:

- € 50.000,00 per la manutenzione straordinaria, ed efficientamento energetico dell'immobile destinato al Centro di aggregazione sociale;

DELIBERA DI GIUNTA n.84 del 29-11-2021 COMUNE DI DONORI

- € 50.000,00 per la messa in sicurezza e norma degli impianti ed efficientamento energetico dell'immobile destinato alla Comunità alloggio per anziani;

**PREMESSO**, altresì, che:

- è intendimento dell'amministrazione Comunale provvedere alla Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria nei locali destinati al centro di aggregazione sociale stante le condizioni di vetustà e deterioramento dell'immobile;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio – Area Tecnica n. 264 del 23.12.2020 è stato conferito l'incarico per la “*manutenzione straordinaria per opere interne e copertura C.A.S*” a favore dell'Ing. Farris Andrea C.F. FRRNDR70L19I695H P.IVA 02863830929 con sede in Via F.lli Cervi n.20 09028 - Sestu (CA) iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n.5037, per un importo complessivo di € 1.647,09 (di cui € 1.298,15 oltre € 51,93 per contributi previdenziali CNPAIA al 4% e IVA al 22% pari a € 297,02) in virtù del ribasso percentuale del 2,84%, sull'importo posto a base di gara;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio – Area Tecnica n. 280 del 30.12.2020 è stato rideterminato a favore dell'Ing. Farris Andrea il corrispettivo dell'incarico, applicando il ribasso percentuale del 2,84% sugli onorari calcolati ai sensi D.M. 17/06/2016, per un importo netto di €. 2.035,23 oltre a € 81,41 per contributo C.N.P.A.I.A. 4% in totale 2.116,64 e €. 465,66 per IVA 22% per un importo complessivo di €. 2.582,30 e pertanto impegnata la maggiore spesa rispetto al precedente impegno di spesa assunto con Determinazione del Responsabile del Servizio – Area Tecnica n. 268 del 24.12.2020;
- con Delibera G.C. n. 4 del 14.01.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, predisposto dall' Ing Farris Andrea, acquisito al protocollo dell'Ente con n. 8359 del 30.12.2020;

**DATO ATTO** che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 144 del 22.06.2021, veniva aggiudicato in via definitiva e impegnato a favore dell'Ing. Farris Andrea C.F. FRRNDR70L19I695H - P.IVA 02863830929 con sede in Via F.lli Cervi n.20 09028 - Sestu (CA), con il ribasso percentuale del 5,68%, corrispondente ad un prezzo netto di €. 20.294,15 oltre € 811,77 per contributi previdenziali CNPAIA al 4% e IVA al 22% pari a € 4.643,30 per un importo complessivo di € 25.749,22, l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e rilascio del certificato di regolare esecuzione per la realizzazione dei lavori di “*manutenzione straordinaria, ed efficientamento energetico dell'immobile destinato al Centro di aggregazione sociale*”;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di “*Manutenzione straordinaria, ed efficientamento energetico dell'immobile destinato al Centro di aggregazione sociale*” acquisito al protocollo in data 30.07.2021 al n. 5272, redatto dall' Ing. Farris Andrea C.F. FRRNDR70L19I695H - P.IVA 02863830929 con sede in Via F.lli Cervi n.20 09028 - Sestu (CA), quale professionista incaricata dall'Amministrazione Comunale composto dai seguenti elaborati:

- Elaborati tecnici

Allegato	Oggetto
A	Relazione tecnica-illustrativa

- B Relazione di diagnosi energetica
- C Relazione sul contenimento energetico
- D Relazione illuminotecnica
- E Relazione paesaggistica
- F Computo metrico estimativo
- G Elenco prezzi
- H Analisi dei prezzi
- I Stima dell'incidenza della manodopera
- L Quadro economico
- M Cronoprogramma
- N Capitolato speciale d'appalto
- O Schema di contratto
- P Piano di sicurezza e coordinamento
- Q Fascicolo dell'opera
- R Piano di manutenzione dell'opera
- S Distinta spese tecniche

– Elaborati grafici

Allegato	Oggetto	Scala
Tav. 1	Inquadramenti territoriali	1:2000/200
Tav. 2	Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni	1:100
Tav. 3	Stato di progetto: piante, prospetti, sezioni	1:100

e avente il seguente quadro economico di intervento, rideterminato dal RUP e risultando così ripartito:

IMPORTO DELLE LAVORAZIONI		
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>136.682,24 € di cui:</b>
<b>A.</b>	<b>Importo LAVORI a CORPO a BASE di GARA - assoggettati</b>	<b>133.182,24</b>

