



COMUNE DI DONORI

Provincia del Sud Sardegna

Area Tecnica

Determinazione n. 175 del 22-12-2023

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DLGS 36/23 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA DELL'INCUBATORE D'IMPRESA DI DONORI.- ALL.O.E. IMPRESA RESIWORLD SRSL con sede in CAGLIARI Via Is Cornalias n.74 Codice Fiscale e Partita IVA N. IT03738770928 - CIG: Z723CEB8A6

L'anno duemilaventititre addì ventidue del mese di dicembre,

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visti:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- l'art. 109, comma 2, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;
- il Decreto del Sindaco n. 19 del 30.12.2022 con cui è stata rinnovata la nomina di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Stefano Monni, nonché attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025, redatto secondo gli schemi armonizzati di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023.2025 (art. 169 del D.

- Lgs. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 23.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano dettagliato degli Obiettivi dei Responsabili dei Servizi e del Segretario Comunale - Anno 2023;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 07 del 27.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
 - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 04.07.2023, esecutiva, ad oggetto “variazione al bilancio di previsione 2023/2025. applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2022. (art. 187, comma 2, d.lgs. n. 267/2000)”;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.07.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variazione al piano esecutivo di gestione 2023/2025 conseguenti alle variazioni dalla n. 1 alla n. 8 al bilancio di previsione 2023/2025;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione C.C. n. 1 del 23.01.2013;

Premesso che tra i beni immobili del comune di Donori è presente il fabbricato destinato ad Incubatore di impresa;

Considerato che l'immobile necessita di una manutenzione straordinaria sulla copertura a causa di alcune infiltrazioni di acqua piovana, che con il protrarsi potrebbero arrecare danni strutturali all'immobile;

Considerato altresì, che l'Ente non si dispone di mezzi d'opera necessari alla manutenzione in oggetto né di personale addestrato;

Ritenuto dover procedere all'attivazione di una procedura per l'individuazione di una ditta esterna, in possesso dei requisiti previsti dalla legge, che possa garantire l'esecuzione dei lavori;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs n. 36/2023 è possibile la procedura mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che per la presente procedura si è provveduto ad acquisire codice identificativo di gara CIG: Z723CEB8A6 e CUP C33F23000090004 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che la scelta del contraente, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, avverrà mediante *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*, precisando che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 108, del suddetto D. Lgs. con il criterio del minor prezzo;

Dato atto che l'importo a base di gara è di € 29.589,92 oltre oneri di sicurezza non ribassabili per € 1.479,50 oltre ad € 6.835,27 per IVA al 22%, quindi per un importo complessivo lordo di € **37.904,69** esclusi imprevisti per € 95,31 rientra nei limiti di cui all'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015, sussiste l'obbligo per l'Ente di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, in quanto il servizio da espletare è di importo superiore ad € 5.000,00;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del LIBRO I, PARTE I, Titolo II, art. 15, del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Alessandro Pau, Istruttore Tecnico del Comune di Donori;

Visto l'art. 17 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Considerato che nella fattispecie si applica l'art. 17 al co. 2 del D. Lgs. n. 36/2023 in quanto *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il*

contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

Ritenuto pertanto di dover determinare i seguenti elementi essenziali ai sensi dei suddetti articoli di legge e dell’art. 192 comma 1 del D. lgs n. 267/2000:

- **Oggetto del contratto:** Lavoro di “*MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA DELL’INCUBATORE D’IMPRESA DI DONORI*”;
- **Fine da perseguire:** Tutela del patrimonio immobiliare;
- **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell’art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- **Importo procedura:** € 31.069,42 oltre I.V.A. a norma di legge;
- **Elementi essenziali:** vedasi lettera di invito-disciplinare;
- **Criterio di scelta del contraente:** “*affidamento diretto dei lavori, ..., di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici*”;

Accertato che la presente procedura non riveste interesse transfrontaliero certo;

Considerato:

- che la procedura per l’affidamento del Servizio di cui trattasi è stata esperita tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCAT sulla quale è stata attivata apposita RdO (Richiesta Di Offerta) all’interno della quale doveva essere caricata l’offerta, con codice RdO rfq_423683;
- che in data 12/10/2023 attraverso la piattaforma Sardegna Cat è stato invitato a presentare offerta per l’affidamento del Servizio in oggetto, l’o.e. IMPRESA RESIWORLD SRSL con sede in CAGLIARI Via Is Cornalias n.74 Codice Fiscale e Partita IVA N. IT03738770928 con data prevista per la presentazione dell’offerta 11.12.2023 ore 23:59;
- che in data 13.12.2023, si è proceduto all’apertura della busta di qualifica riscontrando la necessità di soccorso istruttorio avviato con prot. 9360 del 13/12/2023, con termine di invio riscontro entro il giorno 21/12/2023;
- che in data 18/12/2023 è pervenuto il riscontro richiesto a chiusura positiva del soccorso istruttorio;
- che in data 18/12/2023 si è provveduto ad aprire l’offerta economica constatando un ribasso dello 0,01% sull’importo posto a base di procedura e quindi per l’importo netto di € 29.586,96 oltre ad € 1.479,50 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso, oltre ad €. 6.834,62 per I.V.A. al 22%, per un importo complessivo **€ 37.901,08**;
- che il R.U.P., considerata la tipologia della fornitura correlata all’importo, ha ritenuto congrua l’offerta formulata dall’O.E. RESIWORLD SRSL, anche in virtù dell’urgenza d’intervento;
- che alla luce del ribasso effettuato il quadro economico è così rimodulato:

