



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Rep. n. 536/2024

COMUNE DI DONORI

Provincia Sud Sardegna

**SCRITTURA PRIVATA PER IL SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP IN CORSO DI
ESECUZIONE DEI LAVORI DI “PNRR - M4 C1 I3.3 - RIQUALIFICAZIONE E
AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA DANTE, FINANZIATO
CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA, NEXT GENERATION EU”. CUP:
C34D23000120001 CIG B07591D9A6. VALORE CONTRATTUALE € 12.551,76.**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì DICIANNOVE del mese di MARZO in
Donori e nella residenza comunale sono convenuti i signori:

1. Ing. Stefano Monni nato a Cagliari (CA) il 19.08.1983 Responsabile dell'Area
Tecnica del Comune di Donori, il quale agisce in nome e per conto del Comune, ove
domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in forza dell'art. 107 del Decreto
Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del Provvedimento del Sindaco n. 10/2022 (di
seguito denominato Comune), avente codice fiscale 80011830926;

2. Ing. Stefano Spanu nato a Cagliari il 14.02.1985 (C/F SPNSFN85B14B354R) con
studio in Cagliari Via Medaglie d'Oro n.1, P. IVA 03462910922, con il quale
interviene nel presente atto in qualità di professionista incaricato, di seguito nel
presente atto denominato semplicemente “Appaltatore”;

Premesso che:

- che con Delibera della G.C. n. 38 del 27.04.2023 è stato approvato l'intervento
denominato “PNRR, M4 C1 I3.3 - Riqualificazione e ampliamento del complesso
scolastico di Via Dante per la realizzazione di un polo scolastico – Primo Lotto
Funzionale”, finanziato con fondi dell'Unione Europea, Next Generation EU
ammontante complessivamente ad €. 4.985.100,00 di cui €. 3.895.405,78 per lavori
compresi oneri di sicurezza e €. 1.089.694,22 per somme a disposizione presentato



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



dall'RTP Ing. Alessio Bellu capogruppo mandatario;

- che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria nel Bilancio 2023-2025, approvato con Deliberazione della G.C. n. 27 del 27.03.2023 di variazione d'urgenza n. 2 ratificata dal C.C. n. 4 del 12.04.2023, nei seguenti Capitoli di spesa:

✓ quanto a €. 3.897.400,00 al capitolo di spesa 24107.0 – “PNRR - M4 -C1 - I3.3 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Lavori di Realizzazione del Polo Scolastico di Via Dante;

✓ quanto a €. 1.087.700,00 al capitolo di spesa 24109.1 – “PNRR - M4 -C1 - I3.3 Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Lavori di Realizzazione del Polo Scolastico di Via Dante;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano n° 144 del 08.06.2023 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori denominati “PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di via Dante per la realizzazione di un polo scolastico - Primo lotto funzionale” nel comune di Donori con importo a base d'asta di € 3.895.405,78 di cui € 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara (art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016) e procedura da svolgersi mediante l'utilizzo della piattaforma Sardegna CAT;

- che con l'Atto del Responsabile del Area Tecnica n. 78 del 14.07.2023 si determina:

✓ di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



realizzazione dell'intervento denominato "PNRR M.4 C.1 I 3.3,

RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI

VIA DANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO SCOLASTICO I LOTTO

FUNZIONALE, NEXT GENERATION EU. CUP: C34D23000120001";

✓ di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata;

✓ che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;

✓ di garantire le n. 58 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L.

- che con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 84 del 02.08.2023, esecutiva a termini di legge, si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto disposta dalla Centrale di committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano in favore della ditta CO.GE.PA. S.r.l., c.f./p.iva 02950620928 e si perfeziona l'impegno, già prenotato con determinazione n. 51 del 26.05.2023, di € 3.040.879,71 per lavori, oltre a €. 668.993,54 per IVA 22% e in totale €. 3.709.873,25, sul Cap. 24107.0, esercizio 2023;

- che in data 17.10.2023 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto dei lavori in parola Rep. N. 345/2023 registrato a Cagliari in data 17.10.2023 al n. 21637;

- che in data 08.11.2023 si procedeva alla consegna dei lavori;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 21 del 23.02.2024 è



stato affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. B) del D.Lgs 36/2023, il servizio tecnico per supporto al RUP in corso di esecuzione dei lavori, dell'intervento denominato "PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di Via Dante per la realizzazione di un polo scolastico primo lotto funzionale", all'o.e. Ing. Stefano Spanu con studio professionale in Via Pontida, 16, Cagliari C/F SPNSFN85B14B354R e P.IVA 03462910922, per l'importo di €. 12.551,76 (diconsi Euro dodicimilacinquecentocinquantuno /76) oltre a €. 502,08 quale contributo Cassa 4% e €. 2.871,85 per IVA 22% e complessivamente €. 15.925,69;

- che non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

- è stato accertato che il Professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi INARCASSA prot. 0238396 del 20.02.2024 con validità quadrimestrale;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, si può pertanto procedere alla stipula del presente contratto;

- che ai sensi e per gli effetti all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il presente contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma di scrittura privata;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1) Il Responsabile dell'Area Tecnica affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione del servizio tecnico per supporto al RUP in corso di esecuzione dei lavori, dell'intervento denominato "PNRR, M4 C1 I3.3 - riqualificazione e ampliamento del complesso scolastico di Via Dante per la realizzazione di un polo scolastico primo lotto funzionale" CUP: C34D23000120001 CIG B07591D9A6;