<b>A.</b>	Oneri per l'attuazione dei PIANI di SICUREZZA - assoggettati	3.500,00 €
	<b>Importo di: A.1+A.2</b>	136.682,24
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.</b>	IVA sui lavori con aliquota del 22% di A.1+A.2	30.070,09
<b>B.</b>	Spese tecniche compreso cassa previdenziale (4%) e iva (22%)	32.930,36
<b>B.</b>	Spese per pubblicità e Autorità per la vigilanza sui lavori	30,00 €
<b>B.</b>	Accantonamento di cui all'art. 205 c.1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.	4.100,47 €
<b>B.</b>	Incentivo ufficio tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	2.733,64 €
<b>B.</b>	Imprevisti	870,90 €
<b>B</b>	<i>Sommano</i>	70.735,46
<b>C</b>	<b>SOMME GIA' EROGATE</b>	
<b>C1</b>	Spese tecniche progetto di prefattibilità tecnico economica già	2.582,30 €
	<i>Sommano</i>	2.582,30 €
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>210.000,00</b>

**DATO ATTO** che con propria nota, prot. 5335 del 02.08.2021, è stato inviato alla RAS – Servizio Tutela Paesaggio il progetto in parola per il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

**VISTA** la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 06.09.2021 al n. 5869 la quale evidenzia che la tipologia dell'intervento ricade tra quelle individuate nell'allegato A del DPR n. 31 del 13.02.2017, recepito nell'ordinamento regionale con la L.R. n. 9 del 05.05.2017 che ha modificato l'art 5 bis della L.R. 29/98 e, più precisamente ai punti A1 e A2, e quindi non più soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

**DATO ATTO** che è stata effettuata la verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. n.50/2016 accertata la completezza ed adeguatezza dello stesso rispetto alle esigenze specifiche dell'intervento nonché la conformità della soluzione progettuale prescelta alle condizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs n. 267 del 18.8.2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del Responsabile del Servizio – Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE**, in linea tecnica, il progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di “Manutenzione straordinaria, ed efficientamento energetico dell’immobile destinato al Centro di aggregazione sociale” acquisito al protocollo in data 30.07.2021 prot. n. 5272, redatto dall’Ing. Farris Andrea C.F. FRRNDR70L19I695H - P.IVA 02863830929 con sede in Via F.lli Cervi n.20 09028 - Sestu (CA), quale professionista incaricato dall’Amministrazione Comunale, dell’importo complessivo di €. 210.000,00 di cui €. 136.682,24 per lavori (compresi di oneri per la sicurezza) oltre a €. 70.735,46 di somme a disposizione ed € 2.582,30 già impegnate con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 264 del 23.12.2020 e n. 280 del 30.12.2020 per la redazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica e secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

	<b>IMPORTO DELLE LAVORAZIONI</b>	
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>136.682,24 € di cui:</b>
<b>A.1</b>	Importo LAVORI a CORPO a BASE di GARA - assoggettati	133.182,24 €
<b>A.2</b>	Oneri per l’attuazione dei PIANI di SICUREZZA - assoggettati all’IVA del 22% (non soggetti a ribasso)	3.500,00 €
	<b>Importo di: A.1+A.2</b>	<b>136.682,24 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	IVA sui lavori con aliquota del 22% di A.1+A.2	30.070,09 €
<b>B.2</b>	Spese tecniche compreso cassa previdenziale (4%) e iva (22%)	32.930,36 €
<b>B.3</b>	Spese per pubblicità e Autorità per la vigilanza sui lavori	30,00 €
<b>B.4</b>	Accantonamento di cui all’art. 205 c.1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.	4.100,47 €
<b>B.5</b>	Incentivo ufficio tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	2.733,64 €
<b>B.6</b>	Imprevisti	870,90 €
<b>B</b>	<i>Sommano</i>	<b>70.735,46 €</b>
<b>C</b>	<b>SOMME GIA’ EROGATE</b>	
<b>C1</b>	Spese tecniche progetto di prefattibilità tecnico economica già	2.582,30 €
	<i>Sommano</i>	<b>2.582,30 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>210.000,00 €</b>

e composto dagli elaborati e tavole indicati nella parte in premessa;

**DI DARE ATTO** che gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo - esecutivo vengono custoditi agli atti del fascicolo di progetto depositato presso il Servizio tecnico;

Con separata votazione favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l’urgenza di provvedere in merito.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

29-11-2021

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**

Ing. Laura Carta

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Maurizio Meloni

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Mascia Lorenzo

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Mascia Lorenzo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*