

COMUNE DI DONORI

PROVINCIA SUD SARDEGNA



ASSEGNAZIONE TERRE PUBBLICHE GRAVATE DA USO

CIVICO NEL COMUNE DI DONORI

BANDO USI TRADIZIONALI:

PASCOLO E SEMINERIO

ASSEGNAZIONE 2023 / 2024

EDIZIONE NOVEMBRE 2023

1 – PREMESSA

All'interno del territorio comunale di Donori risultano terreni gravati da uso civico: l'Amministrazione con questo bando intende proseguire la sua azione di incoraggiamento all'uso compatibile del territorio, già disciplinato tramite l'adozione del Regolamento per la Gestione delle terre soggette al diritto d'uso civico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 12/04/2023 con parere favorevole dalla RAS Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale con Determina 311 del 21/04/2023, mettendo a disposizione parte dei terreni, per l'anno 2023, così come individuati dalla Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 03/05/2023.

2 – OGGETTO

Oggetto del presente bando è la concessione all'uso dei terreni ad uso civico tradizionale relativo unicamente a **pascolo in comunella e seminerio**, così come riportati negli allegati al presente documento, siti nel territorio del Comune di Donori. Si precisa che ai sensi del presente avviso sono da intendersi quali:

- **Pascolo in comunella**: destinato ad introdurre nelle terre civiche gli animali che utilizzano direttamente le produzioni foraggere spontanee, nel rispetto delle leggi forestali e delle norme igienico sanitarie vigenti anche in uso non esclusivo;
- **Seminerio**: destinato alla semina di colture erbacee in rotazione.

La parte descrittiva, indicante la superficie, gli estremi catastali e la classificazione del terreno si trova negli allegati sopra citati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente documento e che vengono pubblicati nel sito del Comune. Ognuno dei terreni indicato è affittato a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per cui ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie indicata non comporterà nessuna variazione del canone di concessione e di altre condizioni contrattuali. L'offerente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni e dello stato del bene, direttamente o a mezzo terzi.

3 – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

Possono presentare domanda di assegnazione in concessione dei terreni:

1. Persone fisiche residenti nel Comune di Donori;
2. Persone giuridiche aventi sede legale nel Comune di Donori e costituite per almeno 2/3 da soci residenti nel Comune di Donori;
3. Enti pubblici, alle condizioni stabilite dall'art. 8 della L.R. n° 12/94;

4 – SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla procedura di assegnazione in concessione dei terreni:

1. I soggetti destinatari di provvedimento di revoca ovvero di sospensione di precedenti concessioni dei terreni ad uso civico;
2. I soggetti in ritardo con i pagamenti dei canoni di concessione anche in assenza di formale sospensione di concessione;

3. I soggetti che hanno avuto, negli ultimi 5 anni, o hanno in corso e siano tutt'ora debitori del Comune di Donori;
4. I soggetti di cui all'art. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.
5. I soggetti nei cui confronti è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode o riciclaggio;
6. I soggetti che hanno commesso infrazioni alle norme di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro;
7. I soggetti che hanno commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché nelle norme in materia di contributi previdenziali ed assicurativi.

Sono esclusi i soggetti giuridici i cui soci che si trovano in una delle condizioni predette.

5 – IMPORTO DEI CANONI

I canoni di affitto sono determinati così come approvati con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 03/05/2023.

6 – CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il pagamento del canone dovrà essere corrisposto all'atto della stipula della convenzione. Nel caso in cui vengano fatti degli interventi gli stessi non solo dovranno essere autorizzati preventivamente ai sensi del Regolamento Usi Civici approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/04/2023 ma alla chiusura della concessione, nel caso gli stessi abbiano carattere permanente, saranno acquisite gratuitamente al patrimonio dell'Ente. Laddove non autorizzate verrà disposta la messa in pristino dello stato dei luoghi ed eventualmente apposte sanzioni al titolare della concessione. È fatto assoluto divieto subaffittare o sub concedere, in tutto o in parte, il terreno oggetto del presente bando pena la risoluzione di diritto della concessione stessa. Alla consegna del terreno verrà redatto apposito verbale.

