



COMUNE DI DONORI

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 18 Del 09-03-2023	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE". CUP: C34J22000480009 - CIG: 95382404A6.
---	---

L'anno duemilaventitre il giorno nove del mese di marzo alle ore 13:00 in Donori nella sede Comunale si è adunata la Giunta Comunale in modalità mista, in presenza ed in videoconferenza, ai sensi della deliberazione G.C. n. 23 del 31.03.2022, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Meloni Maurizio, in qualità di SINDACO, dando atto che i partecipanti sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono intervenuti i Signori:

Meloni Maurizio	SINDACO	Presente
Coda Luigi	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Melis Salvatore	ASSESSORE	Assente
Meloni Antonio	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
Pantaleo Angela	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

e risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mascia Lorenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 263 del 21.09.2022, esecutiva a termini di legge è stata effettuata una o programmato l'utilizzo di quota parte dell'avanzo di

amministrazione disponibile, esercizio 2021, per l'importo di complessive € 705.090,89, ai sensi dell'art. 187, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000;

- che con delibera di Consiglio comunale n. 33 del 05/10/2022, è stato programmato l'utilizzo di un ulteriore quota dell'avanzo di amministrazione disponibile, esercizio 2021, per l'importo di complessive € 268.000,00 ai sensi dell'art. 187, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2022, esecutiva a termini di legge è stata modificata la destinazione di € 180.000,00 di avanzo, inizialmente utilizzato a finanziare lavori di "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del CAS" e da destinare, tra gli altri, al finanziamento della seguente spesa di investimento:

cap. 21206/0	Manutenzione straordinaria Casa Comunale	Art. 187, co. 2, lett. c (spese di investimento)	€ 130.000,00
cap. 21206/1	"Incarico di Progettazione Lavori di Manutenzione straordinaria Casa Comuna	Art. 187, co. 2, lett. c (spese di investimento)	€ 40.000,00

- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 24.11.2022, è stato autorizzato l'avvio dei procedimenti per l'attuazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Casa Comunale";
- con Determinazione n. 120 del 28.12.2023 è stato affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 108/2021, l'incarico per la "Progettazione Definitiva - Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione", dei lavori di "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della casa comunale", in favore dell'Ing. Gianluca Figus con studio in Vico III Trento n. 16, 09037 San Gavino Monreale (SU), C.F. FGSGLC82A17H856Z e P. I.V.A. N. 0321669092, il quale ha offerto il prezzo per il servizio in oggetto, con il ribasso percentuale del 15,335% sull'importo posto a base di gara di € 30.27906 e quindi per la somma di € 27.251,6 oltre € 1.090,0 per oneri previdenziali ed € 6.235,18 per l'I.V.A. al 22% e pertanto per la somma complessiva di € 34.576,92;
- con Reg. n. 472/2023 in data 03.01.2023 è stato stipulato il contratto in ottemperanza all'art. 32 co. 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Casa Comunale necessita di urgenti interventi manutentivi riguardanti nello specifico la manutenzione straordinaria della copertura, delle gronde e dei pluviali, e dei prospetti, per arginare il problema delle infiltrazioni;

RITENUTO dare priorità alla manutenzione straordinaria e alla messa in sicurezza della Palestra Comunale;

ATTESO che è stato richiesto e ottenuto i seguenti codici C34J22000480009 e CIG: 95382404A6;

VISTA la richiesta di proroga dei termini di consegna degli elaborati, pervenuta al Protocollo dell'Ente al n. 734 del 01.02.2023, con proroga della scadenza al 01.03.2023;

VISTO il Progetto Definitivo - Esecutivo predisposto dal professionista incaricato, Ing. Gianluca Figus con studio in Vico III Trento n. 16, 09037 San Gavino Monreale (SU), C.F. FGSGLC82A17H856Z e P. I.V.A. N. 0321669092, pervenuto al protocollo dell'Ente al n. 1457 Lotto I, e al n. 1458 Lotto II del 01.03.2023 e ss.ii. trasmesse al Protocollo dell'Ente al n. 1657 del 08.03.2023, costituito dai seguenti Allegati:

LOTTO I

Elaborati Relazionali

- A_ Relazione Tecnica;
- B_ Computo Metrico Estimativo;
- C_ Elenco dei Prezzi Unitari;
- D_ Analisi dei Prezzi Unitari;
- E_ Incidenza Manodopera;
- F_ Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- G_ Analisi e valutazione dei rischi;
- H_ Cronoprogramma dei lavori;
- I_ Fascicolo dell'opera;
- L_ Capitolato Speciale d'Appalto;
- M_ Piano di manutenzione dell'opera;
- N_ Schema di contratto;
- O_ Quadro Economico;
- P_ Costi della Sicurezza;
- Q_ Relazione Ex Legge 10/91;
- R_ Documentazione fotografica.

Elaborati Grafici

- TAVOLA 1_ Inquadramento generale e planimetria area di intervento;
- TAVOLA 2_ Planimetria e dettagli Rev.01;

LOTTO II

Elaborati Relazionali

- A_ Relazione Tecnica;
- B_ Computo Metrico Estimativo;
- C_ Elenco dei Prezzi Unitari;
- D_ Analisi dei Prezzi Unitari;
- E_ Incidenza Manodopera;
- F_ Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- G_ Analisi e valutazione dei rischi;
- H_ Cronoprogramma dei lavori;
- I_ Fascicolo dell'opera;
- L_ Capitolato Speciale d'Appalto;
- M_ Piano di manutenzione dell'opera;
- N_ Schema di contratto;
- O_ Quadro Economico;
- P_ Relazione impianto elettrico;
- Q_ Calcolo illuminotecnico;
- R_ Quadri elettrici;
- S_ Relazione Ex Art. 10;
- T_ Costi della Sicurezza;
- U_ Documentazione fotografica.

Elaborati Grafici

- TAVOLA 1_ Inquadramento generale e planimetria area di intervento;
- TAVOLA 2_ Planimetrie lotto II;
- TAVOLA 3_ Impianto Elettrico;
- TAVOLA 4_ Impianto Illuminazione;

TAVOLA 5_Isolamento involucro esterno Rev. 01;

il cui Quadro Economico ammonta complessivamente ad € 440.700,00 così distribuiti:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	
A) Lavori	
A1) Lavori a base d'asta	€ 290.000,00
A2) Oneri Sicurezza	€ 10.000,00
Totale lavori	€ 300.000,00
B) Somme a disposizione	
B1) Spese tecniche sola Progettazione	€ 30.279,63
B2) Inarcassa 4%	€ 1.211,19
B3) Direzione Lavori, Contabilità, CSE, CRE	€ 22.709,72
B4) Inarcassa 4%	€ 908,39
B5) Incentivo ex art. 113	€ 6.000,00
B6) Imprevisti e spese (ANAC ecc...)	€ 1.467,11
B7) IVA al 22% su lavori	€ 66.000,00
B8) IVA al 22% su Progettazione + cassa	€ 6.927,98
B9) IVA al 22% su D.L. B3 + cassa	€ 5.195,98
Totale somme a disposizione	€ 140.700,00
TOTALE c	€ 440.700,00

così articolato nei seguenti Lotti:

- **Lotto I:** Quadro Economico pari ad € 130.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO I	
A) Lavori	
A1) Lavori a base d'asta	€ 90.000,00
A2) Oneri Sicurezza	€ 4.000,00
Totale lavori	€ 94.000,00
B) Somme a disposizione	
B1) Direzione Lavori, Contabilità, CSE, CRE	€ 9.983,91
B2) Inarcassa 4%	€ 399,36
B5) Incentivo ex art. 113	€ 1.880,00
B6) Imprevisti e spese (ANAC ecc...)	€ 772,41
B7) IVA al 22% su lavori	€ 20.680,00
B9) IVA al 22% su D.L. B3 + cassa	€ 2.284,32
Totale somme a disposizione	€ 36.000,00
TOTALE	€ 130.000,00