LAVORI:	€ 29.586,96
ONERI SICUREZZA:	€ 1.479,50
<u>TOTALE LAVORI:</u>	€ 31.066,46
IVA 22%:	€ 6.834,62
IMPREVISTI:	€ 95,31
TOTALE	€ 37.996,39

Accertata la regolarità contributiva con l’acquisizione del certificato DURC INPS_ 41129558 del 06/11/2023 e valido sino al 05/03/2024;

Dato atto:

- che sono state espletate le verifiche sulle dichiarazioni rese in sede di gara ai sensi degli artt. 94, 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che la stipula contrattuale avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al Responsabile del Progetto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che la spesa complessiva pari a € **37.996,39** trova copertura finanziaria sul Bilancio comunale Anno 2023 al Capitolo 21509/8 "*MANUTENZIONE COPERTURA INCUBATORE. AVANZO DI AMMINISTRAZIONE*" - codice 01.05-2.02.01.09.002;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), n. 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla l. 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui si riferisce il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto:

- di dover procedere all'affidamento del lavoro di "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA DELL'INCUBATORE D'IMPRESA DI DONORI*", in favore dell'O.E. IMPRESA RESIWORLD SRSL con sede in CAGLIARI Via Is Cornalias n.74 Codice Fiscale e Partita IVA N. IT03738770928, per l'importo di € € 29.586,96 oltre ad € 1.479,50 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso, oltre ad €. 6.834,62 per I.V.A. al 22%, per un importo complessivo € 37.901,08 oltre ad imprevisti per € 95,31 per un totale di € **37.996,39**;
- di assumere l'impegno di spesa relativo al suddetto affidamento;

Preso atto che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

Dato atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6-bis della legge n. 241/90, dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente, approvato con deliberazione della G.C. n. 88 del 06.12.2021;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

Ritenuto di dover procedere in merito;

D E T E R M I N A

Di dare atto che la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente richiamata ed approvata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Di affidare il lavoro di “*MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA DELL'INCUBATORE D'IMPRESA DI DONORI*”, in favore dell'O.E. IMPRESA RESIWORLD SRSL con sede in CAGLIARI Via Is Cornalias n.74 Codice Fiscale e Partita IVA N. IT03738770928, per l'importo di € 29.586,96 oltre ad € 1.479,50 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso, oltre ad €. 6.834,62 per I.V.A. al 22%, per un importo complessivo € 37.901,08 oltre ad imprevisti per € 95,31 per un totale di € **37.996,39**;

Di dare atto che è possibile procedere ai sensi dell'art. 17 comma 9 del Dlgs 36/2023;

Di stabilire ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. lgs n. 267/2000:

- **Oggetto del contratto:** Lavoro di “*MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA DELL'INCUBATORE D'IMPRESA DI DONORI*”;
- **Fine da perseguire:** Tutela del patrimonio immobiliare;
- **Forma del Contratto:** contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- **Importo procedura:** € 31.069,42 oltre I.V.A. a norma di legge;
- **Elementi essenziali:** vedasi lettera di invito-disciplinare;
- **Criterio di scelta del contraente:** “*affidamento diretto dei lavori, ..., di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici*”;

Di impegnare ai sensi 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria - All.4/2 al D. Lgs n. 118/2011, le somme che graveranno sul Bilancio comunale Anno 2023, come da prospetto di seguito riportato:

Eserc. Finanz.	2023	Codice Bilancio	01.05-2.02.01.09.002
Cap./Art.	21509.8	Descrizione	MANUTENZIONE COPERTURA INCUBATORE. AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
CUP	C33F23000090004	CIG	Z723CEB8A6
Affidatario	IMPRESA RESIWORLD SRSL con sede in CAGLIARI Via Is Cornalias n.74 Codice Fiscale e Partita IVA N. IT03738770928		
Oggetto	<i>MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA DELL'INCUBATORE D'IMPRESA DI DONORI</i>		
Importo	€ 37.996,39		

5. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
6. **Di dare atto** che l'aggiudicazione verrà formalizzata a seguito della stipula contrattuale che avverrà in una delle forme indicate dall'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;

7. **Di dare atto** che nel caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18, c. 5, D. Lgs. n. 36/2023, all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo salvo il rimborso delle spese contrattuali;
8. **Di dare atto** dell'assenza di interesse trasfrontaliero certo;
9. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del LIBRO I, PARTE I, Titolo II, art. 15, del D. Lgs. n. 36/2023, è il l'Ing. Alessandro Pau, Istruttore Tecnico del Comune di Donori;
10. **Di dare atto** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento in argomento è attribuito il codice identificativo di gara CIG: Z723CEB8A6 con CUP C33F23000090004;
11. **Di ottemperare** alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii. disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato indicato dall'O.E.;
12. **Di dare atto**, ai sensi dall'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
13. **Di dare atto** che la presente Determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
14. **Di dare atto** che la presente Determinazione è esecutiva dal momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della fornitura in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
15. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
16. **Di inserire** il presente atto nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio tecnico e disponibile attraverso l'apparato informatico.

Allegati:

- Verbale RdO: rfq_423683
- DURC.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Stefano Monni

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, AI SENSI DELL'ART.
147-BIS DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267**

Donori, 22-12-2023

Il Responsabile del Servizio
Ing. Stefano Monni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)