



COMUNE DI DONORI

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 105 Del 24-11-2022	"MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE". DIRETTIVE.
--------------------------------------	---

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 11:45 in Donori nella sede Comunale si è adunata la Giunta Comunale in modalità mista, in presenza ed in videoconferenza, ai sensi della deliberazione G.C. n. 23 del 31.03.2022, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Meloni Maurizio, in qualità di SINDACO, dando atto che i partecipanti sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono intervenuti i Signori:

Meloni Maurizio	SINDACO	Presente
Coda Luigi	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Melis Salvatore	ASSESSORE	Assente
Meloni Antonio	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Pantaleo Angela	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

e risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mascia Lorenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 21.09.2022, esecutiva a termini di legge, è stato programmato l'utilizzo di quota parte dell'avanzo di amministrazione disponibile, esercizio 2021, per l'importo di complessive € 705.090,89, ai sensi dell'art. 187, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, da destinare, tra gli altri, al finanziamento della seguente spesa di investimento:

Intervento	Descrizione	Norma	Importo
Interventi di completamento ed efficientamento energetico del CAS	1. Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del CAS	Art. 187, co. 2, lett. c (spese di investimento)	€ 180.000,00

PRESO ATTO che il Comune di Donori è risultato beneficiario del finanziamento di cui alle “Opere di interesse regionale. Riqualificazione centri urbani. Legge regionale 22 novembre 12021, n. 17, Tabella D”, per un importo pari ad € 210.000,00 per la realizzazione degli interventi di “Manutenzione straordinaria opere interne e manto di copertura nel C.A.S.”;

DATO ATTO che in virtù del finanziamento regionale concesso è possibile svincolare lo stanziamento di € 180.000,00 dell’avanzo di amministrazione esercizio 2021, programmato con la succitata Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 21.09.2022;

CONSIDERATO:

- che attualmente la copertura della Casa Comunale del Comune di Donori versa in uno stato di degrado elevato e necessita di importanti interventi di manutenzione straordinaria;
- che le piogge autunnali e invernali hanno causato col passare degli anni forti disagi al personale degli uffici e ai cittadini che fruiscono presso la Casa Comunale;
- che all’interno del fabbricato sono presenti infiltrazioni d’acqua, dilavamenti, distacchi di intonaco, umidità, danneggiamenti di impianti passanti in controsoffitto;
- che in assenza di tali interventi la fruizione della stessa è notevolmente ridotta aumentando pericoli per l’incolumità pubblica, nonché la diminuzione del comfort del personale;

RILEVATA pertanto la necessità e l’urgenza di progettare la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria della Casa Comunale, non attuabile nel medio breve periodo con le risorse umane interne all’ufficio tecnico comunale, ricorrendo all’individuazione di un professionista esterno cui affidare la progettazione degli interventi medesimi, ai sensi della normativa vigente in materia;

DATO ATTO che l’importo complessivo previsto per le spese di progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria della Casa Comunale è approssimativamente pari ad € 36.500,00, ricavato sulle disposizioni del D.M. 17.06.2016, valutato su un importo lavori complessivo presunto di € 300.000,00 eventualmente suddivisibile in lotti funzionali onde consentire l’esecuzione degli interventi ritenuti maggiormente prioritari;

TENUTO CONTO che le dotazioni necessarie per le spese di progettazione e per la realizzazione di un eventuale primo lotto funzionale possono trovare copertura, ai sensi dell’art. 187, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, con le somme svincolate dell’avanzo di amministrazione esercizio 2021, previo aggiornamento della programmazione della quota parte dell’avanzo di amministrazione, esercizio 2021, da parte del competente organo consiliare;

RITENUTO per quanto sopra:

- di incaricare il personale dell’Area Tecnica, individuando l’Ing. Stefano Monni, in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica, titolare di posizione organizzativa, con l’istruttore

tecnico, cat. C, Per. Ing. Gian Marco Spada, per la predisposizione di tutti gli atti propedeutici e conseguenti per le finalità anzidette;

- di dare mandato ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area finanziaria, ciascuno per quanto di propria di competenza, di adottare i conseguenti provvedimenti a valere sugli strumenti della programmazione comunali, per far fronte alle spese per la realizzazione di quanto sopra indicato;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 del Responsabile dell'Area tecnica in ordine alla regolarità tecnica nonché del Responsabile dell'Area finanziaria per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI RILEVARE necessità e l'urgenza di progettare la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria della Casa Comunale, non attuabile nel medio breve periodo con le risorse umane interne all'ufficio tecnico comunale, ricorrendo all'individuazione di un professionista esterno cui affidare la progettazione degli interventi medesimi, ai sensi della normativa vigente in materia;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo previsto per la progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria della Casa Comunale è approssimativamente pari ad € 36.500,00, ricavato sulle disposizioni del D.M. 17.06.2016, valutato su un importo lavori complessivo presunto di € 300.000,00 eventualmente suddivisibile in lotti funzionali onde consentire l'esecuzione degli interventi ritenuti maggiormente prioritari;

DI DARE ATTO che le dotazioni necessarie per le spese di progettazione e per la realizzazione di un eventuale primo lotto funzionale possono trovare copertura, ai sensi dell'art. 187, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, con le somme svincolate dell'avanzo di amministrazione esercizio 2021, previo aggiornamento della programmazione della quota parte dell'avanzo di amministrazione, esercizio 2021, da parte del competente organo consiliare;

DI INCARICARE il personale dell'Area Tecnica, individuando l'Ing. Stefano Monni, in qualità di Responsabile del Servizio, titolare di posizione organizzativa, con l'istruttore tecnico, cat. C, Per. Ind. Gian Marco Spada, per la predisposizione di tutti gli atti propedeutici e conseguenti per le finalità anzidette;

DI DARE MANDATO ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area finanziaria, ciascuno per quanto di propria di competenza, di adottare i conseguenti provvedimenti a valere sugli strumenti della programmazione comunali, per far fronte alle spese per la realizzazione di quanto sopra indicato;

Con separata votazione favorevole unanime, resa in forma palese;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

23-11-2022

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
Ing. Stefano Monni

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

24-11-2022

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA**
Cinzia Cardia

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Maurizio Meloni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mascia Lorenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mascia Lorenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).