- **Lotto II:** Quadro Economico pari ad € 272.281,21

QUADRO ECONOMICO LOTTO II	
A) Lavori	
A1) Lavori a base d'asta	€ 198.000,00
A2) Oneri Sicurezza	€ 8.000,00

Totale lavori	€ 206.000,00
B) Somme a disposizione	
B1) Direzione Lavori, Contabilità, CSE, CRE	€ 12.725,81
B2) Inarcassa 4%	€ 509,03
B5) Incentivo ex art. 113	€ 4.120,00
B6) Imprevisti e spese (ANAC ecc...)	€ 694,70
B7) IVA al 22% su lavori	€ 45.320,00
B9) IVA al 22% su D.L. B3 + cassa	€ 2.911,67
Totale somme a disposizione	€ 66.281,21
TOTALE	€ 272.281,21

DATO ATTO che per la realizzazione delle opere non è stato necessario acquisire pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta atti di assenso comunque denominati da parte di Enti terzi, in quanto dalle dichiarazioni rese anche dal progettista, gli interventi previsti di cui al Lotto I e al Lotto II, trovano riscontro, per la loro attuazione, nella tipologia di quelli descritti nell'allegato A al punto A.2 del D.P.R. 31 del 2017: INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA; inoltre gli stessi sono inquadrati nell'art. 149 del D. Lgs. n. 42/2004;

DATO ATTO che il Progetto è stato oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., accertando la completezza ed adeguatezza dello stesso rispetto alle esigenze specifiche dell'intervento nonché la conformità della soluzione progettuale prescelta alle condizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche;

TENUTO CONTO:

- che le necessarie dotazioni per finanziare il Lotto I troveranno copertura sui fondi di bilancio cod. bilancio 01.05-2.02.01.09.999 Cap. 21206 "*Manutenzione straordinaria casa comunale*" per € 130.000,00, a seguito dell'approvazione del rendiconto e all'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione;
- che le risorse necessarie per appaltare il Lotto II saranno reperite prioritariamente da finanziamenti pubblici o attraverso l'indebitamento;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs n. 267/18.8.2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di delibera, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai sensi dell'art.49, comma1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

DI DARE ATTO delle premesse;

DI APPROVARE il progetto Definitivo - Esecutivo predisposto dal professionista incaricato, Ing. Gianluca Figus con studio in Vico III Trento n. 16, 09037 San Gavino Monreale (SU), C.F. FGSGLC82A17H856Z e P. I.V.A. N. 0321669092, costituito dai seguenti Allegati:

DELIBERA DI GIUNTA n.18 del 09-03-2023 COMUNE DI DONORI

LOTTO I

Elaborati Relazionali

- J_ Relazione Tecnica;
- K_ Computo Metrico Estimativo;
- L_ Elenco dei Prezzi Unitari;
- M_ Analisi dei Prezzi Unitari;
- N_ Incidenza Manodopera;
- O_ Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- P_ Analisi e valutazione dei rischi;
- Q_ Cronoprogramma dei lavori;
- R_ Fascicolo dell'opera;
- S_ Capitolato Speciale d'Appalto;
- T_ Piano di manutenzione dell'opera;
- U_ Schema di contratto;
- V_ Quadro Economico;
- W_ Costi della Sicurezza;
- X_ Relazione Ex Legge 10/91;
- Y_ Documentazione fotografica.

Elaborati Grafici

- TAVOLA 1_ Inquadramento generale e planimetria area di intervento;
- TAVOLA 2_ Planimetria e dettagli Rev.01;

LOTTO II

Elaborati Relazionali

- J_ Relazione Tecnica;
- K_ Computo Metrico Estimativo;
- L_ Elenco dei Prezzi Unitari;
- M_ Analisi dei Prezzi Unitari;
- N_ Incidenza Manodopera;
- O_ Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- P_ Analisi e valutazione dei rischi;
- Q_ Cronoprogramma dei lavori;
- R_ Fascicolo dell'opera;
- M_ Capitolato Speciale d'Appalto;
- V_ Piano di manutenzione dell'opera;
- W_ Schema di contratto;
- X_ Quadro Economico;
- Y_ Relazione impianto elettrico;
- Z_ Calcolo illuminotecnico;
- AA_ Quadri elettrici;
- BB_ Relazione Ex Art. 10;
- CC_ Costi della Sicurezza;
- DD_ Documentazione fotografica.