7 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 1 (uno) con decorrenza dal

- 01 gennaio al 31 dicembre di ogni anno per i terreni ad **uso pascolo**;
- 01 novembre al 31 ottobre (cd. Annata agraria) dell'anno successivo per i terreni ad **uso seminerio**;

8 – TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda redatta in lingua italiana ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, come da Modello 1 allegato al presente bando dovrà indicare:

1. Il numero dei capi che intende immettere a pascolo;
2. La coltura che intende praticare (tra gli usi tradizionali ammessi);
3. L'impegno al rispetto del Regolamento Usi Civici approvato con D.C.C n 10 del 12/04/2023;
4. Esclusione cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

5. Esclusione cause ostative come definite all'art. 4 del presente Bando;
6. Terreni soggetti ad uso civico già concessi;
7. Numero componenti nucleo familiare;
8. Certificato di consistenza bestiame, rilasciato dagli organismi competenti o una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa nei termini di legge, contenente i dati relativi al carico di bestiame posseduto, sul quale il competente ufficio effettuerà idonei controlli, al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

La domanda di partecipazione potrà pervenire entro e non oltre

- il giorno 19/11/2023 ore 23:59 per le domande riferite ai terreni ad uso **seminerio**;
 - il giorno 30/11/2023 ore 23:59 per le domande riferite ai terreni ad uso **pascolo**;
1. Mediante PEC all'indirizzo protocolodonori@pec.it: in tale caso tutti i documenti allegati dovranno essere sottoscritti digitalmente dal soggetto richiedente e la PEC dovrà riportare nell'oggetto "Domanda di Concessione dei terreni comunali ad uso civico da destinare ad usi tradizionali";
 2. In forma cartacea all'ufficio protocollo del Comune di Donori, sottoscritta dal rappresentante legale e con allegata copia del documento di identità in busta chiusa ed indicante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "Domanda di Concessione dei terreni comunali ad uso civico da destinare ad usi tradizionali: pascolo e seminero".

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopraindicato.

9 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE

Scaduto il termine suindicato, gli uffici procederanno, alla verifica delle richieste pervenute e della documentazione allegata.

Ultimata l'istruttoria sarà disposto:

1. l'elenco dei soggetti che possono beneficiare della concessione;
2. l'elenco dei soggetti esclusi, che deve contenere nel dettaglio le motivazioni dell'esclusione;
3. la graduatoria degli aventi diritto, limitatamente al caso in cui pervengano un numero di istanze superiori al numero dei lotti a disposizione. Per la formazione di detta graduatoria vengono stabiliti i seguenti criteri prioritari in conformità con l'art.6 del Regolamento:
 - a. al richiedente che non ha in concessione altri terreni comunali;*
 - b. al richiedente più giovane;
 - c. al richiedente con maggiore carico familiare;
 - d. In caso di ulteriore parità verrà data precedenza alla data di presentazione della domanda ed acquisizione al protocollo;
 - e. ai soggetti legati da un rapporto di parentela con il concessionario deceduto fino al secondo grado, purché la concessione sia ancora attiva, siano facenti parte dello stesso nucleo familiare ed in possesso dei requisiti richiesti per la concessione.

*rientra nella fattispecie anche il concessionario che detiene un contratto in scadenza.

Ai sensi della normativa sulla tutela dei dati, gli elenchi e le graduatorie saranno pubblicati in forma anonimizzata utilizzando il numero di protocollo di accettazione dell'istanza di partecipazione.

L'elenco dei beneficiari, degli esclusi e la graduatoria saranno approvate con apposita determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica. Resta inteso che l'Amministrazione Comunale rimane sollevata da ogni responsabilità per eventuali danni causati a terzi conseguente all'uso del bene concesso. Il concessionario risponde di ogni eventuale danno causato a piante o alla recinzione.

10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alessandro Pau ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990.

11 – RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna.

12 – INFORMAZIONI FINALI E PRIVACY

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

È possibile recarsi per informazioni c/o l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di: lunedì-martedì-mercoledì-giovedì e venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Per quanto concerne il presente procedimento si informa che il Comune di Donori, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività previste dalla presente procedura di assegnazione contributo, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al GDPR n.679/2016 UE.

L'informativa completa sulla privacy è resa disponibile nel link:

<https://www.comune.donori.ca.it/privacy.html>

La modulistica e le informazioni necessarie sono tutte ottenibili consultando il sito istituzionale del Comune di Donori: www.comune.donori.ca.it

Allegati alla presente:

1. ALL. A: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE;
2. ALL. B: TABELLA TERRENI COMUNALI DA CONCEDERE IN AFFITTO ANNUALE PER USI TRADIZIONALI ANNO 2023/2024;
3. ALL.C: PLANIMETRIA TERRENI COMUNALI SOGGETTI AD USO CIVICO TRADIZIONALE: PASCOLO E SEMINERIO.