Art. 2) L'appalto viene concesso dalla Stazione appaltante ed accettato



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati allo stesso e conservati presso la Stazione appaltante: Lettera - Disciplinare; Offerta Economica; Allegati RdO.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati;

Art. 3) L'importo dell'appalto resta stabilito in €. 12.551,76 (diconsi Euro dodicimilacinquecentocinquantuno /76) oltre a €. 502,08 quale contributo Cassa 4% e €. 2.871,85 per IVA 22% e complessivamente €. 15.925,69;

Art. 4) Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

Il servizio deve coprire le seguenti attività:

- 1) fornire assistenza nei rapporti tra il RUP e l'impresa Appaltatrice;
- 2) collaborare con il RUP alla predisposizione degli atti amministrativi riguardanti il Contratto in esecuzione;
- 3) fornire assistenza ed ausilio nella compilazione delle schede da inviare, periodicamente, all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- 4) fornire assistenza ed ausilio nell'attività di rendicontazione delle spese da trasmettere al Ministero tramite portale REGIS, nell'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari al fine delle erogazioni da parte del Ministero delle somme finanziate;
- 5) obbligarsi ad assistere il RUP nella tenuta dei contatti per eventuali incontri



con Enti, direzione lavori, ecc., svolgendo i compiti conferiti secondo le direttive del Ministero e del responsabile unico del procedimento ed in base alle disposizioni legislative e normative contenute: a) nel codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 36/2023; b) nel regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; c) nel capitolato generale di appalto; d) nel D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 (attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

Art. 5) L'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio nel Comune di Donori. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra;

Art. 6) Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Disciplinare e quelli a lui imposti per Legge;

Art. 7) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione ed eventuale registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente;

Art. 8) L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto

dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Art. 9) L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente atto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

ISTITUTO: FINECO BANK

IBAN: IT5000301503200000002635286 - INTESTATARIO: Stefano Spanu

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

La fattura deve essere corredata con i codici CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica;

Art. 10) L'importo del Servizio, come sopra indicato, in misura di nette €. 12.551,76, verrà corrisposto a seguito di emissione di regolare fattura ed entro i 30 giorni dalla ricezione della stessa, secondo le seguenti modalità:

- presentazione di parcella al raggiungimento del 50% dello stato di avanzamento lavori per un importo proporzionale allo stato d'avanzamento stesso;
- liquidazione finale dopo l'approvazione del certificato di collaudo dei lavori pari al restante 50% dell'importo complessivo.

Art. 11) Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016;



Art. 12) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita Polizza professionale n. IFL0008956.009795 rilasciata in data 06/10/2023 da AIG Europe S.A.

Ai sensi dell'Art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia definitiva in quanto trattasi di appalto di scarso valore economico, la risoluzione dello stesso non comporterebbe un danno economico all'Amministrazione e affidato ai sensi dell'art. 50 c. 1 l. b) del D.Lgs 36/2023 a soggetto di comprovata fiducia.

Art. 13) L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

Art. 14) Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 190 del D.lgs. n. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'ente stesso rilevi che l'appaltatore, al momento della presentazione dell'offerta, non risulti essere stato in



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione. Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto. Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 165/2001, e del Codice di comportamento del Comune di Donori, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 145 del 28.12.2023, e reperibile sul sito istituzionale del Comune, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibile, codice che pur non venendo materialmente allegato al presente contratto è consegnato in copia contestualmente alla sottoscrizione. Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomi e comunque di non aver conferito incarichi a ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

Art. 16) L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 190 del D.lgs. n. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno venti giorni prima del recesso. L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

Art. 15) Il Professionista accetta e sottoscrive il patto di integrità che disciplina il



comportamento degli operatori economici e del personale sia interno che esterno

nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e

forniture;

Art. 16) Per quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di Opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge;

Art. 17) Ai sensi dell'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, e come già agli atti, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di queste, per il triennio precedente alla partecipazione alla procedura di gara, nonché di essere consapevole delle sanzioni civilistiche previste per i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal citato art. 53, co. 16-ter, ed in particolare del divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni e dell'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, ai sensi e per gli effetti delle modifiche legislative introdotte dall'art. 1, co. 42, della Legge n. 190/2012.

Art. 18) Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, come aggiornato e modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, il Comune di Donori, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto d'appalto nonché della rendicontazione del contratto medesimo e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione in sede di gara dell'informativa di cui



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, come aggiornato e modificato dal D.Lgs. n. 28

101/2018.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Donori. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore esprime pertanto, il proprio consenso al predetto trattamento.

Art. 19) Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 211 e 212 del D.lgs. n. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Cagliari.

Art. 20) Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 213 del D.lgs. n. 36/2023.

Il presente contratto, viene letto, confermato in ogni suo punto e sottoscritto dalle parti.

IL COMUNE

IL PROFESSIONISTA

Ing. Stefano Monni

Ing. Stefano Spanu

La presente scrittura privata viene stipulata in modalità elettronica mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 179/2012, convertito con modificazioni in L. 221/2012, e successivamente dall'art. 6 comma 6 D.L. 145/2013, convertito in L. n.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



9/2014.

Si attesta inoltre che il certificato di firma utilizzato dalla parte contraente è valido e
conforme al disposto dell'art. 1 comma 1 lett. f) del D. Lgs. 82/2005 – “Codice
dell'amministrazione digitale”.