Elaborati Grafici

- TAVOLA 1_ Inquadramento generale e planimetria area di intervento;
- TAVOLA 2_ Planimetrie lotto II;
- TAVOLA 3_ Impianto Elettrico;

TAVOLA 4 Impianto Illuminazione;
TAVOLA 5 Isolamento involucro esterno Rev. 01;

DI APPROVARE il Quadro Economico ammontante complessivamente ad € 440.700,00:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	
A) Lavori	
A1) Lavori a base d'asta	€ 290.000,00
A2) Oneri Sicurezza	€ 10.000,00
Totale lavori	€ 300.000,00
B) Somme a disposizione	
B1) Spese tecniche sola Progettazione	€ 30.279,63
B2) Inarcassa 4%	€ 1.211,19
B3) Direzione Lavori, Contabilità, CSE, CRE	€ 22.709,72
B4) Inarcassa 4%	€ 908,39
B5) Incentivo ex art. 113	€ 6.000,00
B6) Imprevisti e spese (ANAC ecc...)	€ 1.467,11
B7) IVA al 22% su lavori	€ 66.000,00
B8) IVA al 22% su Progettazione + cassa	€ 6.927,98
B9) IVA al 22% su D.L. B3 + cassa	€ 5.195,98
Totale somme a disposizione	€ 140.700,00
TOTALE c	€ 440.700,00

così articolato nei seguenti Lotti:

- **Lotto I:** Quadro Economico pari ad € 130.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO I	
A) Lavori	
A1) Lavori a base d'asta	€ 90.000,00
A2) Oneri Sicurezza	€ 4.000,00
Totale lavori	€ 94.000,00
B) Somme a disposizione	
B1) Direzione Lavori, Contabilità, CSE, CRE	€ 9.983,91
B2) Inarcassa 4%	€ 399,36
B5) Incentivo ex art. 113	€ 1.880,00
B6) Imprevisti e spese (ANAC ecc...)	€ 772,41
B7) IVA al 22% su lavori	€ 20.680,00
B9) IVA al 22% su D.L. B3 + cassa	€ 2.284,32
Totale somme a disposizione	€ 36.000,00
TOTALE	€ 130.000,00

- **Lotto II:** Quadro Economico pari ad € 272.281,21

QUADRO ECONOMICO LOTTO II	
A) Lavori	
A1) Lavori a base d'asta	€ 198.000,00

A2) Oneri Sicurezza	€ 8.000,00
Totale lavori	€ 206.000,00
B) Somme a disposizione	
B1) Direzione Lavori, Contabilità, CSE, CRE	€ 12.725,81
B2) Inarcassa 4%	€ 509,03
B5) Incentivo ex art. 113	€ 4.120,00
B6) Imprevisti e spese (ANAC ecc...)	€ 694,70
B7) IVA al 22% su lavori	€ 45.320,00
B9) IVA al 22% su D.L. B3 + cassa	€ 2.911,67
Totale somme a disposizione	€ 66.281,21
TOTALE	€ 272.281,21

DI DARE ATTO

- che le necessarie dotazioni per finanziare il Lotto I troveranno copertura sui fondi di bilancio cod. bilancio 01.05-2.02.01.09.999 Cap. 21206 “*Manutenzione straordinaria casa comunale*” per € 130.000,00, a seguito dell’approvazione del rendiconto e all’applicazione dell’Avanzo di Amministrazione;
- che le risorse necessarie per appaltare il Lotto II saranno reperite prioritariamente da finanziamenti pubblici o attraverso l’indebitamento;

Con separata votazione favorevole unanime, resa in forma palese;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma IV del D. Lgs. 267/2000, stante l’urgenza di provvedere in merito.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

09-03-2023

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
Ing. Stefano Monni

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

09-03-2023

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA**
Cinzia Cardia

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Maurizio Meloni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mascia Lorenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mascia Lorenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).